

### *Referat fra GAB-møde nr. 14 - 2008. Torsdag den 11. september.*

Til stede: Mike Hjorth Andersen, Simon Lak Jensen, Jytte Jørgensen, Niels Keller, Henrik Nordfalk, Jens Ellesøe Olsen, Annette Schrøder, Biba Schwoon. Kaj Agnershøj (afdelingsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.). Endvidere, under mødet med klubben: Marianne Klausen (leder af Bakkens Hjerte) og Bruno Sørensen (fra klubbens bestyrelse).

Afbud: Ken Møller, Birthe Y. Nielsen, Jytte Overgaard, Steen Søndergaard.

### *Møde med repræsentanter for Klubben, Bakkens Hjerte*

Biba indledte kort at opridse baggrunden for mødet: Der er tradition for, at nævnet og klubben mødes en gang årligt for at drøfte fælles problemstillinger. I år ønsker nævnet en drøftelse af problemer i forbindelse med fester i den tidligere Gammel Pub (jf. spørgeskemaerne og indlæg i GB Posten), knallertkørsel og kommunens fremtidsplaner for klubben.

Vedr. fester i tidl. Gammel Pub, så oplyste Marianne, at reglerne for udlån af lokalet er meget stramme pga. tidligere uheldige episoder. Lokalet lånes således kun ud til familiearrangementer, dvs. arrangementer hvor der er forældre til stede, og det udlånes i øvrigt ikke særligt tit. Siden jul har det været udlånt 7 gange. Vedr. knallertkørsel, så gør klubben meget ud af at fortælle de unge, at de ikke må køre på knallert op til klubben, og hvis klubben finder ud af, at nogen af klubmedlemmerne gør det alligevel, tages der kontakt til forældrene.

Arealerne uden om klubben udgør sammen med Torvet et fælles område, som altid er åbent og som bliver brugt af mange unge og ikke bare klubmedlemmerne. Området er meget besøgt af unge i weekenderne, hvor klubben ikke har åbent. Der var enighed om, at dette giver de omkringboende beboere en række gener, og at Galgebakken og klubben har nogle fælles problemer, når reglerne bliver overtrådt. Marianne opfordrede til, at beboere, som bliver udsat for gener, henvender sig direkte til klubben så hurtigt som muligt efter de passerede. Biba vil give denne opfordring videre til beboerne i et indlæg i det kommende nummer af GB Posten.

Vedr. kommunens fremtidsplaner, så efterlyste nævnet en orientering fra kommunen om, hvad perspektiverne er for institutionerne på Galgebakken. Nævnets ønske er, at der vedbliver at være institutioner på Galgebakken for alle aldersgrupper, men desværre ser ikke ud til, at kommunen påtænker at bygge nye børneinstitutioner på Galgebakken, eftersom nybygning af børneinstitutioner i følge kommunens planer, som ske andre steder end på Galgebakken. Marianne fortalte, at klubben er meget søgt og har ca. 350 børn og unge som medlemmer. Ca. 100 bor på Galgebakken og de fleste andre i nabobebyggelserne, især Hyldespjældet, Godthåbsparken og Gårdene/Vængerne. Klubben vil gerne have penge til en grundig bygningsrenovering eller til et helt nyt byggeri, men kommunen har ikke stillet noget i udsigt, og man ved ikke noget om, hvad kommunens planer er for klubben på længere sigt.

### **Det ordinære GAB-møde:**

#### **A. Indledende punkter:**

- 1) **Oversigt over kommende møder ( primært til- og frameldinger):**
  - a) **Næste nævnsmøde: Nævnsmøde 15, torsdag den 2. oktober:** Mødeforbereder: Jens. Særlige emner:
    - Diskussion af oplæg til råderetskatalog
    - Diskussion af baghaver/fællesarealer i fht. husreglement.**Næste nævnsmøde igen: Nævnsmøde 16, torsdag den 23. oktober:** Mødeforbereder: ?? Særlige emner:
    - Indkaldelse, dagorden og materiale til E.BM mandag d. 10. november.
    - Diodelys på GB?
  - b) **Budgetbeboermøde torsdag den 18. september:** Afbud fra Niels.
  - c) **Dato for efterårs-komsammen med GBs ansatte: Tirsdag den 7. oktober** (- fra kl. ca. 16.00)  
Jytte J. og Biba sørger for at træffe aftaler om levering af mad mv.
  - d) **VA boligkonference lørdag den 4. okt. og boligpolitisk møde 21. oktober.**
  - e) **Beboer-infomøde om varme: Mandag den 27. okt.**  
Kaj kontakter snarest Torben Rudolf fra kommunen for nærmere aftaler.
  - f) **Ekstra beboermøde om husreglement og råderet: Mandag den 10. november**
- 2) **Foreløbigt referat fra nævnsmøde 13, 28. august 08:** Godkendt.
- 3) **Dagsordenen: Nye punkter til føjet efter pkt. 4:** - Brev til VAs bestyrelse, - Diodelys i GBs udelys - advokatundersøgelsen, - Vaskeristatistik, - Ny belægning på pladsen ved torvet.

## B. Hovedpunkter:

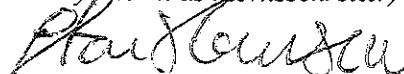
- 4) Sidste forberedelse af budgetbeboermødet torsdag den 18. september.
  - a) **Kommentarer til div. forslag:** Lars Messel har indsendt et forslag om at udskifte alle gamle køle- og fryseskabe i 2009. De tal han lægger til grund for sit forslag er fra 2007. Kaj sørger for at skaffe de helt aktuelle tal til beboermødet. Der var forskellige holdninger til forslaget i nævnet, og der var enighed om, at der ikke er nødvendigt, at beslutte en fælles indstilling. Aage Nissen havde indsendt et forslag om at opsætte beholdere til indsamling af batterier og metaldåser på affaldsøerne. De forskellige problemstillinger ( pladsforholdene, arbejdstid til tømning og renholdelse o.a.) blev drøftet. Kaj oplyser nærmere om priser og udgifter på beboermødet.
  - b) **Gennemgang af dagsordenen. Bl.a.:** Anita Sørensen stiller op som dirigent og Jytte J. som meddirigent. Jens og Simon sørger for gennemgangen af budgetforslaget, som bliver fremlagt digitalt ved v.hj.a. pc og projektor.
- 5) **Brev til VA vedr. indbetaling til dispositionsfonden:** På baggrund af uklarhederne under budgetlægningsforløbet om fritagelsen for indbetalinger til VAs dispositionsfond, havde Jens udarbejdet et forslag til et brev til VAs bestyrelse. I brevet anmodes bestyrelsen om at igangsætte en ansøgningsprocedure i hh. til Landsbyggefondens regler og om, at GBs afdelingsbestyrelse får tilsendt alle dokumenter vedr. denne sag. Brevet blev godkendt af nævnet/afdelingsbestyrelsen. Sten sørger for, at få brevet ekspederet videre til VAs bestyrelse.

---

## C. Korte punkter (- til orientering, spørgsmål og kommentarer):

- 6) **Diodelys på Galgebakken:** På et tidligere nævnsmøde fremkom Mike med en ide om, at montere diodelys i Galgebakkens udendørslamper, fordi diodelys har store besparelses-potentialer både hvad angår CO<sub>2</sub>-forbrug og hvad angår udgifterne til elforbrug. Lysudvalget (inkl. Mike) er i gang med at undersøge ideen nærmere. Nævnet besluttede at sætte emnet på dagsordenen til nævnsmøde 16 den 23. oktober.
- 7) **Orientering om advokatundersøgelsen:** Jens og Biba har haft møde med advokat Knud-Erik Kofoed, som er i færd med at undersøge mulighederne for at rejse erstatningskrav mod VA for boligforeningens håndtering af salget af Galgebakkens gamle beboerlokaler (Gammel Pub m.m.). Jens og Biba orienterede om de forskellige problemstillinger. Det forventes at advokaten melder tilbage i næste uge med yderligere oplysninger. Sagen tages op igen på det først kommende nævnsmøde.
- 8) **Vaskeristatistik:** Simon spurgte, om der kan skaffes nogle tal fra vaskeriet med for antal starter og døgnbelastning på de enkelte maskiner. Tallene skal bl.a. bruges til at vurdere, om der bør ændres på fordelingen af reservationsmaskiner i fht. maskiner til fri afbenyttelse. Kaj fremskaffer tallene og mailer dem rundt til nævnsmedlemmerne.
- 9) **Vedr. tilstandsvurdering af GBs friarealer:** Landskabsarkitektfirmaet Thing og Weinø har afleveret rapporten (foreløbig udgave), og Biba har lavet et notat med nogle overordnede kommentarer til denne. Biba foreslår følgende køreplan for det videre arbejde: 1. Drøftelse i grønt udvalg med Thomas Grage fra BO-VESTs byggeafdeling. 2. Drøftelse af rapporten med Thing og Weinø. 3. Drøftelse af en tilrettet rapport i nævnet sammen med Thing og Weinø og BO-VEST set i relation til helhedsplan-perspektivet. Nævnet støttede denne køreplan.
- 10) **Kort nyt vedr. driften/BO-VEST:** • Eddy har sidste arbejdsdag den 30. september. • Martin er ansat som ejendomsfunktionær-afløser foreløbigt for 3 måneder. • Et skur i Sten er nedbrændt, men heldigvis skete der ikke noget med selve huset. • Kaj orienterede om forskellige problemer i forbindelse med malerarbejdet i en flyttebolig. • Der har været endnu en meget uheldig episode med en kamphund. Hunden er fjernet. Ken er i gang med at lave en liste over de registrerede hunde. Listen bliver færdig til næste nævnsmøde. • Der er igen problemer med parkering af store lastbiler på Torv's p-plads. Ejendomskontoret er igen i gang med at få dem fjernet. • Ny belægning på pladsen ved torvet?: Simon spurte, om der på næste års budget bliver mulighed for at få ny asfaltbelægning (magen til belægningen på dansepladsen) og nye høje basketkurve på torvets betonplads. Kaj vil undersøge dette nærmere og komme med en overslagspris til næste nævnsmøde.

6. oktober 2008. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB-sekretær  
(Formerly known as nævnssekretær)



## Referat fra møde 16 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse. Torsdag den 23. oktober 2008.

Til stede: Simon Lak Jensen, Jytte Jørgensen, Ken Møller, Birthe Y. Nielsen, Henrik Nordfalk, Jens Ellesøe Olsen, Jytte Overgaard, Annette Schrøder, Steen Søndergaard, Biba Schwoon, Kaj Agnershøj (afdelingsleder), Ken Petersen (driftsassistent). Sten Hansen (sekr. og ref.). **Afbud:** Mike Hjorth Andersen, Niels Keller.

### A. Indledende punkter:

- 1) **Oversigt over kommende møder ( primært til- og frameldinger):**
  - a) **Næste GAB-møde: Møde 17, torsdag den 6. november:** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner:
    - Behandling af landskabsrapport i fht. helhedsplan..**Næste GAB-møde igen: Møde 18, torsdag den 20. november:** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner:
    - Husdyrregistrering m.v.
  - **Beboer-infomøde om varme mandag den 27. okt.:** Forberedelsesmøde med Torben Rudolph fra kommunen er afholdt. Henrik Nordfalk klargør beboerhus og udstyret.
  - b) **Ekstra beboermøde om husreglement og råderetskatalog mandag den 10. november**
  - c) **GAB-julearrangement torsdag den 11. dec. i 'Mosen ':** Mange tilmeldte sig.
  - d) **BO-VEST møde om hjemmesider tirsdag d. 4. november kl. 17-20:** Aflyst og udsat til senere.
- 2) **Foreløbigt referat fra møde 15, 2. okt. 08:** Behandlet og godkendt.
- 3) **Dagsordenen:** Godkendt uden tilføjelser.

### B. Hovedpunkter:

- 4) **Forberedelse af beboermødet 10. november om råderetskatalog og husreglement**
  - a) **Oplæg og beslutningsforslag**
    - **Husreglementet:** Den halv-reviderede udgave af husreglementet, hvor både de sidst vedtagne ændringer og de endnu ikke behandlede ændringsforslag fra nævnet/afdelingsbestyrelsen er indføjet, medtages i det husstandsomdelte materiale.
    - **Andre ændringsforslag til husreglementet:** På beboermødet 29. maj blev den tilladte max.-højde for hegn i forhaven hævet til 120 cm. Biba fremsætter et forslag om at tilbageføre max.-højden til 100 cm.. Da der er forskellige holdninger til dette både i husreglement-udvalget og i afdelingsbestyrelsen, fremsætter Biba forslaget på egne vegne.  
Catja Dragsbæk fremsætter ændringsforslag vedr. haver og fællesarealer. Det færdigt formulerede forslag kommer inden tirsdag middag, hvor der er deadline for materialet til beboermødet.
    - **Afdelingsbestyrelsens forslag til råderetskatalog:** På baggrund af kommentarerne på sidste møde og i husreglementsudvalget var der lavet et tilrettet forslag. Forslaget blev drøftet og efter enkelte ændringer i småtingsafdelingen, blev det vedtaget som afdelingsbestyrelsens oplæg til beboermødet.  
Råderetskataloget indeholder blot en henvisning til den nuværende praksis for trinetter i supplementsboligerne, men det oplyses, at afdelingsbestyrelsen fremlægger et forslag vedr. fordelingen af udgifterne til budgetbeboermødet i september 2008. Til mødet havde Ken Petersen lavet et oplæg om udgifterne til anskaffelse, montering, nedtagning, vedligeholdelse og administration af trinetterne. Oplægget og de forskellige problemstillinger blev drøftet, bl.a. BO-VEST udlejede supplementsboliger versus privat udlejede boliger. Konklusionen var, at der skal arbejdes videre med sagen med henblik på et forslag til budgetbeboermødet i september 2008. I øvrigt kan evt. ændringer af trinettelejen og udgiftsfordelingen først træde i kraft i januar 2009.
  - b) **Dagsorden til beboermødet:** forslag behandlet og vedtaget.
  - c) **Dirigenter til beboermødet:** Dorte Brink stiller op til dirigenthvervet og Birte som meddirigent.
- 5) **Om miljø- og agenda-emner**
  - **El-spare stikdåser:** Agendagruppen m.fl. har næsten uddelt til hele Galgebakken, og inden så længe bliver der bliver omdelt til de sidste manglende stræder.
  - **Batteriindsamling:** Birthe har kontaktet kommunens miljøforvaltning ( Peter ) for at høre om indsamlingsbeholdere til opsætning på affaldsøerne. Kommunen vil undersøge mulighederne og spurgte endvidere om GB vil være med i en forsøgsordning for indsamling af brugte batterier. Birthe har også

snakket med købmanden, som gerne vil opstille indsamlingsbeholdere til brugte batterier, hvis andre kan sørge for tømning af beholderne og viderelevering af de brugte batterier.

- 6) **Organisationsplan for ejendomsfunktionærerne:** Planen og oversigten over ejendomsfunktionernes forskellige opgaver og arbejdsområder blev omdelt. Planen er blevet revideret, efter at Eddie har fratrukket sin faste stilling for at gå på efterløn.

---

### **C. Korte punkter (- til orientering, spørgsmål og kommentarer):**

#### **10) Kort nyt vedr. driften/BO-VEST:**

- **Efterårs kom sammen med GBs ansatte:** Alle syntes, at det havde været en god eftermiddag og aften.
- **Mailkontakt til ejendomskontoret:** Det er nu muligt for beboerne at kontakte ejendomskontoret pr. mail ( [ejendomskontoret.galgebakken@bo-vest.dk](mailto:ejendomskontoret.galgebakken@bo-vest.dk) ). I gennemsnit har der været ca. 6 henvendelser pr. dag, og ordningen fungerer udmærket.
- **Ansættelsessamtaler om driftsassistent stillingen:** Der blev modtaget 38 ansøgninger. To ansøgere har været til samtale, og Kent Kivsmose er blevet ansat. Kent starter i stillingen den 4. november.
- **Ny asfalt på torvet:** Nævnet og beboerhusets FU har ønsket, at området på torvet med betonbelægning, bliver erstattet af asfalt. Afdelingslederen oplyste, at udgiften på ca. 60 -70. 000 kr kan afholdes inden for beløbet, som er afsat til stier og pladser i budget 2009, men det indebærer en prioritering i fht. andre opgaver.
- **Flyttestatistik:** BO-VEST har udarbejdet den efterlyste flyttestatistik for Galgebakken, både for 2007 og for 2008 indtil medio august:

I 2007 har der været 53 flytninger i familieboligerne (dvs. fraregnet D-huse og supplementsboligerne). For 25 af disse flytteboliger skulle afdelingens betale 100% af udgifterne til normalistandsættelsen, fordi lejemålet havde været 10 år eller mere. Forbruget på vedligeholdelses-kontoen (K 117 ) var på 587.000 kr. i 2007.

For perioden i 2008 har der været 23 flytninger fra familieboligerne, og i 8 af disse flytteboliger havde lejemålet været 10 år eller mere. Forbruget på vedligeholdelseskontoen i perioden var på 554.000 kr Vedligeholdelseskontoen er i 2008 sat til 700.000 kr.

Der er/har været et enkelt tilfælde ( i Torv ), hvor kommunen ikke i første omgang har kunnet få afsat en anvist bolig, fordi huslejen var for høj. Den mistede lejeindtægt dækkes dog af kommunen.

Jens giver flyttestatistikken videre til økonomiudvalget.

- **Oversigt over overdækninger:** Ejendomskontoret har gennemgået Galgebakken og lavet en liste over antallet af ulovligt opførte (= ikke godkendte ) overdækninger i forhaverne. På listen er der registreret 168 lejemål med sådanne overdækninger.

- **Kursus i farligt affald:** Det indgår som en del af EMAS-certificeringen, at alle som håndterer miljøfarligt affald skal på et kursus i dette hos Vestforbrænding. Dette gælder også for de beoerne, som passer genbrugspladsen. Jytte J. giver brevet fra Vestforbrænding videre til Annette, og de tager sagen op i genbrugsgruppen.

#### **11) Kort nyt vedr. GAB:**

- **Opsamling fra VA boligkonference 4. okt. og boligpolitisk møde 21. okt.:** Der var et stort fremmøde til arrangementet og en god boligpolitisk diskussion, selv om 3 af de 4 indbudte politikere fra folketingets boligudvalg havde meldt afbud.
- **Nyt om advokatundersøgelsen:** Advokaten har modtaget de ønskede oplysninger fra Landsbyggefonden, og han har efterfølgende anmodet BO-VEST om nærmere regnskabsoplysninger for VAs dispositionsfond.
- **Nyt fra it-udvalget:** Simon efterlyste forslag og ideer til e-mail-adresse navne til Galgebakkens forskellige grupper, udvalg osv. Ideer mailes til Simon. I januar/februar 2009 skal der foretages 5-årsgennemgang af it-netværket og antenneanlægget. Simon spurgte til, hvem der kan holdes ansvarlige for evt. fejl og mangler, hvis de selskaber som i sin tid udførte arbejdet ikke længere eksisterer.
- **Nyt fra lys-udvalget:** Biba orienterede om de påtænkte forsøg med diodelys i Galgebakken udendørs belysning.
- **Til GB Posten 334, deadline 23. okt.:** Sten leverer brevene fra BO-VESTs direktør videre til Galgebakkes Posten.

12. november 2008. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB-skertær



**Referat fra møde nr. 17 i Galgebakkens Afdelingsbestyrelse**  
**Torsdag den 6. november 2008.**

- 5 DEC. 2008

**Til stede:** Jytte Jørgensen, Niels Keller, Ken Møller, Henrik Nordfalk, Jytte Overgaard, Annette Schrøder, Steen Søndergaard, Biba Schwoon. Kaj Agnershøj (afdelingsleder). Sten Hansen (sekr. og ref.).

**Endvidere under pkt. A:** Niels Enevold fra grønt udvalg og byggeudvalget. Marise Hansen og Signe Villadsen fra Thing Wainø. Thomas Grage fra BO-VESTs byggeafdeling.

**Afbud:** Afdelingsleder Kaj Agnershøj (friaften ). Simon Lak Jensen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen.

**A. Møde om Thing & Wainø's rapport om Galgebakkens udeområder.**

Rapporten fra Thing og Wainø: ' Tilstandsvurdering af friarealer ' var (efter en del tekniske vanskeligheder) blevet fotokopieret og omdelt inden mødet. Til mødet forelå endvidere et statusnotat og en revideret tidsplan for helhedsplanforløbet fra Thomas Grage.)

**I. Forelæggelse af rapporten:** En del af helhedsplanansøgningen drejer sig om støtte til renovering af Galgebakkens udeområder. Tilstandsvurderingen og rapporten er udført med dette formål for øje. I rapporten (s.6) anføres 5 anbefalinger af, hvilke steder som bør renoveres samt en overslagspris for dette:

**1: Pladser** (Torvet, Rullebakken, pladserne ved Sønder/Skrænt, Vester/Torv og De hvide træer ). 14,1 mio. kr.

**2: Friarealerne omkring ungdomsboligerne** ( = D-husene): 5 mio. kr.

**3. Parkeringspladser og adgangsveje:** 3,85 mio. kr.

**4. Belysning:** 0,25 mio. kr.

**5. Træværk** – dvs. pergolaer, skure og hegn: 10,7 mio. kr.

**Samlet pkt. 1-5:** 33,9 mio. kr.

**II. Kommentarer til og debat om rapporten:** Diskussionen drejede sig bl.a. om, hvorvidt der kunne opnås støtte fra Landsbyggefonden til et beløb i denne størrelsesorden til renovering af udeområderne og om prioriteringen af indsatsområderne. I afdelingsbestyrelsen var der stemning for, at det drejede sig om at få påvist behovene for renoveringer og om at få formuleret ønskerne til disse, og der var også stemning for at bibeholde rapportens prioriteringer.

**III. Statusnotat og tidsplan for helhedsplan fra Thomas Grage, BO-VEST**

Efterfølgende drøftede afdelingsbestyrelsen statusnotatet og den reviderede tidsplan for helhedsplanforløbet med Thomas Grage fra BO-VEST. Af den reviderede tidsplan fremgik, at opgaverne var blevet forsinket med 3 kvartaler i fht. den tidsplan, som blev forelagt på nævnsmødet 28. februar tidligere i år.

Fra afdelingsbestyrelsen var der meget kritik af, at tidsplanen var blevet så forsinket, eksempelvis at termograferingen (som skal påvise varmetab i facaderne) endnu ikke er udført. Der blev jævnført med erfaringerne fra affaldsø-projektet, som var blevet helt uacceptabelt forsinket undervejs. Thomas Grage beklagede forsinkelserne, men gjorde samtidig opmærksom på, at der umiddelbart ikke er meget at gøre ved det, da den reviderede tidsplan alene er en fremskrivning foretaget på grundlag af projektets aktuelle status og altså kun indeholder de forsinkelser, som allerede er sket. Fra afdelingsbestyrelsen blev der foreslået forskelligt, som kunne mindske problemerne som følge af forsinkelserne. Især blev det foreslået at få gennemført LBF's besigtigelse af bebyggelsen på et så tidligt tidspunkt som muligt, også selv om de planlagte opgaver endnu ikke var udført.

Endvidere blev en række bygningsmæssige forholdt drøftet, bl.a. skaderne i de brune betonelementer, som skyldes, at der blev anvendt en jernarmering, som ikke var sikret mod rust og at armeringen blev placeret forkert ved indstøbningen i betonelementerne. Disse betonbyggeskader er nok dem, hvor det bliver vanskeligst at finde frem til en teknisk og æstetisk tilfredsstillende løsning, og BO-VEST blev opfordret til at opprioritere denne opgave, bl.a. ved at iværksætte nogle forsøg i lille skala..

## DET ORDINÆRE AFDELINGSBESTYRELSES MØDE:

### B. Indledende punkter:

- 1) **Oversigt over kommende møder ( primært til- og frameldinger):**
  - a) **Næste GAB-møde: Møde 18, torsdag den 20. november:** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner:
    - Husdyrregistrering, herunder udfærdigelse af en beboervejledning til husreglementet.**Næste GAB-møde igen: Møde 19, torsdag den 4. december:** Mødeforbereder: Aftales på næste møde. Særlige emner: ??
  - b) **Ekstra beboermøde om husreglement og råderetskatalog d. 10. november:** Afbud fra Annette.
  - c) **Julearrangementet torsdag den 11. dec. i 'Mosen ' :** Der mangler endnu svar fra Mike. Vi mødes kl. 17.45 på P-plads C ved de gamles bæk.
  - d) **BO-VEST møde om hjemmesiden:** Mødet var indkaldt til d. 4. nov. men er blevet aflyst/udskudt.
  - e) **Møde d. 11/11. i Kissumparken, Brøndby Strand om landsbyggefonden:** Niels Keller deltager.
- 2) **Foreløbigt referat fra møde 16, 23. okt. 08:** Behandlet og godkendt.
- 3) **Dagsordenen:** godkendt.

---

### C. Hovedpunkter:

- 4) **Evt. opsamling af konklusioner på mødet ovf.:** Ingen yderligere bemærkninger.
- 5) **Sidste forberedelse af beboermødet 10. november om råderetskatalog og husreglement:**  
Det sidste vedrørende mødets praktiske forløb blev afklaret.
- 6) **Brev fra BO-VEST om ansøgning til LBF om huslejenedsættelse:**  
Flere medlemmer af afdelingsbestyrelsen var stærk kritiske over for, at BO-VEST igen i år forlanger et beløb på 10.000 kr. for at fremsende en ny støtteansøgning til Landsbyggefonden om huslejenedsættelse for Galgebakken, i det de tvivlede meget på om den tid, som administrationen havde brugt på kunne svare til et beløb på 10.000 kr. Der var dog enighed om, at BO-VEST igen i år skulle indsende ansøgningen til LBF.
- 7) **Opsamling på beboerinfomødet om varme mandag d. 27. okt.:** Der var enighed om, at Agendagruppens artiklen i GB Posten 334 gav en godt opsamling og information fra mødet.

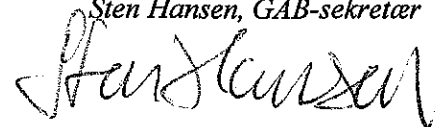
---

### D. Korte punkter ( - til orientering, spørgsmål og kommentarer):

- 8) **Kort nyt vedr. GAB:**
  - **Beboerhus salgs-sagen:** Der er endnu ikke noget nyt fra advokaten om sagen.
  - **Ideer og forslag til Galgebakkens e-mailadresser?:** Så send dem til Simon.
- 9) **Kort nyt vedr. driften/BO-VEST:**
  - **Orientering om seneste om nymaling af køkken i Over:** Afdelingslederen har aftalt møde med beboerne for at finde en løsning. Efter beboernes ønske deltager Biba i mødet.
  - **5 års gennemgangen af antenneanlægget:** Der eksisterer en garantisum til finansiering af udbedring af evt. fejl og mangler, som konstateres ved gennemgangen, uanset om entreprenør-firmaerne ikke længere eksisterer.
  - **Kopimaskinesagen:** Der blev efterlyst en orientering og en status for sagen.

21. november 2008. Med venlig hilsen:

Sten Hansen, GAB-sekretær



VA

17 DEC. 2008

**Referat fra møde nr. 18, 2008 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse  
Torsdag den 20. november 2008. kl. 19.00.**

Til stede: Mike Hjorth Andersen, Simon Lak Jensen, Niels Keller, Ken Møller, Birthe Y. Nielsen, Henrik Nordfalk, Jens Ellesøe Olsen, Annette Schrøder, Biba Schwoon. Sten Hansen (sekr. og ref.). **Afbud:** Afdelingsleder Kaj Agnershøj (pga. sygdommelding). Jytte Overgaard, Jytte Jørgensen, Steen Søndergaard.

**A. Indledende punkter:**

- 1) **Oversigt over kommende møder ( primært til- og frameldinger):**
  - a) **Næste GAB-møde: Møde 19, torsdag den 4. december:** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner: Færdiggørelse af husreglement m.v. til udsendelse.  
Næste GAB-møde igen: **Møde 20, torsdag den 18. december:** Mødeforbereder: ?? . Særlige emner: Sidste møde inden juleferien. Mødet kan aflyses, hvis der ikke er tilstrækkeligt presserende emner.
  - b) **GAB julearrangement torsdag den 11. dec. i 'Mosen ' :** 12 er tilmeldt, nyt spisested fundet, så der bestilles 3 stk. taxier til kl. 18.15 på P-plads C ved 'de voksnes bænk'.
  - c) **BO-VEST møde om hjemmesiden:** Ny dato endnu ikke fundet.
  - d) **Forslag til mødeplan 1. halvår 2009:** Forslaget vedtaget uden ændringer (onsdag d. 13/5. var en fejl!). Dvs. møde hver anden torsdag ( bortset fra ferie-perioder). Første møde efter nytår bliver torsdag den 8. januar. Forslag til regnskabsbeboermøde er mandag den 4. maj.
- 2) **Foreløbigt referat fra møde 17, 6. nov 08:** Behandlet og godkendt. Sten gjorde opmærksom på, at der pt. er problemer med at få adgang til hjemmesiden gbakken.dk fordi ikke bare password men også bruger ID vist nok er forsvundet fra serverens og under alle omstændigheder fra nævnssekretærens hukommelse. Han kontakter web-masteren for at få løst problemerne.
- 3) **Dagsordenen:** Godkendt.

**C. Hovedpunkter:**

- 4) **Opsamling fra og efterbehandling af beboermødet 10. nov. om husreglement og råderetskatalog**
  - a) **Vedr. husreglement:** Det resterende husreglement blev vedtaget med de ændringer, som var foreslået af nævnet/afdelingsbestyrelsen. Ændringsforslagene vedr. hegnshøjde i forhaverne og vedr. private haver på fællesarealer blev ikke vedtaget. Der skal tilføjes nogle tegninger, som illustrerer hegnsreglerne.
  - b) **Vedr. råderetskatalog:** Afdelingsbestyrelsens forslag til råderetskatalog blev vedtaget. Den videre procedure er, at råderetskataloget sendes til BO-VEST administration og derfra til godkendelse i VAs bestyrelse.
- 5) **Husdyrregistrering m.v.:**
  - a) **Husdyrregistrerings-skemaer og tilladelser:** De eksisterende skemaer bliver ændret, så tilladelsen bliver anført på det samme skema som registreringen. Niels K. havde nogle bemærkninger og forslag til, hvordan forsikringsoplysninger o.a. kan anføres mere entydigt, så det letter oprettelsen af en database. Han kontakter Ken på ejendomskontoret om dette.
  - b) **Vejledning til husdyrreglementet:** Som led i den nye registreringsrunde i februar med opfordring til registrering af de manglende husdyr, skal der også husstandsomdeles en vejledning til husdyrreglementet. Tekstforslaget til denne vejledning blev godkendt. Endvidere blev det foreslået, at der tilføjes noget information om almindelige regler, sund fornuft og hensyntagen, når man holder husdyr. Simon påtager sig at lave en info-folder om husdyr, og han tager kontakt med BO-VEST for at høre nærmere om mulighederne og prisen for at få trykt folderen der. I øvrigt om husdyrinformation, så bør der informeres jævnlige i GB Posten og det bør tjekkes, at der ved alle indgange til Galgebakken er opsat hund-i-snor skilte.
- 6) **Status for helhedsplan-forløbet:**
  - a) **Igangsættelse af byggeudvalg:** Byggeudvalget, som består af Niels K., Niels Enevold, Biba, Simon og Jens (jf. ref. fra nævnsmøde 5 d. 27/3.08), skal i gang med at følge helhedsplanforløbet. Birthe opfordrede til så vidt muligt at medtænke og inddrage grønne aspekter i renoveringsprojekterne.

b) **Helhedsplaner i VA:** Biba orienterede om, at VAs bestyrelse har nedsat et udvalg til at følge de helhedsplanprojekter, som er undervejs i mange af VAs boligafdelinger. På baggrund af beboerinfomaterialet fra Gadekæret, hvor et beboermøde netop har godkendt en helhedsplan, blev perspektiverne for GB drøftet.

---

#### **D. Korte punkter (- til orientering, spørgsmål og kommentarer):**

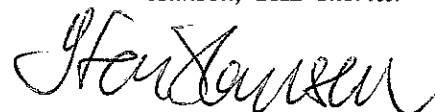
##### **7) Kort nyt vedr. driften/BO-VEST:**

- **Orientering fra møde med beboere om aftale om maling af køkken m.m.:** Under mødet på ejendomskontoret blev en løsning på problemerne er fundet og aftalt, hvilket også blev gjort skriftligt.
- **Uddybet brev fra BO-VEST vedr. tidl. fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden:** Som svar på afdelingsbestyrelsens brev fra 11. sept. har BO-VESTs direktør Danny Andersen sammen med byggeøkonom Henrik Holst gennemgået sagen igen. I det uddybede brev redegør de nærmere for forløbet og beklager endnu en gang, at det eksakte indhold i Landsbyggefondens meddelelse om fritagelsen ikke blev formidlet godt nok. Som bilag er vedlagt kopi af de forskellige korrespondancer mellem BO-VEST og Landsbyggefonden.
- **Kopimaskinen:** Der blev spurgt til, hvordan det går med opsigelse af leasing-aftalen for Toshiba maskinen. Simon oplyste, at BO-VEST har indgået nogle nye meget rimelige købe- og serviceaftaler for kopimaskiner med Gestetner, og at BO-VEST i øvrigt tilbyder at kopiere materialer til husstandsomdeling. Simon forhører sig nærmere om priser og vilkår for dette.

##### **8) Kort nyt vedr. GB-afdelingsbestyrelsen:**

- **Advokatundersøgelsen om beboerhussalget:** I løbet af den kommende uge genoptager advokaten sagen.
- **Flere ideer og forslag til Galgebakkens e-mailadresser ?:** Så mail ideerne til Simon.
- **Galgebakkens info-tv på vaskeriet:** Simon fortalte, at det også er muligt at modtage Galgebakkens service-Tv-kanal på en pc'er, og han foreslog, at der opstilles en (gammel) computer og en fladskærm til dette på vaskeriet. Eneste udgift vil være et par 1000 kr. til en ny fladskærm + et passende hul i spånplade væggen med en akrylplade isat, så udstyret afskærmes mod for nærgående it-interesserende besøgende på vaskeriet.
- **Rapport fra lysudvalget:** Lysudvalget er i færd med at finde alternativer til staldlamperne på torvet, som er blevet meget medtagede af rust og som der ikke findes reservedele til.
- **Rapport fra legepladsudvalget:** Udvalget har sammen med legepladsfirmaet INDU fundet frem til et projekt for legepladsen ved Sønder 8 og 9. Udgiften på 150.000 kr. afholdes inden for årets budget. Projektet afventer en byggetilladelse fra kommunen.
- **Vedr. beboerhuset og FU:** Simon fortalte, at efter at priserne for en spisebillet er blevet hævet fra 25 til 30 kr. så er spisehusene begyndt at oparbejde et overskud, hvilket ikke er meningen, eftersom indtægterne blot skal svare til udgifterne.

5. december 2008. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, GAB-skertær





*Referat fra møde nr. 19, 2008 i Galgebakkens afdelingsbestyrelse*  
*Torsdag den 4. december 2008 kl. 19.00*

**A. Indledende punkter:**

**Til stede:** Mike Hjorth Andersen, Simon Lak Jensen, Niels Keller, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Jytte Overgaard, Annette Schrøder, Biba Schwoon.. Sten Hansen (sekr. og ref.).

**Afbud:** Kaj Agnershøj (afdelingsleder), Jytte Jørgensen, Ken Møller, Henrik Nordfalk.

(( OBS: Mikes kontakt mailadresse er ændret til: [mha@prolys.dk](mailto:mha@prolys.dk) ))

**1) Oversigt over kommende møder ( primært til- og frameldinger):**

**a) GAB-møde 20 planlagt til torsdag den 18. december:**

**AFLYST** - da der ikke var presserende sager til dagsordenen og da julen står for døren..

**Næste GAB-møde, nr.1, bliver derfor torsdag den 8. januar 2008.** Mødeforbereder: Biba. Særlige emner:?

**b) GAB julearrangement torsdag den 11. dec.:** Mødetidspunkt og spisested blev ændret.

**2) Foreløbigt referat fra møde 18, 20. nov 08:** Godkendt

Sten har haft tlf. kontakt med web-masteren, som kigger på problemerne med at få referaterne lagt ud på [www.gbakken.dk](http://www.gbakken.dk)

**3) Dagsordenen:** Godkendt.

**B. Hovedpunkter:**

**4) Husdyrregistrering m.v.:**

**a) Pjecen til husstandsomdeling:** Simon havde lavet og rundsendt et udkast til en pjec til husstandsomdeling: " Galgebakken er for dyr ". Pjecen indeholder dels en orientering om GBs husdyrregler og dels gode råd til katte- og hunde-ejere. Den sidste del er lånt fra Dyrefondet. Der var forskellige spørgsmål og kommentarer til udkastet, som Simon færdiggør. Han undersøge mulighederne for at få pjecen kopieret hos BO-VEST.

**b) Vedr. husdyrregistrering:** Niels K. har gang i en dialog med Ken fra ejendomskontoret om designet af registreringskemaet og den tilhørende database.

**5) Færdiggørelse af Husreglementet og råderetskataloget:**

( Var samlet og rundsendt, som de ser efter beboermødet 10. nov. sammen med beboermødereferatet).

**a) Husreglement:** Teksten skal gennemgås en ekstra gang for korrektur. Niels Enevold har udarbejdet tegninger, som viser de forskellige hegnshøjder og hegnsplaceringer i stræder og forhaver. Vedr. spørgsmålet på beboermødet fra Uffe Witt om, hvor langt ud C2-rækkehusenes baghaver strækker sig, så er det 6 meter svarende til 3 fag af GBs plankeværker, dog bortset fra enkelte adresser, hvor særlige forhold gør sig gældende. Biba foreslog, at der laves en særlig hegnsfolder, hvori husreglementets hegnregler bliver sammenfattet og illustreret, hvilket afdelingsbestyrelsen fandt var en god ide.

**b) Råderetskatalog:** Skal tjekkes for korrekturrettelser og derefter tilsendes BO-VEST sammen med husreglementet, fordi der flere steder i råderetskataloget henvises til husreglementet.

**6) Det videre arbejde med helhedsplanen:** I Gadekærets helhedsplan, som netop er blevet godkendt af deres beboermøde, indgår et betragteligt tilskud til nedbringelse af de huslejestigninger, som forbedringsarbejderne ellers ville have medført. Udsigterne for Galgebakken og herunder forlydender om aktuelle udlejningsproblemer for de store boliger blev drøftet. Biba vil forhøre sig i BO-VEST om udlejningssituationen for Galgebakkens boliger.

**7) Status for computer-udstyr mv. på (beboer)kontoret:**

For den bærbare computer, som bruges til beboermøder, er opgardering med mere RAM påkrævet. Simon vil undersøge, hvor de rigtige RAM kan skaffes og hvad det koster. I forlængelse heraf blev de lidt mere fremtidige behov for IT-udstyr på kontoret drøftet. Hvad angår leasingaftalen for kopimaskinen er et forberedende retsmøde berammet til 1. dec. Der blev oprettet et udvalg til at undersøge behov og muligheder nærmere og komme med et oplæg i starten af det nye år. På mødet meldte Sten og Simon sig, men deltagelse fra andre og flere er velkomment.

### **C. Korte punkter (- til orientering, spørgsmål og kommentarer):**

#### **8) Kort nyt vedr. driften/BO-VEST:**

- **Rekvirering af låsesmed:** Jens orienterede om, at han var blevet kontaktet af en beboer, som havde været ude for, at låsen til boligen gik i stykker. Det skete en fredag ved middagstid, men selv om hun fik kontaktet ejendomskontoret blev der ikke rekvireret låsesmed akut. For beboere var konsekvensen, at hun ikke kunne forlade sin ulåste bolig i weekenden.. Jens kontakter Kaj og hører nærmere om sagen og om proceduren ved pludseligt opståede problemer ved låsene i boligernes hoveddøre.
- **Øvrige orienteringspunkter:** Udskudt til næste møde.

#### **9) Kort nyt vedr. afdelingsbestyrelsen:**

- **Nyt om advokatundersøgelsen:** Advokat Knud-Erik Kofoed anbefaler, at afdelingsbestyrelsen anmoder administrationen og revisorfirmaet Deloitte om et fælles møde. Efter drøftelse af sagens aspekter besluttede afdelingsbestyrelsen at støtte forslaget om et sådant møde og at anmode Knud-Erik Kofoed om at indkalde til det.
- **Nyt vedr. genbrugspladsen:** Aht. brandfaren skal der opsættes skilte på pladsen med rygning forbudt. Annette kontakter Kaj om dette.
- **Rapport fra Grønt udvalgsmøde:** Grønt udvalg venter til foråret med at kontakte Vester 8 og 9 om det videre forløb mht. baghaver og fællesarealet. Grønt udvalg og Kim har prøvet at løse en sag i mindelighed med tre træer i en privathave, som skygger ind i naboens have, men da beboeren haven, hvor træerne står, ikke vil gå med til opstamning/fældning må sagen løses via det formelle klagesystem i BO-VEST regi.
- **GB Posten nr. 336:** Deadline torsdag den 29. januar.

13. januar 2009. Med venlig hilsen:  
Sten Hansen, sekretær for afdelingsbestyrelsen

