

Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 8 d. 13. juni 2019

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse Wilson, Zahir Bashir, (fra Pkt. 2), Maria Ottesen, Heidi Nielsen, Karsten Ankerdal, Anita Pauly Jensen, Annette Pedersen (fra pkt. 5), Lysette Kofoed.

Afbud: Susanne Palstrøm, Mathias Hansen, Jannik La Cour, Thomas Rasmussen.

Fra driften:

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Karsten.

Referent til dette møde er: Lasse.

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	1. Godkendelse af referat fra GAB 7(bilag 1) 2. Tilføjelser til dagsorden 3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	1. Tilføjelser fra Heidi, vil gerne have specificeret hendes kommentar vedr. hvem der holder kontakten til flytte firmaet, samt sørger for etablering af TV og internetforbindelse. Ellers er referatet godkendt. 2. Lysette vil gerne have opfølgning på den lille ventilationsgruppes spørgsmål, dette kommer under HPU. Heidi ønsker et punkt vedr. vandflasker. 3. Ejendomskontorets behandling af skader som driften forvolder.

2.	Nyt fra driften	<p>1.Susanne rundsender 2.Budgetopfølgning (bilag 5) 3.Susanne ønske om at komme på fælles mailen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ny Driftschef Kim Milton (Susanne's chef) vil gerne komme på GAB9, og hilse på i en ½ times tid – vil Du forhører GAB forhøres, hvorvidt det er ok. • Der er på 41 aktive skimmelsager. • 5 er genhuset i Ørnens Kvarter og 2 på venteliste – 2 er genhuset i D-boliger i Galgebakken. <p>2. Der er ikke nogen kommentar, og hvis der opstår nogen inden økonomiudvalgs møde, ville disse blive sendt til Thomas.</p> <p>3. Vi opretter en mail ekstra GAB@gbakken.dk hvor SPA også.</p>
3.	Nyt fra formanden	<p>Orientering fra Lasse 1.Siden sidst 2. Styringsdialog (bilag 4)</p>	<p>Benny har henvendt sig vedr. have med belægning af sten. Vi undersøgt med ejendomskontoret, og alt følger den nylig vedtagede husorden. Lasse giver en kort status over igangværende sanering af skimmelboligerfortæller.</p>
4.	<p>Ekstraordinært Beboermøde i forbindelse med formandsskifte. Placering af medarbejder-faciliteter.</p>	<p>1.Formandspost (kommissorium for posten bilag 6) 2.Indkaldelse (bilag 2) 3.Dirigent 4.Referent 5.Andre opgaver</p>	<p>1. Anita forslår, at Maria stiller op til posten som formand, det samme gør Lysette, ud fra Marias professionelle væremåde og kompetencer. Lasse nævner, at han bakke den op, som gerne ville være formand, dog med den kommentar, at Maria klart er en, der kan favne hele Galgebakken, og bestyrelsen. Heidi bakker også op om de 2 andres forslag. Karsten fortæller kort om hans tanker, vedr. bestyrelsesmedlemmer. Maria vil gerne sige ja til at stille op til formandsposten. Vi holder fast ved, at der skal være direkte valg til formandsposten.</p> <p>2. En samlet bestyrelse fremsætter på dagsorden, at vi foreslår Maria som formand. Dato 27/8 kl. 19.30 mail skal ændres på begge dagsordner</p> <p>3.</p>

			<p>Lasse undersøger om Torben kan være dirigent. Heidi er meddirigent.</p> <p>4. SPA bestiller en referent</p> <p>5. Lysette laver kaffe. Anita tager IT Tjek ind: Lysette</p>
5.	Ordinært Beboermøde Budget Beboermøde.	Indkaldelse (bilag 3) Dirigent Andre opgaver	<p>Mail ændres i toppen. Lasse spørger Finn Stubtoft om han vil være dirigent Referent Lasse Heidi meddirigent Lysette laver kaffe. Tjek ind: Lysette Mikrofon Anita og Lysette. IT: Anette</p>
6.	HPU	<p>1. Opfølgning fra HPU møde den 4 juni 2019 2. Referat fra dialogmøde med VA 3. Lysette vil gerne have opfølgning på den lille ventilationsgruppes spørgsmål, dette kommer under HPU</p>	<p>1. Referat fra HPU er godkendt. 2. Referatet er godkendt. 3. Opfølgning på disse spørgsmål, Lasse får Kristian til at svare på dem, når vi modtager disse, afholder vi møde med gruppen.</p>
7.	Nyt fra udvalgene	Tjek op på alle udvalgsmails, og fortælle om funktionen af disse – skubbet til næste møde.	<p>Husdyrsudvalget har nu sendt det godkendte husdyrsreglement til driften, og det er lagt på hjemmesiden, det kommer i Galgebakkeposten. Agendagruppen. Genbrugsgården, Lysette har fulgt op på opgaven vedr. nye faciliteter. IT-udvalget har afholdt møde, da vores Yousee aftale udløber inden for det næste år, som det ser ud, er det stadig den billigste mulighed, bestyrelsen forslår, at man er opmærksom i forhold til de kommende installationer. Lysudvalget har endnu ikke afholdt møde. Agenda og Grønt udvalg afholder møde i næste uge.</p>
8.	Galgebakkeposten	Hvem skriver GAB nyt.	Lysette og Maria skriver det.

9.	Vandflasker	Heidi's ønske	Heidi fremlægger, at hun synes, det er mærkeligt, at de 4 folk på kontoret ikke må tage en flaskevand. Efter en kort debat. Det blev besluttet, at kontoret fremover gerne må købe flaskevand.
10.	Eventuelt		
11.			

GAB-møder i 2019:

Torsdag den 20 juni – Info og dialogmøde.

Onsdag den 26. juni – GAB 9

Onsdag den 14. august – GAB 10

Torsdag den 5. september – GAB 11

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

Øversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt.
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af "holdnings-konflikter" blandt beboerne.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

Bilag:

Bilag 1 referat fra GAB 7

Bilag 2 indkaldelse til Ekstraordinær beboermøde

Bilag 3 Indkaldelse til Ordinær beboermøde

Bilag 4 Styringsdialog fra VA

Bilag 5 Budgetopfølgning

Bilag 6 Kommissorium for Formand.

Venlig hilsen

Maria og Lasse