

GAB Beretning til regnskabsbeboermødet den 28. marts 2019

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse/GAB blev valgt for perioden 2018-19 med 9 medlemmer og 3 suppleanter. For en 2-årig periode var Lasse Wilson, Zahir Bashir, Peter Mortensen, Lars Skovenboe og Maria Ottesen. Annemarie Bøttger for en 1-årig periode. som suppleant blev valgt Anders Larsen, Ervin Olsen og Heidi Nielsen. *Herfra skal lyde en stor tak til de medlemmer, der trådte ud af GAB, for det store arbejde de har lavet gennem årene.*

Som Galgebakkens repræsentant i Albertslund Kommunes Brugergruppe blev Birthe Y. Nielsen, som også sidder i arbejdsgruppen for Brugergruppen, genvalgt. Kristian M. Olesen stillede op som suppleant og blev valgt.

Aktivitet:

GAB-medlemmerne bor spredt på Galgebakken i forskellige hustyper og rummer repræsentanter for Beboerhusgruppen, og diverse udvalg, så hele bestyrelsen har haft et meget stort aktivitetsniveau. Der er i perioden afholdt 19 ordinære GAB-møder, som har været holdt i en til tider konstruktiv tone. Dertil kommer månedlige møder i Helhedsplanudvalget og deltagelse i andre møder om Helhedsplanen. Ejendomslederen har deltaget i mange af GAB-møderne, Vi vil her kort fortælle om nogle af de områder, som GAB har travlt med.

Hjemmeside. Det lykkedes efter meget arbejde fra Steen Søndergaard, at få skabt en ny hjemmeside, som nu kan bruges, ikke kun for bestyrelsen, men både diverse ud og driften kan få plads til at dele informationer på. Derudover rummer hjemmesiden nu også hele arkivet, med alle referater mm. helt tilbage fra Galgebakkens begyndelse, er scannet ind og nu muligt at søge efter på hjemmesiden.

Skilteudvalg. GAB har valgt, at oprette et skilteudvalg, med Birthe som tovholder. Udvalget sætter fokus på hvordan skiltning i Galgebakken kan blive bedre, i særdeleshed efter helhedsplanen.

Den nye klub. Nogle repræsentanter fra GAB, har været med til en del forberedelsesmøder med kommunen om den nye klub, og har i den forbindelse, kæmpet en del for, at processen er blevet som den er, både i forhold til det informationsmøde, som blev afholdt i sidste uge, samt de skrivelser, som er udsendt fra kommunen.

Skimmelsager. En beboer var i efteråret med i spørgetiden til et kommunalbestyrelsesmøde, hvor der blev spurgt ind til hvad kommunen vil gøre, i forhold til tilsynspligt omkring skimmelsagerne i Galgebakken. Det resulterede i et møde med borgmesteren, VA's formand, BO-VESTs direktør og 2 repræsentanter fra GAB. Det var et godt møde, hvor det blev fortalt, at kommunen vil bede embedslægen om at kigge på, om der bliver gjort det man skal, i forhold til skimmel.

Da den lille ventilationsgruppe og GAB ikke har følt, at VA's bestyrelse har haft nok fokus på skimmel, og især fugt i forhold til granskerens arbejdsgrundlag, blev alle parterne enig om at afholde et møde, hvor man fik vendt alle punkter, ønsker og muligheder, samt det fremtidige samarbejde.

Helhedsplanen. I en lang årrække har en del af det nuværende og tidligere GAB kæmpet for, at få repræsentanter med til møde med kommunen, gransker og landsbyggefonden, i forhold til vores helhedsplan. Det er altid blevet mødt med, at det ikke kunne lade sig gøre. Det ændrede sig dog, da der kom nyt HPU og samtidig en ny projektleder hos BO-VEST, hvilket har betydet at vi har været med til alle møder med kommunen, og har været med til nogle møder med landsbyggefonden, hvilket vi mener betyder meget for os som beboere, at vi får den direkte information.

Husorden/Vedligeholdelsesreglement /Husdyrsreglement

2018 / 2019 har også været året, hvor udvalgene der længe har arbejdet med diverse ordner og reglementer, skulle fremlægge disse til godkendelse på beboermøderne. Det har også betydet en stor mødeaktivitet, for at få sikret at alt er som det skal være, hvilket nu også er lykkedes og alle de nye reglementer er godkendt. En stor tak til alle de folk, der har knoklet med disse.

GAB havde med i arbejdsgrundlaget for 2018 Digital beboerdemokrati på det er der også en gruppe der har arbejdet med, men da der er nogle juridiske udfordringer i forhold til privatudlejning, ligger det lige nu inde hos et ministerium for at finde en løsning på dette, når GAB modtager svar om dette arbejdes der videre derfra.

Lys. Lysudvalget vil i den kommende tid begynde at kigge på belysning i galgebakken, blandt andet fordi, at kommunen ønsker at skifte deres lamper i Galgebakken, i forbindelse med renovering af Bakkens Hjerter.

Derudover er der afholdt den årlige markvandring med deltagelse fra GAB og Driften. Der er afholdt 6 beboermøder, heraf to ordinære, to ekstraordinære møder og to informationsmøder.

Helhedsplanen. GAB har ønsket, at kommunikationen omkring helhedsplanen skal blive bedre. Derfor har en kommunikationsmedarbejder i BO-VEST, fået til opgave at kigge på hjemmeside og andre muligheder for at komme ud til alle.

Driften

Ejendomskontoret er som bekendt flyttet fra den tidligere placering i Mark til deres nuværende i Øster. En ny ejendomsmester er blevet ansat, da den tidligere fandt nye udfordringer. Driften endnu engang har haft en meget hård januar måned med flere skimmelsager og mange interne flytninger, dette har lagt et stort pres på både ejendomskontoret, de øvrige ansatte og alle tilknyttede håndværkere.