

Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 7 d. 21. maj 2019

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse Wilson, Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Heidi Nielsen, Karsten Ankerdal, Anita Pauly Jensen (gik efter pkt.3), Mathias Hansen,

Afbud: Annette Pedersen, Lysette Kofoed, Jannik La Cour, Zahir Bashir,

Fra driften: Susanne Palstrøm

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Maria

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	Godkendelse af referat fra GAB 6 Tilføjelser til dagsorden Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	Godkendt Indhegning ved bakkens hjerte (Under pkt. 10) Elefanttrappen (under nyt fra driften) Beboerhenvendelse vedr. skur.
2.	Nyt fra driften	Orientering fra Susanne <ol style="list-style-type: none">1. Nyt fra driften /statusliste.2. Opfølgning fra markvandring3. Opladestander fra Clever4. Redegørelse omkring flyttefirma og beboerhenvendelse5. Redegørelse vedr. afs. timer	<ol style="list-style-type: none">1. SPA har rundsendt aktionsliste. SPA taler med BO-VEST omkring udbud på malerdelen. P-Kontrol på p-plads A følges der op på i medio juni. Thomas forslår drænfliser til P-pladserne på test området. SPA kigger det sammen med de andre muligheder på p-pladserne. Skilte udvalget er færdigt, og stort set klar til fremvisning til GAB inden et beboermøde.

			<p>Lysudvalg følger SPA lige op de områder, der stadig mangler lidt fra dette udvalg. Lyset er nu blevet ændret i forbindelse med Bakkens hjerte, så det nu tændes 3 steder i stedet for et, hvilket gør arbejdet mere besværligt.</p> <p>SPA spørger Heidi om det godkendte husdyrsreglement, så det kan komme på hjemmesiden, og der kan henvises til det, Heidi ved det mangler, og sørger for det hurtigst muligt.</p> <p>Genbrugsgården har SPA snakket med om det nye skur i stedet for campingvognen, og de kigger på stadig på muligheder.</p> <p>Bakkens Hjerte: Jens og SPA deltager i deres byggemøde hver tirsdag, hvilket er godt givet ud, kommunen opretter en hjemmeside så alle kan følge med.</p> <p>Skimmelsager kører efter planen i forhold til genhusning i Ørnes kvt. Heidi spørger til IT og TV da der er nogen der over der stadig ikke har, SPA siger at det skal der være, men følger lige op på det.</p> <p>Anita spørger til beslutningen GAB har truffet omkring afhøvling af gulv ved skimmelsager, og man ikke vælger at nævne det. For det er vigtigt at der ikke sker forskel. Men dette skal der informeres om siger SPA, og følger op på det på med driften.</p> <p>Hedi spørger til hvordan proceduren er i forbindelse med flyttefirmaet i forbindelse med forsinkelser, og hvem der står for kontakten til dem, SPA redegør for dette.</p> <p>Necedet er på skole, og derfor skal der findes en vikar, det er i 3 mdr. der kommer en til samtale i næste uge.</p> <p>Elefanttrappen, den har været på renoveringslisten, men dette skal være i samarbejde med Hyldebjerg, Heidi spørger til om det skal være det samme.</p>
--	--	--	--

			<p>Karsten og Thomas går i arbejdsgruppen (vi forslår at Janik også deltager).</p> <p>2. Elverdal har været ude og kigge på naturlegepladsen.</p> <p>3. SPA har rundsendt oplægget, og spørger til hvilken ændring GAB synes vi skal vælge. SPA afventer lige et svar, ellers skal der vælges den der hedder Clever total.</p> <p>4 SPA fortæller at firmaet har fyret medarbejderne samme dag, som problemet opstod. GAB bakker op om driftens håndtering af sagen - Lasse og SPA følger op på denne.</p> <p>5 Redegørelse vedr afs.timer Lasse nævner hvilken snak der var på sidste møde, Lasse nævner, at det er vigtigt at SPA nævner at landskabsplan måske skal tjekkes op. Lasse nævner, at han syntes at det er vigtigt, at have for øje at GAB har lavet en beslutning om maks 30 timers afs. pr. mand. SPA fortæller at driften har købt en ny plæneklipper på EL.</p> <p>Thomas nævner at GAB har valgt, at der ikke skulle købes vand. SPA nævner, at dem der er på gården ikke kan drikke vand af hanen, da det skal løbe for lang tid, så derfor får de flaskevand, men at drifts-kontoret går over til vand fra hanen. SPA siger, at vi har lavet en aftale om, at når de flytter til den nye bygning, får gårdens personale også postevand.</p>
		<p>Orientering fra Lasse</p> <p>1.Forslag til dato for dialogmøde</p> <p>2.Godkendelse af Skimmelpjece (sendt den 13/5)</p> <p>3.Nyt fra arbejdsgruppen med adresse</p>	<p>1. Torsdag den 20/6 kl. 19.30 dialogmøde SPA laver en indkaldelse</p>

		<p>4. Byggemøde og deltagere. 5. Afskedigelse af Sekretær 6. Visionsdag for GAB og udvalg. 7. Peter udtræder af bestyrelsen 8. Hjemmesiden 9. Beboerhenvendelse vedr. skilte</p>	<p>2. Lasse har sendt den rundt, og fortæller kort om processen, Anita læser lige korrektur, ellers er den godkendt. 3 Fortæller om gruppens arbejde, og de 3 forslag, der er arbejdet med, afventer lige Kommunes sidste arbejde også skal det fremsættes på beboermødet. 4.I følge kommissorium for HPU kan der deltage, personer som udvalget mener kan komme med en special viden i forhold til HPU dagsorden, vi inviterer repræsentanter fra den lille ventilations gruppe. 5.Lasse fortæller, at han har valgt af afskedige sekretæren, da denne desværre ikke har udført opgaven, tværtimod, dette har medført en del ekstra arbejde for Lasse. Heidi mener, at vi skal holde os til en freelance. Karsten forslår, at man kunne få en student ind. 6 Lasse fortæller om hans ide med dette forslag den 31/8 kl. 9.00 med alle udvalg arbejdsgruppen er Heidi, Lasse, Thomas. 7.Peter er trådt ud og Anita træder ind. 8.Lasse har fået koder, så der kan rettes, og han kigger på dette sammen med Jens, når han er tilbage fra ferie. 9 En beboer har spurgt til, at komme ind i skilte udvalget, Lasse har snakket med beboeren, og løsningen er at driften hænger ordensregler op i lys skabene.</p>
4.	Regnskabsproces	Mail fra Bo-Vest (sendt rundt sammen med denne)	Lasse svarer, at den er ok, samt roser for at der deltog flere fra adm. I Bo-Vest. og sender den videre.
5.	Effektiv drift	Orientering fra Thomas (mail sendt med som bilag)	Thomas ønsker at GAB får et tidsforbrug på alle medarbejder, så vi ville kunne se, hvor der kan findes noget effektiv drift. GAB ønsker, at driften finder ud, af at der kan laves en regneark, hvor alle medarbejder kan taste ind deres forbrug. Karsten spørger til, om vi ikke kan få klistermærker på alle vores køretøjer.
6.	HPU	<p>1.Opfølgning på Boligtype C i forhold til gulvvarme 2. Opfølgning på infomøde 3. Valg af ny medlem i stedet for Peter</p>	<p>1. Dette tages med til HPU mødet. 2. Thomas nævner, at vi skal hæfte os ved, at folk forlader mødet, når det bliver for teknisk for beboere i Galgebakken. 3. Udskydes til byggeudvalget.</p>
7.	Opfølgning fra Ekstra ordinær Beboermøde	Orientering fra Lasse	Lasse lavede en kort opfølgning.

8.	Nyt fra udvalgene	Tjek op på alle udvalgs mail, og fortælle om funktion. Nyt fra 1. Agendagruppe 2. Grøntudvalg 3. IT-udvalg 4. Kunstudvalg 5. Beboerhusgruppen (referat rundsendt.) 6. Diverse andre udvalg 7. Kommende møde i udvalgene	Da deres kontaktpersoner desværre ikke var til stede, var der rund-sendt mail, og bestyrelsen snakkede derfor ud fra dette.
9.	Galgebakkeposten	Hvem skriver GAB nyt.	Lasse har lavet oplægget, sendes rundt, Maria læser korrektur
10.	Beboerhenvendelse vedr. skur	Mathias har sendt oplæg rundt	Mathias fremlagde ønsket, GAB sætter driften til at åbne skuret igen, og ungdomsboligerne sætter hængelås på, hvis der opstår problemer føres tilbage med låst skur.
11.	Eventuelt	Karsten vil have hegn op omkring bakkens hjerte	Han spørger, om de sten der holder hegnet ikke skal vendes. Hegn ved lille legeplads er i stykker. Karsten spørger til port lukning. Det tages med på næste Byggemøde med Bakkens hjerte af Driften.

GAB-møder i 2019:

Onsdag den 29 maj Byggeudvalgsmøde

Tirsdag den 5 juni – HPU

Torsdag den 13. juni – GAB 8

Onsdag den 26. juni – GAB 9

Onsdag den 14. august – GAB 10

Torsdag den 5. september – GAB 11

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

Øversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Bilag:

Bilag 1: Referat fra GAB 6

Bilag 2 Notat vedr. Clever'

Bilag 3. Adresseforslag 1

Bilag 4 Adresseforlag 2

Bilag 5 Notat om C husene

Bilag 6 Statusliste fra Susanne

Bilag 7 Referat fra Markvandring

Bilag 8 Pjece vedr. Skimmel

Bilag 9 Ønske fra Thomas vedr. timeforbrug

Venlig hilsen

Maria og Lasse