

# Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 1 d. 10. januar 2019

Kl.19.00 – 22.00

Husdyrsudvalget kommer kl. 19.00 – 20.00

**Forventede deltagere:** Lasse, Zahir, Thomas, Peter, Heidi, Steen, Birthe

**Afbud:** Anders, Maria

**Fra driften:** Susanne

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Zahir

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Husdyrudvalget	Husdyrudvalget er inviteret til en times møde om nedenstående punkter <ol style="list-style-type: none"><li>1. Drøftelse af samarbejdet mellem udvalget og bestyrelsen</li><li>2. Drøftelse det videre arbejde frem mod en vedtagelse af et nyt husdyrreglement.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Deltager fra husdyrsudvalget er.: Karsten, Anette, Lis, Knud, Pia Heidi fremlægger at der på beboermødet blev besluttede at udvalget skulle komme med et nyt oplæg. Lasse fortæller i forhold til hvordan udvalg og GAB arbejder sammen. Karsten forslår at der kommer noget på skrift hvordan arbejdsgangen er mellem udvalg og GAB. Susanne gør opmærksom på at et ekstraordinær møde ikke kan blive i Januar.</li><li>2. Der blev fremlagt forslag til nyt reglement. Thomas nævnte lidt omkring pkt. i forhold til de paragraffer som nævnes mere i forhold til hvis de ændres, på et senere tidpunkt. Lasse nævner at han syntes man skal fjerne antallet af hunderacer i pkt. 10</li></ol>

			<p>Birthe kommer med bekymring til pkt. 2 på størrelsen af hunde. Anette nævner at hun syntes det skal blive stående, så det er beboermødet der afgøres dette, samt at hun syntes at pkt. 5 ikke bør være der.</p> <p>Thomas, vil gerne at der rettes lejer/ejer i pkt. 5, samt at pkt. 6 at der ikke i loven står noget om telefon, Lis undersøger om der står det.</p> <p>Steen vil gerne have en præcisering af flere punkter bla. Pkt. 16 hvor der det kan komme til at stå kaniner mm.</p> <p>Steen siger det ville være godt hvis der i pkt. 5 kunne stå tilladelse på et beboermøde via GAB</p> <p>Pkt. 11 at den måske skal udbydes med at det er personalet og håndværker der menes.</p> <p>Susanne ønsker at pkt. 5 udgår og at der tilføjes i stedet at man godt må passe en ekstra hund.</p> <p>Lasse sørger for at skrive ud på facebook og i GAB nyt at beboermødet er rykket.</p>
2.	Godkendelse af dagsorden og referat	<p>Foreløbigt referat fra GAB møde 19 d. 18. december 2018 er rundsendt sammen med denne dagsorden (bilag 1)</p> <p>Tilføjelser til dagsorden</p> <p>Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen)</p>	<p>1.</p> <p>Lasse syntes der mangler person på de opgaver der blev besluttede under pkt. 7 og 8, Thomas nævner at han syntes at der mangler noget under legeplads.</p> <p>Steen siger han kan se der mangler noget han finder det rigtige referat og godkendelse udsættes til <b>næste gang</b></p>
3.	Orientering fra driften mv	<p>Susanne rundersender selv oplæg</p> <p>Opfølgning på status på håndværkere kvalitet</p> <p>Status på koder til hjemmeside</p> <p>Status på langtidsbudget samt opsparet midler.</p>	<p>Jens kunne desværre ikke deltage da han er syg.</p> <p>Domænet Gbakken.dk har Susanne udfordringer med at få koder til hjemmesiden fra one.com, men Lasse tager kontakt til Steen Hansen for at få ham til at underskrive så vi kan få overdragelsen på plads.</p> <p><b>Susanne arbejder videre med oplægget vedr. autoklubben og kommer med opfølgning til næste møde</b></p>

			<p>Susanne gennemgår konto 116 og fortæller hvilke aktiviteter der overføres til budget 2019</p> <p>GAB siger ok for at disse overføres til budget 2019</p> <p>Susanne redegøre i forhold til håndværkernes arbejde i forhold til tidligere beboerhenvendelse. Og har derfor haft nogle håndværk til samtale.</p> <p>Der er lavet en ny mappe til skimmelboliger, hvor beboerne kan følge med i hvilke håndværker der kommer i boligen og en tidsplan.</p> <p>Susanne fortæller hvad der ligger i indflytningsmappen, beboerne modtager en stor del information når de flytter ind, og dette bliver gennemgået sammen med en fra driften.</p>
4.	Kunst	Birthe laver status på hvor langt er vi med det på de hvide træers plads.	<p>Birthe fortæller, hvad hun har snakket med Jens ( ejendomsmester)og kan ikke forstå at oplægget er blevet dyre, Susanne nævner at de tal der ellers er kommet på er fra kommunens oplæg.</p> <p>Susanne nævner at forholdet til miljøet.</p> <p>Thomas kan ikke lide alt det miljøfarer der er kommet med ind over, samt at økonomi er blevet langt højt end forventet, så mener at det skal op på et nyt beboermøde.</p> <p>Birthe nævner at der er en anden pris på transport og Peter vil gerne se dette</p> <p>Birthe giver besked til kunstudvalget om at det lige kommer op igen.</p> <p>Susanne afventer og giver kunsterne besked om det.</p>
5.	P-Pladser	Thomas kommer med oplæg for plan for udførelse	<p>Thomas har planlagt at gå en tur rundt sammen med Jens ( ejendomsmester) , men han er desværre sygemeldt.</p> <p>Thomas prøver at skaffe frivillige fra forskellig stræder og derudover tager en rund med Gartnerne for at se hvordan belægning er under.</p> <p>Lasse nævner at Thomas skal huske at ta landsskabsplanen med rundt.</p> <p>Lasse forslår at der bliver et kvarters møde hvor man aftaler det, samt at skilteudvalget arbejder videre med indtegnig af p pladser på oversigtskortet.</p>

6.	Beboermøde	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Møde vedr. Husdyrreglement 31/1</li> <li>• Møde med Politi og Kommune 6/2 kl.19.30</li> <li>• Møde vedr. Fællesmedarbejderfaciliteter med Hyldebjergdato??</li> <li>• Der afventer stadig svar fra Albertslund Kommune, vedr. møde omkring Bakkens Hjerter.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rykkes til sidst i februar efter aftale med husdyrsudvalget.</li> <li>2. Det er ok, <b>Lasse giver besked til Mattias</b>, Susanne sætter det i gang</li> <li>3. Afventer svar fra Hyldebjergdato</li> <li>4. Susanne har rykket for en dato.</li> </ol>
7.	Beboerlokaler	Lasse og Birthe komme med referat fra møde med beboerhusgruppen omkring muligheder, samt hvad der er undersøgt	<p>Lasse beskrev kort de ønsker der var kommet fra beboerhusgruppen vedr. lokaler. Henrik fremlagde på mødet i december hvilke muligheder han så som løsninger. Som at der oprettes mindre værksted mm og i sofarummet i beboerhuset blev ændret, så mange af de grupper der bruger pubben i dag til håndværk kan rykkes der op, og at grov værkstedet blev rykket ned sammen med autoklubben, dette vil dog kræver noget isolering.</p> <p>Lasse havde efter mødet i december allerede bedt Susanne om at indhente til bud dette så dette fremlagde hun. GAB syntes det lød ok men at Susanne lige skulle kigge det hele igennem med Henrik, og komme med en endelig løsning til GAB møde 2 Derudover ønsker Henrik og Beboerhusgruppe at der laves en 12 kvm. Tilbygning til beboerhuset, som Henrik ville kunne bruge som udlån og kontor, også her er Bo-Vest sat på sagen da dette bla. Kræver en byggetilladelse.</p>
8.	Nyt fra diverse udvalg og arbejdsgrupper	<p>Hvem skriver indlæg til Galgebakkeposten</p> <p>Skrivelse fra Jytte</p> <p>Foto fra Kristian</p> <p>Status på frivillig fest</p> <p>Ændring af GAB møde 7 den 22 maj</p> <p>Opfølgning fra HPU den 8/1-19</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahir og Birthe</li> <li>2. Lasse skriver tilbage til Jytte at klistermærkerne er besluttet og spisesedlen er ok. Susanne sætter produktion i gang og kommer med en måde på hvordan vi gør.</li> <li>3. Foto er modtaget, og Steen opretter en sky hvor han kan smide flere nye op.</li> <li>4. Thomas laver status på det hele, og pt. Er der 42 tilmeldte, Dorte har sendt mail, om at beboerhusgruppen syntes der mangler nogle. Men GAB fastholder deres beslutning og Lasse svarer</li> <li>5. Mødet rykkes til onsdag d. 29/5</li> <li>6. <b>Rykkes til næste møde</b></li> </ol>

9.	Eventuelt	Invitation til kreds 9 møde Status på kontakt til Albertslund kommune vedr. skimmel Status på sekretær Opfølgning på vaskeri åbningstid Nytårskur AF 86 Nytårskur AK Købmanden	1.Lasse fortæller at der er deadline for tilmelding i dag 2.Lasse fortæller at han har rykket kommunen, for hvor vi er i forhold til embedslægen og kommunen har skrevet til dem. 3 .Lasse fortæller at han har indhentet tilbud fra flere og GAB mener at Lasse skal tage kontakt til den ene. 5.Husker Steen på at det er i vakeriudvalget og Lasse svarer Matias på hans mail  Jytte har spurgt til kredit ved købmanden til Galgebakkeposten, Genbrugsgården, Tøjbytteboden.Thomas får styr på dette sammen med Susanne.
----	-----------	--	---

Til "Nyt fra bestyrelsen i galgebakkeposten"

- Udvalgsfesten / Gab julefrokost
- Strædepenge
- Bestyrelsessammensætningen
  - Tårnet
  - Beboermøde vedr. Husdyr rykkes
  - Beboer Lokaler
  - P-pladser

## Kommende møder:

Onsdag d. 30 januar GAB møde 2

Tirsdag d. 5 februar HPU møde

Tirsdag d. 26 februar GAB møde 3

Tirsdag d. 5 marts GAB møde 4

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

### I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) BO-VESTs bestyrelsesweb (Lars)
- f) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- g) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

### II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.

### Bilagsoversigt

Bilag 1 – Referat fra GAB møde 19

Venlig hilsen

Lasse & Zahir