Bestyrelsesmøde nr. 9 den 21.06.2018 i mødelokalet ejendomskontoret

Kl.19.00 – 22.00

Til stede

Anne-Marie Bøttger (AMB), Birthe Y Nielsen (BYN), Thomas Rasmussen (TR)(indtil pkt. 5), Lasse Wilson (LW), Lars Skovenboe(LS), Ervin Olsen(EO), Heidi Nielsen(HN), Peter Mortensen(PM)Steen Søndergaard(SSØ)

Afbud

Zahir Bashir (ZB), Maria Ottesen (MO)

Fra drift

Susanne Palstrøm(SPA), Jens Damgaard(JD)

Referat

Mødeleder til dette møde er.: Peter Mortensen(PM)

Referent til dette møde er.: Lasse Wilson(LW)

	Emne	Beslutning / Orientering	Referat
1.	Nyt fra Driften	Orientering og Beslutning.	Først blev der sagt velkommen til vores nye ejendomsmester Jens Damgaard **Oplæg til Budgetbeboermøde.** SPA fremlage en køreplan for Beboermødet, denne er godkendt med budgetbeboermøde den 18/9-18 kl.19.30 **Status fra markvandring.** JD fremlage tanker omkring kompostesterne, og undersøger priser for disse. Der arbejdes med oplæg, og dette sendes inden 1 aug. SPA fremlægger skrivelsen omkring hvordan stræderne skal være fremkommelig for vores maskiner. SPA fortæller vedr. afrensning af væg, det blev besluttede at dette ikke skulle gøres. Der gøres ikke noget ved stien mellem Sønder og Skrænt, og hvis billerne er overfyldte køres der af den ny tilrettet vej ved

			skrænt 3 Hegn til beboer ved supercykelstie, dette er ikke godkendt. BYN forslår tilføjet til husreglementet at boliger ud til supercykelstien, kan få opført dette. Plus obs. på højde på disse, også i forhold i forhaverne. JD kigger sammen med gartner på klipning af grønt rundt lamper og skilte. Flyt af trappe vedr. skrænt efter der er blevet etableret ny P-plads. Det godkendes. JD kommer med oversigt i forhold til gartneropgaver, når den er udarbejdet rundsendes den til GAB. Når vi har denne sættes det på som særligt punkt på dagsorden. JD fremlage at der mangler container, forslag er at flytte en glas container bag købmanden(Ved siden af tøjcontainer), da den så også kan aflaste i forhold til lille pub. Blev ikke godkendt. Skimmelsager, JD vil gerne lave en månedlig oversigt over versende sager, som bliver sendt til GAB. Robotplæneklipper, der bliver lavet et oplæg. Hjemmeside, SSØ og JD sætter sig sammen og kigger på det i løbet af juli. Saltspaltning i Skrænt, der har været holdt infomøde omkring det, og sættes i gang. LW ønsker fremover at hvis udvalg kommer til diverse møde, at bestyrelsen er informeret, omkring det. SSØ vil gerne have et punkt på kommende **møde vedr. strædemøder form og status.** SPA fremlægger vedr. GAB arkiv hvordan vi ønsker det. Og vil gerne vide hvor mange timer der skal bruges SSØ og TR kigger på det inden 01/08-18. **Ferieskrivelse.** SPA laver de sidste rettelser, og sender den ud på mandag d.25/6-18 **Status på klistermærker vedr. Galgebakkeposten.** MO kontakter Galgebakkeposten , og GAB kommer med retningslinjerne.
2.	**1)** Foreløbigt referat fra GAB møde 8 **2)** Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten nf. efter dagsordenen) **3)** Tilføjelser til dagsordenen?	Orientering og Beslutning.	Godkendt, SSØ ønsker lidt mere uddybende. Vi tager fra listen HN har fremsendt forslag til husdyrsreglerne, disse bliver behandlet når det nye husreglement kommer. AMB ønsker tilføjet pkt. vedr. husreglement
3.	Nyt fra FU	Orientering og Beslutning.	Kvarters møde Sønder/ Skrænt TR fortæller at der bliver indkaldt i august. Mødelokaler fremover, FU forslår at vi afholder møderne i mødelokalet i ejendomskontoret, dette er vedtaget.
4.	Nyt til HPU	Orientering og Beslutning.	Dejligt Bo-Vest har slettet forkerte mødeindkaldelser fra vores kalender. Der er ikke bemærkninger til referatet, men LW ønsker at vi der lige laves en plan for den 26/6-18, det er kun HPU medlemmer der deltager. Forslag at vi mødes inden for lige at få det sidste på plads dette bliver, tirsdag d. 26/6-18 kl. 17

			Dejligt at BO-VEST har sendt vores brev vedr. mangler på kommisoriumet videre til Gransker.
5.	Gaver / Fællesfest	Orientering og Beslutning.	TR fremlægger noget omkring ønsker fra udvalg. TR kommer med oplæg til kommende møde.
6.	Nyt fra VA bestyrelsesmøde	Orientering	LW fortalte kort omkring mødet i VA. Bla. At datalinjen ikke betales af vores afd., men af arbejdskapitalen betaler dette. VA Generalforsamling næste år bliver afholdt den 22 maj Der var oplæg vedr. benchmach i økomomi vedr. konto 115 – 116 Der er blevet besluttede at ta 5 boliger i Galgebakken ud til tomgangsbolig da de har været ramt for meget at skimmel, og udgiften dækkes af disptionsfonden. Der skal være en gennemgang af alle bygningsdele af en eksterne gransker, da det er besluttede ved lov, og skal gøres inden 2020, dette skal ligges i budget. LW nævnte at der skal strammes op vedr. tekst i vores regnskab, da det er meget misvisende og skaber mistillid.
7.	Nyt Vedr. Bakkens Hjerte	Orientering	Det er blevet beslutte på KB i juni mdr. at bakkens hjerte skal rives ned, og genopføres.
8.	BO-VEST´s bestyrelsesweb	Orientering og Beslutning.	Det er ikke så nemt at ligge referat op. Problemet er at suppleanter ikke kan tilgå det LW undersøger dette. SSØ undersøger hvordan vi kan bruge det, og kommer tilbage med et oplæg.
9.	GAB sekretær	Orientering og Beslutning.	LS vil gerne have at vi sætter os ned og kigger på hvilke opgaver. SSØ syntes at vi skal lave en arbejdsgruppe der kommer med et oplæg. LW opfordre til at arbejdsgruppen gerne komme med et oplæg inden GAB møde 11 SSØ og LW udgør arbejdsgruppen.
10.	Nyt fra diverse Udvalg	Orientering.	En beboere fra kommunikationsudvalget har oprettet en instagram profil og udvalget kigger videre på dette. EO har fulgt op på det nye net og det ser ud som om det lever op til det firmaet har lovet.
11.	Husreglement	Orientering og Beslutning.	AMB fremlægger hendes tanker omkring beslutningen på beboermødet. GAB fasterholder at SPA skal sammen med Bo-Vest´s juriske afd. Undersøge hvordan beslutningen på beboermødet skal tolkes, når der forlægger et svar sendes svar til beboeren som mener at han har overholdt reglerne.
12.			
13.			

Kommende møder:

Tirsdag d. 26 juni møde med gransker.

Tirsdag d. 14 august GAB-Møde nr.10.

Torsdag d. 30 august GAB-Møde nr. 11

Tirsdag d. 4 september HPU-møde

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:
- a: GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b: Galgebakke Posten, – herunder Galgebakke Posten som netbaseret udgave.
- c: Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- d GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- e: Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- f: Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- g: Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:
- a: Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget.
- b: Revision af Husreglementet. Behandles i Husreglementudvalget.