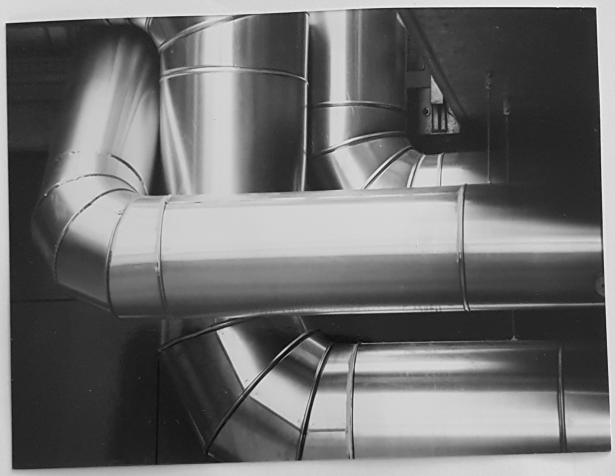
Galgebakkeposten

Nr. 435 **August 2019**



Balanceret, mekanisk ventilationsanlæg opretholdes iflg. Krav fra Landsbyggefonden……

Indhold i dette nummer

■ 2 beboermøder med diverse oplæg ■ Giftfrihave-konkurrencen
■ Reaktioner på Fake news ■ GABs sparekatalog ...

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe, og udkommer 10 gange om året - i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere – undtagen hvis det er for langt, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende.

Galgebakkeposten bringer læserbreve, køb og/eller salg, og ønsker om lejlighedsbytte fra læserne. Desuden optager Galgebakkeposten annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Tryk: ABC Tryk, post@abc-tryk.dk

Format Vi vil helst have artiklerne leveret i Word
Info: www.galgebakken.dk

Deadline for næste nummer

Torsdag den 5. september.
Udgivelse ca. 10 dage efter.
Indlæg modtaget efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Redaktion en

Jytte Jørgensen (red.ansv.), Torv 7-10, 30 13 49 76
Nina Vestergaard, Vester 9-18 A, 43 64 54 63
Lars Messell, Vester 2-14, 20 14 06 10
Claes Solborg, Skrænt 1-7, 21 84 22 61

Nyt fra bestyrelsen

- August 2019 -

Opfølgning på infomøde den 20. juni 2019
Det blev oplyst, at Lasse stopper som formand, men fortsætter som GAB sekretær med tiltrædelse 01.09.2019. Lasse nævner samtidig, at samarbejdet i GABs bestyrelse kører rigtig godt, der er en god tone blandt bestyrelsens medlemmer, dette ønsker bestyrelsen ikke at sætte over styr i en ellers presset tid. GAB vælger at indstille næstformand Maria Ottesen som ny formand, mere herom længere nede.

Da HHP bliver meget omfattende, kræver det genhusning, hvilket BO-Vest, i skrivende stund, arbejder på at finde løsninger på. HHP er nu mere omfattende end først antaget, derfor er nye køkkener også i spil (hvilket vi heller ikke ved meget mere om nu).

Vi gennemgik de nye tilgængelighedsboliger, de betegnes ikke som seniorboliger, da boligerne også kan også bruges af familier med særlige behov.

VA's bestyrelse godkendte i juni projektet, og arbejder nu videre med det. Der blev spurgt til arbejdsgrupper omkring disse boliger, da tiden er knap, vælger vi ikke at nedsætte arbejds-grupper på dette gennemarbejdede projekt. Der blev ved samme lejlighed stillet forslag om, at indrette nogle A huse til senior-fællesskaber, med tilhørende gårdhave. Dette forslag er sent indstillet, men er nu givet videre til Bo-Vest, som kigger på det.

Galgebakkens hjemmeside
Galgebakkens hjemmeside er nu stort set kørende, mange dokumenter lagt ind, så alle kan følge med. Vi forventer, at pr. 01.09, når Lasse tiltræder som GAB sekretær, vil de sidste detaljer komme med.
Tjek den ud.
Hvis du mangler noget på hjemmesiden eller finder fejl, er du velkommen til at skrive til Lasse fra 1/9, så vi kan få det rettet. Email-adr: gabkontor@gbakken.dk.

Ekstraordinært beboermøde 20/08-19 kl.19.30
Vi afholder Ekstraordinært Beboermøde for at vælge en ny formand, i den forbindelse indstiller GAB vores næstformand Maria Ottesen. Vi mener, at hun er den helt rette til at løfte opgaven, Men det er jo et valg hvor alle kan stille op.
På samme møde vil vi fremlægge mere om projektet tilgængelighedsboliger.

Galgebakkens
afdelingsbestyrelse

Ekstraordinært beboermøde

Tirsdag d. 20. August 2019 kl. 19^{30} i Beboerhuset

Dagsorden

***1.* Valg af dirigenter**

2. **Valg af referent**

3. Valg af Formand

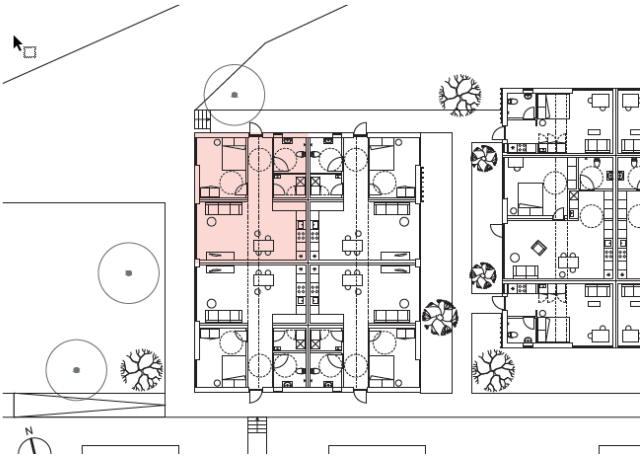
Bestyrelsen indstiller til beboermødet, at vælge Maria Ottesen til formand. Maria har som næstformand i GAB tilegnet sig en stor viden, omkring bestyrelsesarbejdet og Helhedsplanen.

4. **Ombygning af gammelt ejendomskontor til prøveseniorbolig**

Det gamle ejendomskontor står pt. tomt og vil efter opførelsen af nyt ejendomskontor/materialegård blive overflødigt. Bygningen er kraftigt ramt af skimmel. De tilstødende D-boliger står ligeledes tomme. Der ønskes med helhedsplanen at omdanne det gamle ejendomskontor til boliger. Dertil ønskes der generelt en gennemgribende renovering af D- boligerne der evt. vil omfatte sammenlægning af nogle boliger til senioregnede boliger med øget tilgængelig.

Yderligere information kan findes www.Galgebakken-renovering.dk

PRØVEBOLIG



Forslag
Det foreslås at nedrive det gamle ejendomskontor og opføre en prøvebolig for en senioregnet bolig med øget tilgængelighed. Ombygningen sker forventeligt i forbindelse med opførelse af nyt ejendomskontor/materialegård. Erfaringerne gjort i forbindelse hermed kan overføres til helhedsplanen og det videre forløb i forhold til renovering af D-husene.

Opførelse af prøvebolig ved D-hus i Øster 1 og 3
Prøveboligen vil indeholde senior/tilgængelighedsbolig.

I Galgebakkeposten og på Renoveringshjemmesiden, vil der være tegninger og forklaring omkring prøveboligen.

Ombygning af D-Boliger

Beslutning om opførelse af prøvebolig for en 2-værelseslejlighed ønskes truffet på det ekstraordinære beboermøde d. 20/8/2019.

Planteginger for forslaget findes på www.galgebakken-renovering.dk

Galgebakkens Bestyrelse har rejst et forslag om at ombygge en række af områdets D-Boliger til senioregnede boliger med øget tilgængelighed. Dette med henvisning til at der opleves en stor efterspørgsel efter senioregnede boliger i Galgebakken og at der kun findes 2-værelseslejligheder der enten er i 2-plan eller ganske små A2 boliger på ca. 35 m^2.

D-boligerne skal i forbindelse med helhedsplanen gennemgå en omfattende renovering. Når boligerne er renoveret, vil det være svært at finde finansiering i de næste mange år til en ombygning. Det der derfor oplagt at overveje nu om disse fortsat ønskes i deres nuværende udformning eller om disse ønskes ombygget.

De eksisterende D-Boliger

Der findes i dag 72 D-boliger, hvoraf en del er taget ud af drift grundet omfattende skimmelforekomster. Boligerne er 31 m^2 og rummer 1 værelse, 1 lille køkken og et badeværelse. Boligerne rummer et lille vindue og et ovenlysvindue i entréen. 24 af boligerne er ensidigt belyste og med så ringe dagslysforhold, at de ikke vil kunne godkendes ved en opførelse i dag.

Ombygning til nye boliger

D-boligerne foreslås ombygget med en ny mere tidssvarende indretning, bedre dagslysforhold og til flere forskellige boligstørrelser. Der vurderes muligt at ombygge D-boligerne til 3 forskellige boligformer hhv.

* 1-værelseslejligheder af ca. 31 m^2
* 2-værelseslejligheder af ca. 62 m^2
* 3- eller 4-værelseslejliheder af ca. 93 m^{2-}

Antal og placering af de enkelte boligtyper er endnu ikke afgjort.

For at sikre bedre lysforhold i boligerne foreslås det for alle fremtidige D-boliger at indarbejde et nyt stort ovenlysvindue, der indsættes på en skrå tagflade lignende det der kendes fra rækkehusene i Galgebakken i forvejen. Boligerne foreslås beklædt med plader i Galgebakkegrønt og der opsættes evt. espalierer på facaderne.

Forslag til ny 1-værelseslejlighed

1-værelseslejligheden foreslås indrettet med køkken og bad nærmest indgangen. Boligerne indplaceres i gavle på D-hus rækkerne, således at der kan komme gode lysforhold i boligerne eller i de D-boligrækker der findes syd og vest for Galgebakkens Torv, hvor der er mulighed for at placere vinduer i endevæg. Herved kan boligerne blive gennemlyste.

Forslag til ny 2-værelseslejlighed

2-værelseslejlighederne kan opnås ved at sammenlægge 2 1-værelseslejligheder. Herved opnås en bolig på ca. 60 m^2. Boligen rummer et køkkenalrum, soveværelse, badeværelse og et mindre teknikrum. Boligen indrettes med øget tilgængelighed, så der er plads til at kunne bevæge sig rundt for gangbesværede.

Videre proces

Omdannelsen af D-boligerne til andre boligtyper vil kræve godkendelse blandt Galgebakkens beboere, i VA's organisationsbestyrelse, Albertslund Kommune og i Landsbyggefonden.

I første omgang ønskes der opført en prøvebolig for en 2-værelseslejlighed. Denne foreslås indrettet i det nedlagte ejendomskontor ud til Gl. Landevejsstien og de tilstødende D-boliger, der i dag står tomme. Opførelsen af boligen vil kræve nedrivning af det nedlagte ejendomskontor og de tilstødende D-boliger.

Bo-Vest

Lokalpoliti Distrikt Vest
Lokalpoliti Distrikt Vest dækker Brøndby, Ishøj, Vallensbæk, Høje Taastrup, Albertslund og Glostrup kommune.

Egegårdsvej 75, 2610 Rødovre
Telefon 4386 1448
Telefax 3632 1480

Leder: Politikommissær Henrik Hansen, mobil 5179 1249 (Høje Taastrup, Albertslund og Glostrup)

Juni 2019
Til Galgebakkens Afdelingsbestyrelse og Galgebakkens Helhedsplanudvalg

Seniorboliger og fællesskaber på Galgebakken – skal det være nu?

Et forslagFremsat af Birthe Y. Nielsen, Lise Buchardt og Lise Drewes Nielsen. Vi har alle boet på GB over mange år.

Baggrund

Rundt omkring i Albertslund arbejdes der med ideer om seniorboliger. Der er bred enighed om, at Seniorboliger skal rumme følgende vigtige elementer:

* At der skabes mulighed for at etablere seniorfællesskaber
* At der skabes en høj grad af tryghed, hvor beboerne kan hjælpe og passe hinanden
* At der etableres fx et fællesrum, der understøtter og udbygger fællesskabet.

Vi er nogle, der i Galgebakken har talt om mulighederne for at bygge seniorboliger i en gruppe af A-huse, fx rundt omkring nogle gårde. Ideen og tankerne er ikke helt nye, da vi i 2017 skrev til Afdelingsbestyrelse, Helhedsplanudvalg, Bo Vest og til Galgebakkeposten om denne ide. Vi fik flere henvendelser fra beboere om, at det var en glimrende ide, der var værd at arbejde videre med.

Den gang blev det imidlertid afvist, med den begrundelse, at der ikke var energi til at arbejde videre med det. Men nu er det igen blevet yderligere aktuelt og måske mere aktuelt end tidligere.

Hvorfor det? Fordi arbejdet med helhedsplanen nu tyder på at der skal renoveres betydeligt i boligerne i Galgebakken med nye udvendige rørføringer, nye gulve og nye køkkener. Endvidere vil hele genhusninger betyde, at det bliver lettere at 'reservere' nogle A huse til formålet, samtidig med at de seniorer, der vil indflytte i fællesskaberne, frigiver andre lejemål i Galgebakken.

Derfor vil vi genfremsætte forslaget om at ombygge en gruppe af A-huse til seniorfælleskaber.

A huse som seniorfællesskaber

Ideen er, at ombygge en gruppe af A-huse omkring nogle gårde til mindre lejligheder med et eller flere fællesrum. Fællesrummet kunne etableres både ud for de nuværende køkkener og stuer eller i et overdækket rum mellem husene i den fælles gård. Vi tænker, at der kan etableres to til tre små boliger i hvert hus med adgang til fællesområderne. De fælles rum kan anvendes til fællesspisninger, avislæsninger, værksteder, gæster mv. og vil indbyde til fælles aktiviteter og omsorg.

A-husene har så mange fordele (nogle af dem i modsætning til D-husene). Her er bare nogle få:

* Der er ingen trapper.
* Der er adgang til uderum, haver og terrasser.
* Der er invitation til fællesskab.
* Mulighed for at dele køkken, værksted, spiseplads, fjernsyn mv
* A-husene er godt integrerede i den øvrige bebyggelse
* Byggeteknisk er der let adgang til de tekniske installationer i både hovedhus og i fløjene, dvs de er lette at ombygge til flere lejemål.
* A-husene bliver i dag allerede anvendt som 'kollektiver' for nogle stor boligkvalitet.

Vi vil derfor foreslå at disse tanker indarbejdes i et nyt forslag om Seniorboliger i Galgebakken.

Vi stiller os selvfølgelig til rådighed for yderligere drøftelser.

Birthe, Lise og Lise

****

Kort Nyt

Spis din egen by

På elevbyrådsdagen i februar 2019 blev det besluttet, at kommunen skulle have en hjemmeside – den fik titlen "My food to you", Den skulle indeholde

forskellige nyttige ting såsom en kort over steder i byen, hvor der er fri frugt til at plukke, spise og tage med hjem.
https://myfoodtoyou.dk/

Helhedsplanen, beboermøde 20. august 2019 – kommentarer til proces og helhed,

Vi er nok alle glade over at være kommet et skridt videre med den foreliggende granskerrapport. Især på vegne af de mange, der har måttet lide med skimmelsvamp-angreb og dårligt helbred.

Der er uddelt megen ros allerede, men også stillet spørgsmål til det resultat, der foreligger, som NOVA5 har skullet arbejde videre med.

Den lille Ventilationsgruppe har skrevet deres spørgsmål og kritiske indlæg ned og offentliggjort dem på deres hjemmeside. – Så langt så godt. Der ligger allerede meget stof på vores renoverings-hjemmeside, mange spørgsmål, mange kommentarer, megen kritik, gamle resultater fra temagruppernes arbejde. Dem lovede NOVA5 at bruge på mødet på Stadion. Ligesom mange andre beroligende løfter.

Er vi så ikke alle glade, indtil vi får mere at vide?

Nej – det er vi ikke, dvs. det er vi ikke, bl.a. i min husstand.

Hvorfor nu det?

Der er offentliggjort en tidsplan for prøvehusbyggeriet. Og vi har fået at vide, at Landsbyggefonden forlanger, at byggeriet starter og ligger i en bestemt periode.

Men se nu lige på den tidsplan! Vi har endnu ikke kendskab til baggrundsmaterialet for den. Den forekommer VILDT hasarderet.

Jeg har gennem mange år som medlem af VA's bestyrelse fulgt og deltaget i helhedsplaner i andre afdelinger og har derfor mange erfaringer med tidsplaner, der ikke kan holde, licitationer, der bliver for dyre, andre uforudsete hændelser, som medfører forsinkelser. – For øjeblikket kan vi følge de problemer, de støder ind i i afdelingerne i Albertslund Syd i forbindelse med valg af metode og for dyre licitationsresultater.

Ingen store overraskelser her.

Det, vi er utilfredse med, er holdningen til, at beboerne ikke skal have mulighed for at følge de resultater, der vil blive forelagt.

Et GAB-medlem har skrevet i GalgebakkePosten, at ”beboerinddragelse tager tid”, og at vi som beboere ikke skal blande os for meget (læs selv de skrevne ord).

Efter Stadion-mødet gav to GAB-medlemmer udtryk for, at det ville tage alt for lang tid at nedsætte temagrupper. Og de mente, at det sidst var ganske få beboere, der deltog i grupperne.

Alle var ikke tilfredse dengang med de oplæg, der blev forelagt grupperne, men sammenlagt deltog mange beboere i forberedelses-arbejdet.

Badeværelserne

Siden beboernes arbejde med eks.vis badeværelserne, er der sket meget på bæredygtigheds- og miljø-arbejdsområdet. En del af de ønsker, der blev fremsat dengang, ville formodentlig godt kunne indfries i dag. Beboernes ønsker gav resultater, som jeg/vi ikke var ovenud begejstrede for. Men det var et resultat af et bredt og fælles arbejde. Indlæg på Facebook har siden været stærkt kritiske, men resultatet af et fælles arbejde vil næppe nogensinde kunne tilfredsstille alle. Den enkelte vil kunne sætte sit eget præg, når boligen afleveres.

Facaderne

De oplæg, der nu ligger – uden at være afklaret – vil betyde mange ændringer i forhold til det, vi tog stilling til i 2015-16.

Vinduer, lys i husene, ventilation måske i facaderne, isoleringsmateriale, materialeanvendelse både ude og inde. Hvis der ikke bliver mulighed for beboerinddragelse, skal vi forlade os på et GAB i HPU, der forventes at kunne tage stilling til det, som NOVA5 forelægger.

I processen har der været megen kritik af NOVA5. Noget af kritikken berettiget, noget af den ikke saglig.

Men nu forventes jeg/vi at have tillid til et nyvalgt GAB, hvoraf ikke mange har særlig viden om Galgebakken og de løsninger, der vil give huse, som vi kan blive ligeså glade for som dem, vi har boet i, før de gav skimmelsvampskader.

Tidsplanen er presset, Landsbyggefonden presser på – beboerne skal forlade sig på en meget lille gruppes arbejde i HPU. Kommunikationen har undervejs været helt utilstrækkelig. Den er blevet bedre.

Men - er det rimeligt og tilfredsstillende med den beslutningsproces, som tidsplanen giver mulighed for? Alene diskussionen om ventilationen og LBF-kravene vil kræve tid, helt berettiget. Selvfølgelig skal vi ikke spille os betingelser og økonomi af hænde, fordi og hvis vi ikke opfylder krav, der stilles af dem, der har beslutningsret. Men det er os, der skal bo i husene, betale huslejen og efterlade en bebyggelse, der ikke er dårligere, heller ikke arkitektonisk, end den vi nu har.

Biba Schwoonn

****

Kære bruger af pakkepostafhentning hos Købmanden

Det vil være til stor hjælp, for de øvrige kunder der har købt en is, et stykke chokolade o.l. at du ikke benytter skraldespandene til pap fra dine pakker.

Pappet skal ud i papcontaineren i affaldsøerne

På forhånd 1000 tak for hjælpen
Galgebakkens medarbejdere

Galgebakkens afdelingsbestyrelse

Indkaldelse til:
Budgetbeboermøde
tirsdag den 24. september 2019 kl. 19^{30} i Beboerhuset

Forslag til dagsorden:

1. Valg af dirigenter
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Referat fra Regnskabsbeboermødet d. 26/3-19, udkommer i Galgebakkeposten senere på året.
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Godkendelse af dagsorden

7. Budget 2020
   a. Fremlæggelse og diskussion af budget 2020
   b. Behandling af indkommende forslag til budgettet
   c. Fordeling af beboeraktivitetsmidler (konto 119)
   d. Antennebudget
   e. Godkendelse af det samlede budget

8. Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens

9. Eventuelt

Efter vedtægterne er der adgangskontrol ved beboermødet, hvor hver husstand får udleveret 2 stemmesedler. Husk derfor legitimation. Adgang

til beboermødet og stemmeret på dette har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Ny maskinpark

Vi har 6 genhusningsboliger i Ørnens Kvarter. Her bor beboere fra Galgebakken, mens deres boliger bliver skimmelsaneret. Det varer ca. en måned.

Beboerne tager som regel kun det mest nødvendige med i forbindelse med genhusningen. En af de ting der ikke bliver taget med, er en plæneklipper.

Hvis vi skulle sende en gartner forbi for at klippe græsset, ville det blive meget dyrt.

Vi har derfor indkøbt 6 nye elektriske plæneklippere hos Harald Nyborg for 399 kr. pr. styk. Der er en til hver bolig, og vi håber de holder til genhusningen i Ørnens Kvarter stopper.

****

Udbetaling af strædepenge

Grundet sommerferie udbetales der ikke udlæg til Strædepenge, i perioden fra 16. august og til 8. september.
Bilag der er afleveret senest d. 15. august kl. 9.00, vil blive overført herfra den 15. august.
Bilag kan stadig afleveres på Ejendomskontoret, og overføres d. 9. september

Med venlig hilsen
Ejendomskontoret

En ræv lister sig ind på stien
og spiser
fuglen der falder
ud af reden
Ræven nyder byttet

Nydelsen er grænseløs
I disse
Ulvetider

Marina Testa Pedersen

Ulvetider

Nogen skaber
Små øer
Hvor noget udfoldes
Og kan gro

Vi holder ulvene ude

Foto: Pixabay

Tale ved Galgebakkens festlige Sankt Hans 2019

v. Vivi Nør Jacobsen, aktivist, folketingskandidat og suppleant til Kommunalbestyrelsen for SF

Godaften

Kan I mærke det? Snart blunder den lyse nat. Og sommerens lykke og lyse nætter venter. Snart. I morgen er det hverdag. Mandag. Med madpakker og meget der skal gøres. Men i aften er særlig. Med fest, samvær og et buldrende bål.

TAK fordi jeg må tale her i aften. Her i Galgebakken. Et særligt sted, en særlig aften her i vores ly, vores by, vores Albertslund.

Men hvorfor står vi her overhovedet? Er det fordi, vi ikke havde andet at lave? Fordi TV er noget lort, nu hvor genudsendelserne er begyndt igen i anledning af, at kalenderen viser 'sommer'?
Måske… Men jeg tror nu, vi er her fordi, vi vil det, og fordi vi har brug for det. Vi har brug for at samles.
Vi har brug for at samles på aftener som denne, som er særlig. Den er særlig og den giver fællesskab. Den minder os om det der var, og det der kommer. Og vi mindes, mærker og nyder det i fællesskab. Et fællesskab, som er lige her. Om bålet. Nu. I kød og ånd, lige her og lige nu. Væk fra Facebook. Uden streaming. Fri for tags og likes… Vi er her. Nu.

Sammen.

Og ved I hvad? Jeg er vild med det! Jeg er vild med fællesskaber. Vild med at samles. Og vild med Albertslund. Både på særlige i dage og aftener som denne. Men tænker over alt det, vi ellers deler:

Skolen, fortovet, køen i Brugsen, nedfaldne køreledninger, boldanerne, musikskolen… ja, hverdagen.

Vi er fælles om det hele. Dagen, vejen, drøm og poesi og badesøen som vi svømmer i, når vi har fri. Men vi deler mere. Vi deler også vredens grund, for jo, du er alting Albertslund.

Jeg har de seneste mange uger være del af et – for mig – nyt fællesskab. I det fællesskab, er i vi fælles om skoven, træerne og om at ville skoven og træerne fremfor nybyggeri på det, der kaldes Radiogrunden i Vestskoven. Et fællesskab, som handler om at sikre skoven for de mange – og

ikke boliger til de få.

Og heldigvis er vi mange, der er fælles om at ville bevare skoven for de mange. Mange er her fra Galgebakken, men faktisk er vi samlet fra syd til vest i Albertslund om, i fællesskab om, at vi vil sende byggeprojektet ud af skoven.

Fællesskaber kan så meget. Og i aften er vi her i fællesskab rundt om et bål. Bålet af ild.

Ilden, der gennem tiderne er set som beskytter. Beskytter mod kulde, ondskab og vilde dyr.

Ilden, der renser og baner vej for nyt. Men det her bål, den her ild, er desværre ikke nok. Det her bål og den her ild er ikke nok at beskytte os mod vilde dyr i Det Hvide hus, eller rense ud i klimakrisen. Den her ild renser ikke ud i de mere end 30 tests, et skolebarn skal igennem inden det som 15årig erklæres uddannelses-parat – eller ej!

Det her bål. Den her ild, brænder ikke kontanthjælpsloftet ned eller integrationsydelsen væk.
Og det her bål, den her ild, renser ikke ud i noget som helst for de 64.500 fattige børn, Danmark har skabt de seneste år. 3-400 af dem bor her i Albertslund.

Men vi er et fællesskab. Et samfund. Og vi kan rense ud og bane vejen for nyt for hinanden. Lad os håbe, at det er præcis hvad vi har gjort for nogle uger siden, da vi stemte et rødt flertal i Folketinget.

Jeg er vild med fællesskaber. Det er jeg fordi, at summen af det, vi kan i fællesskab er så meget større end det vi kan opnå uden. Vi kan få to plus to til at give frem. Og vi kan i fællesskab rense ud, sætte fri og brænde for noget.

Og det er hvad sådan en aften som i aften også kan bruges til: at hylde fællesskabet. Helt uden at udpege og afbrænde en heks. Bare være sammen og vide, at vi kom herhen sammen, og vi går herfra sammen – nogle til fods, andre måske på kost…

TAK fordi jeg måtte tale for jer her i aften.

God sankt hans!

Skimmelsager i 2019

Her halvvejs gennem 2019 kan vi se at antallet af skimmelsager fortsat er stort. Der har indtil nu været 160 skimmelsager, heraf er der fundet skimmel i 119 boliger og 13 er blevet frikendt. 28 sager er ikke afklaret.

Hvor det i 2018 fortrinsvis var gavlvægge med tunge facader, så er det i lang højere grad under gulvet vi finder skimmel nu.

Antallet af sager faldt sidste år i sommermånederne. Denne tendens har vi ikke set i år, hvilket måske skyldes at det har været en mere normal sommer i år.

For A-boligerne har vi set færre sager, hvor det har været badeværelset, der har været skimmelramt. Der er flere køkkener i 2019, der blevet skimmelsaneret i forhold til 2018. Den største gruppe er det fortsat værelserne i både A1 og i A2, der er hårdest ramt.

I B-boligerne er der sket et fald i antallet af badeværelser på 1. sal, der er skimmelsaneret. Dog er det værelset på 1. sal bag badeværelset, hvor vi ser en stigning i antallet af sager. Det er fortsat i rævegraven, vi ser de fleste sager.

I C-boligerne er der sket et fald i antallet af sager, hvor det har været køkke-net og badeværelset, der har været skimmelramt. Der er sket en stigning med hensyn til antallet af sager på reposen.

Der har i 2019 været skimmel i alle flytteboligerne. Sidste år var der skimmel i 85 % af de undersøgte flytteboliger. Der er fundet skimmel i færre B- og D-boliger i år. Antallet af flytteboliger udgør ca. 15 % af de undersøgte boliger.

I de boliger der er blevet undersøgt, hvor det har været på baggrund af en beboerhenvendelse, har vi fundet skimmel i 85 %. Alle de sager, hvor vi ikke har fundet skimmel, har alle været, hvor beboeren havde mistanke til skimmel. Det kunne tyde på at der bliver rejst nogen sager, fordi man tror også at man har skimmel, når nu naboen har det. Det er ikke altid tilfældet.

Gulve

I de tilfælde, hvor vi finder skimmel under gulvet, fjernes dette sammen med isoleringen og der skimmelsaneres nede på betondækket. Som oftest er det kun 1 meter langs facaden der bliver fjernet. Vi tætner eventuelle huller og sikrer det med en plastikmembran langs facaden. Der lægges ny isolering, strøer og bøgeparket.

Siden oktober har vi sorteret gulv-brædder og isolering, inden det bliver kørt væk. Vi har i den periode kørt mere end 50 tons gulvbrædder til forbræn-ding. Der bruges i øjeblikket ca. 100 m^2 gulvbrædder om ugen.

Genhusninger

I tilfælde, hvor omfanget af skimmelsanering er så stort, at beboeren ikke kan blive i sin bolig mens den skimmelsaneres, kan der blive tale om gen-husning. Det kan f.eks. være, hvis hele køkkenet skal nedtages eller det er så mange rum, at det overstiger 50 % af boligen. Ofte kan der skimmelsaneres i etaper, så beboeren kun kommer til at undvære et rum ad gangen.

Hvis der bliver tale om genhusning, så har vi nogle boliger i Galgebakken vi kan bruge. De fleste genhusninger sker dog i Ørnens kvarter, hvor vi har fået stillet 6 boliger til rådighed. En genhusning varer ca. en måned.

I nogle tilfælde kan skimmel-saneringen klares mens beboeren er på ferie, eller at beboeren selv finder et sted at bo, mens der skimmel-saneres.

Byggesagen

Der er i øjeblikket 25 boliger, som står tomme, fordi det er for dyrt at skim-melsanere dem. Der er både tale om boliger, hvor der har været skimmel-saneret flere gange, eller hvor vi er bekymrede for beboerne, samt boliger hvor omfanget af skimmel er meget stort. Disse boliger vil stå tomme frem til renoveringen. Huslejetabet dækkes af Dispositionsfonden.

Jens G. Damgaard
Ejendomsmester

Foto: Lise Buchardt

Ventilation igen, igen.

”Ryk tilbage til start”. Det kan ske i Matadorspillet, men også i den virkelige verden.

Den lille Ventilationsgruppe må konstatere, at til trods for flere års beboerprotester vil vi alligevel få det ventilationsanlæg, som Orbicon fra begyndelsen har designet. Altså med beslaglæggelse af et helt køkkenskab, og med store rør gennem huset. Det er urimeligt, at der ikke afprøves alternative løsninger, som foreslået af gruppen og dens rådgiver Sergio Fox.

Vi har foreslået små decentrale anlæg i badeværelse og køkken. De skal have indbygget sensor for fugt, og vil kun gå i gang, når fugtniveauet er over en vis størrelse. Vi har allerede i 2017 fået tilsagn om, at disse anlæg skulle afprøves. Det blev dengang stillet i bero, da der var andre presserende sager, der trængte sig på. Men i april 2019 fik vi endnu engangtilsagn om afprøvning af de decentrale anlæg i de kommende prøvehuse, og de tilsagn ønsker vi stadig opfyldt.

I et referat fra HPU-mødet den 4. juni kan man desværre læse, at rådgiverne vurderer, at indkøbsomkostninger og anlægsomkostninger vil blive højere ved flere små anlæg. Hvad Orbicon baserer denne vurdering på, forbliver en hemmelighed for os beboere, og Den lille Ventilationsgruppe anmoder derfor HPU om at få fremlagt de opdaterede udgifter for begge typer anlæg.

Jette Rank
På vegne af Den lille Ventilationsgruppe

PS: en mere detaljeret beskrivelse kan ses på vores hjemmeside https://denlilleventilat

***

Asifs madvogn – Foto: Lise Bochardt

Spot fake news og vind en personlig præmie

Nogle læsere kan sikkert huske fake news om radioaktivt vand i GalgebakkePosten fra før sommerferien. Fremover vil redaktionen belønne læsere som gør os opmærksomme på fake news, hvis en sådan skulle have undsluppet vores opmærksomhed..

Præmien?
Bøger fra Genbrugsgårdens bogcafé. Oplys bogønsker. I en mail til redaktionen.

Red

****

Reaktioner på fake news

Mandag mail til GalgebakkePosten
< Hvor langt kan man gå med en løftet pegefinger i forhold til vandforbrug. Nu må det stoppe!!!
En ting er at vi i hvert eneste nr. af Galgebakkeposten skal have at vide vi bruger for meget vand. Men at skræmme beboerne med den slags fake news er simpelthen for meget. Stop det. >

Bente Larsen
Sønder 6-12a

Mandag mail til GalgebakkePosten
< En virkelig dårlig spøg med den indrykkede annonce på side 10 i GB Posten, som gør nogle utrygge, og selvom jeg var ret sikker på, at det ikke kunne være rigtigt , så forsøgte jeg alligevel at checke op på "Albertslund Miljøkontrol".
Senere i bladet, bliver det så bekræftet, at det var en spøg, for at få Galgebakkebeboerne til at spare på vandet.
Det er ikke seriøst, og kunne nok være gjort bedre, hvis vi skal få beboerne til at spare på vandet.
Ikke nogen god reklame for Agenda Center i Albertslund.>

Leif Rasmussen
Over 10-13A

Foredrag og dialog med Anders Morgenthaler i Galgebakkens Beboerhus tirsdag den 8. oktober kl. 19.30

Arrangører:
Albertslund Bibliotek, Agenda Center Albertslund, Danmarks Naturfredningsforening /DN Alb. og Galgebakkens Agendagruppe.
Billetter til 50 kr. bestilles på Biblioteket.

Agendagruppen fik ideen til arrangementet efter at have hørt de programmer i DRs P1, der fokuserede på Anders Morgenthalers kritiske indstilling til sin egen levevis, egne vaner og ikke mindst hans ideer til omlægninger.

Vi søgte samarbejdspartnere til et arrangement i vores Beboerhus og fandt fælles fodslag med Albertslund Bibliotek, Danmarks Naturfrednings-forening/DN Albertslund og Agenda Center Albertslund/ACA, som nu alle er medansvarlige og bidrager økonomisk.

I Galgebakkens Agendagruppe har vi løbende en debat om vores egen rolle i organisationerne og som frivillige. Vi ønsker at være klimabevidste. Vi er opmærksomme på *FNs verdensmål,* og hvordan de kan bruges lokalt. I Galgebakken har Driften ikke brugt sprøjtegifte på vores fælles områder siden ’70’erne. Mange af os meldte os til initiativet ”Giftfri haver” for også at gøre opmærksom på, at vi heller ikke vil bruge gift i vores egne små haver.
Hvordan kan vi udvikle vores miljøbevidsthed og bidrage som beboere? Også i forbindelse med vores Helhedsplan?

Anders Morgenthaler er en morsom og vittig mand, både når han tegner og taler. Meget inspirerende – lige hvad vi har brug for i Galgebakken og i Albertslund, hvor vi i forvejen beskæftiger os meget med klimabelastning, omlægning af indgroede vaner ***og de 17 verdensmål brugt lokalt.***

Hans bureau skriver bl.a. om foredraget *"Frelst":*

Morgenthaler har lagt sit forbrug, sine madvaner og sine transportvaner om, så hans klimabelastning er så lille som muligt. Han gør det for verdens skyld, især for sine børns skyld og i sidste ende for sin egen skyld. Nu påstår han endda, at han ikke oplever det som et absolut sammenbrud af sin livskvalitet, og at det ikke er så svært, som man skulle tro!

Hvis man synes, det lyder frelst, vil man kun blive bekræftet. Men hvis man – du - har lyst til at omlægge dine egne vaner, så kom til en spændende foredrags- og debataften med Anders Morgenthaler og lær, hvordan du bliver *"frelst!"*

For arrangørerne
Galgebakkens Agendagruppe: Poul Evald Hansen, Lysette Kofoed Hansen, Lars Messell, Birthe Y. Nielsen og Biba Schwoo

****

Sparekatalog

Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet et sparekatalog her hen over sommeren for beboeraktivitetskontoen. Bestyrelsen har beregnet at der kan spares 30.000 kr. om året på udgivelse af GalgebakkePosten. Besparelsen opnås ved at bladet kun udkommer med 6 numre årligt, og at beboerne selv skal hente bladet enten på driftskontoret, hos Købmanden eller i Udlånet.

Vi har drøftet dette forslag i redaktionen, og mener at det er en dårlig idé af 2 grunde:

1. Bladet kan ikke bruges til løbende debatter, hvis der går for lang tid mellem de enkelte numre.
2. Bladet mister nogle læsere, hvis vi dropper den service at husstands-omdele det.

Beboermødet i september tager stilling til hvor mange penge der skal bruges til beboeraktiviteter..

GalgebakkePosten for september udkommer inden beboermdet, så det er muligt for afdelingsbestyrelsen og aktivitetsgrupperne at komme med indlæg i bladet.

Red

Skrivegruppe i Albertslund

Vi søger nye medlemmer.

Hvem er vi?
3 som skriver tekster af vidt forskellig slags fordi vi ikke kan lade være.
Vi har tekster i skuffen som vi ikke synes bare skal samle støv.

Vi har en konsulent, som koster 200 kr. pr. gang.

Hvad laver vi i skrivegruppen?
Kommer med skuffetekster, som de andre kritiserer konstruktivt.
Går hjem og skriver videre.
Får forslag til hvor vi kan få vores tekster publiceret.
Holder skriveværksted.

Hvis du vil høre mere om skrivegruppen, kan du kontakte os
Anne: anne.amdahl@gmail.com
Lars: lokomohinken@hotmail.com
Marianne: mari2519@sprocenter.net

****

Kort nyt

Beboernes opmærksomhed på vandfrorbruget har i juli måned fået dem ned på 102 liter pr. dag.

Penge ud af vinduet?

Det er blevet kommenteret så ofte at man bliver helt træt.
Og der har været dialoger og grupper der har taget det emne op igen og igen.
Vi på Galgebakken plejer at kunne stå sammen om alt muligt, men åbenbart ikke måden vi kommer af med vores affald.

- Men hvad sker der, siden det kan være så svært?
- Er det fordi det er fælles affaldsøer, så derfor er vi ligeglade med hvordan vi gør?
- Hvad er grunden til at vi opføre os så egoistiske omkring vores affald?
- Hvorfor smider nogen sin skraldepose i en container med top på, så låget ikke kan lukke?
- Hvorfor stiller nogen bare deres affald ved siden af containerne?
- Hvorfor skal vi bruge ekstra penge på at komme af med affaldet, fordi nogen ikke kan finde ud af det?
- Hvorfor skal vi bruge en medarbejder på at køre rundt hver formiddag og rydde op efter os i affalds øerne?
- Er det kun en bestemt gruppe beboer som er ligeglade, eller er det både nye og gamle beboer, unge og ældre?
- Jeg er personligt træt af at skulle betale for, at andre er for dovne og pisse ligeglade. Kom nu ind i kampen for filen da.
- Hvad gør vi?
- Hvad er løsningen?

Lysette Hansen

BEKYMRING FRA GALGEBAKKENS MEDARBEJDERE

Vi samler næsten dagligt tomme lattergaspatroner op i området, som vist på nedenstående billede. Det bekymrer os at finde disse patroner, når vi dagligt i pressen kan læse hvor farligt det er at indtage lattergas. Patronerne ligger som regel i bunker, på parkeringspladserne.

Vi håber at denne bekymring, bliver bredt ud, og vi kan få hjulpet med at stoppe dette kedelige indtag af rusmiddel.

Nedenstående er der lidt fakta omkring lattergas.

Lattergas

<u>1 - Fakta om lattergas</u>

Indtagelsesform:
Lattergas indhaleres typisk direkte fra gaspatroner eller via en ballon.

Type: Lattergas virker sløvende.

Varighed:
Rusen er ret kort, ofte 1—2 minutter. Det kan få nogle til at sniffe flere gange i træk for at gøre rusen længere.

<u>2- Virkning</u>
Snifning af lattergas giver en rus, der kan minde om at blive fuld af alkohol.

Det virker hæmmende på centralnervesystemet, så man bliver svimmel, usikker i bevægelserne, opstemt og vrøvlende.

3- Fysiske og psykiske skadevirkninger
Gas fra gaspatroner påvirker balancen, hvilket giver risiko for svimmelhed og fald. Et stort og langvarigt brug af lattergas kan i sjældne tilfælde give permanente nerveskader.

4- Overdosis/forgiftning
Da patronerne indeholder gas, der ikke er blandet op med ilt, kan der ved vedvarende inhalation opstå iltmangel og bevidstløshed. I yderste konsekvens kan man blive kvalt.

5- Blandingsbrug
Hvis indtagelsen af gas fra gaspatroner sker samtidig med indtagelse af alkohol eller andre sløvende rusmidler som benzodiazepiner og opioider, resulterer det i en forøget risiko for iltmangel og kvælning.

6- Myter
Det er ufarligt at indånde lattergas, fordi det også bruges hos tandlægen.

Kilde: https://altomstoffer.dk/leksikon/lattergas

Hjælp os med at give denne bekymring videre.

****

Frimærker

Du kan stadig få vurderet din frimærkesamling hos mig.

Jeg har ikke fået kigget på min egen samling her i sommer-ferien ,men tager fortsat gerne i mod mærker som du ligger inde med.

I næste måned fortæller jeg lidt om mine frimærker med røde faner. Dem var der især mange af under den kolde krig.

Jeg bytter også gerne frimærker.

Lars Messell
Vester 2-14
lokomohinken@hotmail.com

Giftfri haver konkurrence

Agenda Center Albertslund takker os for at have deltaget i konkurrencen om hvilken bebyggelse i Albertslund der bruger mindst gift i sine haver.

Vi er bare så gode.
15 boligområder tilmeldte sig. Og hele 243 haver er nu registret som giftfrie. I Galgebakken blev der indenfor den sidste uge registret 50 haver og vi er derfor med i alt 60 haver klart det boligområde i Albertslund med flest tilmeldte haver. Men det blev Risby der vandt, fordi det bliver udregnet i procent.

I trøste præmie fik vi et par tørste buske/træer som bidrager til stor biodiversitet. De blev leveret af Povl Markussen og Signe Landon fra ACA, og delt ud.

Lysette agendagruppen

Et farvel og på gensyn fra formanden

Redaktionen har spurgt den afgående formand Lasse Wilseon, om han an kunne fortælle 2 gode ting og én dårlig ved Galgebakken, her er hvad Lasse nævnte.

Noget af det jeg synes der har været det bedste ved at bo i Galgebakken er det fællesskab der lever heroppe, og hvis man selv er klar til at yde lidt ekstra frivilligt, møder man en masse fantastiske mennesker som virkelige brænder for den her bebyggelse, på hver deres måde. Det bliver underligt kun at blive en del af det, som ansat, men jeg glæder mig til at kunne hjælpe, alle jer som bor her på en anden måde.

Livet i vores stræder det findes ikke mange steder i verden. Det har i vores stræde været som at have en ekstra familie, hvor man både har kunne dele glæder, sorger og udfordringer, og samtidigt været sikker på, at hvis vores børn ikke lige kunne komme ind i vores hus fordi de havde glemt nøgle, er der altid en i strædet de har kan gå hen til.

Den dårlig ting jeg kan nævne, når jeg nu ikke må nævne skimmel og helhedplanen, er nok lidt i forbindelse med min tid i bestyrelsen. Det er den mistro der ofte bliver rette mod bestyrelsen, HPU, og at dem man selv har valgt ind ikke gør hvad de kan for Galgebakken, dette syntes jeg er synd for alle dem der vælger at stille op. Man skal jo huske på at dem der er valgt, jo også bor i Galgebakken, og derfor altid vil arbejde for det de mener der er bebyggelsens bedste.

Jeg vil gerne slutte af med at takke alle jer frivillige, der bruger mange timer om året, I gør et kæmpe stykke arbejde for Galgebakken, det har været sjovt, spændende og udfordrende at lære jer at kende.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne slutte med at takke alt vores personale for et godt samarbejde, samt takke alle de medlemmer der har været en del af de bestyrelser, som jeg har været en del af i min tid i Galgebakken, ingen nævnt, ingen glemt.

Den største tak sender jeg dog til min kone og børn for at de har støtte mig i forhold til alt den tid som jeg har brugt som formand, og her skal det lige siges at det ikke er under 20 timer om ugen.

Glæder mig til at møde jer alle rundt om i Galgebakken eller oppe på kontoret.

De bedste hilsner fra Lasse

Galgebakkens Seniorklub

(Tidl.: Galgebakkens Pensionist & Efterlønsklub)

Har allerede startet efterårets møder m.m. Torsdag. d. 15. august kl.: 13.., men du er stadig meget vekommen til at deltage.

Vi mødes over en kop te/kaffe m.m. og diskuterer efterårets aktiviteter..

Velkommen !

HUS KAT

Vi mædes i øvrigt hver torsdag kl.: 13 i Beboerhuset til frokost & hyggeligt samvær.. Alle seniorer ere velkomne.. {henv.: Henrik N. 43641451}

KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen
Kontor - Øster 10-7a
Tlf. 31 98 08 58

bestyrelsen@gbakken.dk
Formand: Lasse Wilson
Nætformand: Maria Ottesen
Kasserer: Thomas R. Rasmussen
Medlemmer:
Peter Mortensen
Zahir Bashir
Heidi Nielsen
Janik La cour
Karsten Ankerdahl
Lysette Kofoed Hansen
Suppleanter
Anette Pedersen
Anita Parly Jensen
Mathias Hansen

Galgebakkens hjemmeside
www.gbakken.dk
Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkeposten
Jytte Jørgensen
Torv 7-10
Tlf.: 30 13 49 76
galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10
Åbningstider:
Onsdag: 16.00 – 18.00
Søndag: 11.00 – 13.00

Modtager stort affald, miljøfarligt affald, genbrugsting mv.

Tøjcaféen - Sten 2-26
Åbningstider:
Onsdag: 16.00 – 18.00
Søndag: 11.00 – 14.00

Maj-Britt
Tlf.: 51 91 12 62
maj-britlykke@live.dk

Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i åbningstiden.

LISTE OVER UDVALG

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)
hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen:
genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg:
groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg:
legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg:
lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg
husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg
Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen
agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg
itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg
kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen
Dorte Brink
Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg
?

Brugergruppen
?

Koret
Kristian Olsen
Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen
Margit Kristensen Klok
Tlf. 21 28 93 03

Hanne Skov
Tlf.: 27 29 13 99

Pensionist klub
Torv 2-14
Henrik Nordfalk
Tlf.:43 64 14 51

Petanque gruppe
Steffen Stripp
Tlf. 23 29 69 28

YouSee
Tlf.: 70 70 41
24kundeservice@yousee.dk
Ma-To 08.30 – 17.30
Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee
Kristian Olsen
Tlf.: 28 36 50 81
kmo@post3.tele.dk

Ervin Olsen
Tlf. 20 45 78 30
ervinolsen@gmail.com

Cykelværkstedet
Sønder 1-5
Tlf.: 28 35 03 01
Åbningstider:
Ma-fr: 13.00 – 18.00
Lørdag: 12.00 – 16.00

Købmanden
Torv 2-10a
Tlf.: 43 64 00 22
Åbningstider:
Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest
Peter B. Thøgersen
Tlf.: 51 25 40 74

EJENDOMSKONTORET

Galgebakken Øster 10-7a
Tlf.: 88 19 02 15
galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret
Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk 88 19 02 15
Personligt: Kontoret, Øster 10 – 7a
pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Træffetider alle hverdage
Personlig:
Alle dage 08.00 – 08.30

Onsdag tillige 17.00 – 18.00

Telefonisk:
Alle dage 08.30 – 10.00
Onsdag tillige 16.00 – 17.00

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå i nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du
Ejendomsleder: Susanne Palstrøm
Ejendomsmester: Jens Damgaard
Driftssekretær: Irene Monberg
Driftssekretær: Betina Jarnved

VAGTORDNINGEN

Tlf.: 70 25 26 32
Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf.: 88 18 08 80
bo-vest@bo-vest.dk
www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons:	10.00 – 14.00
Torsdag:	10.00 – 17.00
Fredag:	10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver
Laura Lorentzen
Tlf.: 60 35 46 63
llo@bo-vest.dk

Beboerudlånet

Udlånet, ved vaskeriet
Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk
Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00, lørdag kl. 10.30-11.30.

Leje af Beboerhus:
Fre/lør & helligdage: 1000/1000 kr.
Alle andre dage: 1000/500 **kr.**

Betaling er delt i to:
1. Depositum (betales ved bestilling) 1000 kr.
2. Leje:

Fre/lør & helligdage: 1000 kr.
Alle andre dage: 500 kr.

Du kan leje beboerhuset tidligst 6 mdr. før brugsdato.

Ved afmelding inden 1 uge før brugsdato refunderes depositum.

Ved afmelding hhv: 2 & 1 uge før brugsdato refunderes hhv. 70% & 28% af lejen.

Benyttes lokalerne ikke, og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af leje.

Fadølsanlæg:
Fustager skal købes i udlånet, og bestilles senest 14 dage før brug: 100/650 kr.

Presenninger (5x4m).
pr. gang: 50 kr.
Borde (80x120cm.) & stole, inkl. trækvogn pr. gang: 200/10 kr. & 3 (skal bestilles min. dagen før brug).

Værksteder:
Autoværksted: 100/25
Stor lukket autohal: 100/10
Træværksted: 100/10
Portnøgle: 300/0
(kørselstilladelse fås i udlånet)

Værktøj, mm.:
Boremaskine. Bore-/skruemaskine. Båndpudser. Cykelanhænger. Exentersliber. fliseskærer. Græstrimmer. Haveredskaber. El Hæftepistol. Hækkeklipper. El Høvl. Klaverseler. Rundsav med skinne. Rystepudser. Slagboremaskine. Borehammer. Stiksav. Stige (5ell. 6,2m). Symaskine. Sækkevogn. Tapetafdamper. Tapetbord (incl værktøj). Trekantsliber. Trækvogn. Trillebør/kærre. Tæpperenser. Varmluftspistol. Vinkelboremaskine. Vinkelsliber. Weekend-børneseng.

Værktøj til nedtagning af espalier.
Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Værktøj Leje: 10kr. pr. døgn
Weekend = 2 x døgntakst

Tilbehør såsom slibebånd, *slibeskiver & slibepapir samt klinger til stiksav mm.* *kan købes til dagspris i udlånet.*

Spørg om det du mangler

Nuic V
2019