

# Dagsorden GAB Bestyrelsesmøde nr. 10 d. 13. august 2019

Kl.19.00 – 22.00

**Forventede deltagere:** Lasse Wilson, Zahir Bashir, Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Karsten Ankerdal, Anita Pauly Jensen, Lysette Kofoed, Mathias Hansen, Heidi Nielsen, Jannik La Cour

**Afbud:** Annette Pedersen

**Fra driften:** Susanne Palstrøm

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Karsten

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia (5 min)	Godkendelse af referat fra GAB 8(bilag 1)  Tilføjelser til dagsorden  Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	
2.	Nyt fra driften(30 min)	Susanne aktionsliste ( bilag 5 C) Bestyrelses Ipad ( bilag 5A) Tagrender ( bilag 5B)  Thomas spørgsmål 1. Proces på indhentning af maler tilbud 2. Status og forventninger til konto 116 ( bilag 5 D) 3. Overholder vi 250.000 kr loft på skimmel sanering pr bolig over to år?	

3.	Økonomi / Budgetbeboermøde (1 time)	Gennemgang af budget til beboermødet Lysettes ønske Vil Økonomiudvalget / Susanne, på næste møde kort fremlægge hvilken økonomisk konsekvens / huslejestigning der kommer til at se fordi Beboerhusgruppen får det ønskede beløb. Så vi har det at forholde os til.	
4.	Mail (15 min)	Ønske fra Anette	Rykkes til næste møde
5.	Nye stole (10)	Ønske fra Heidi	
6.	HPU(30 min)	1.Opfølgning fra HPU møde den 4 juni 2019 2 Opfølgning af HPU møde den 13 aug. 2019 3. Henvendelse fra den lille ventilationsgruppe (bilag2)	
7.	Nyt fra udvalgene(5 min)	Mail fra Kunstudvalg vedr. skilte ( bilag 3)	
8.	Beboere henvendelse (10min)	Vedr. rampe (bilag 4)	
9.	Kommunikation (10min)	Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.  Hjemmesiden	Rykket fra sidste møde.
10.	Galgbakkeposten(5min)	Punkter der skal nævnes / hvem skriver	
11.	Eventuelt (5 min)	Valg af ny mødeleder Henvendelse fra Biba vedr. deltagelse i Bo-Vest konference	

## **GAB-møder i 2019:**

Torsdag den 20 august Ekstra ordinær beboermøde

Torsdag den 5. september – GAB 11

Tirsdag den 24 september budget beboermøde.

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) GABs og GAB medlemmers rolle i sager imellem driften og beboere.
- d) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- e) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- f) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne
- g) Kigge på arbejdes timer hos personale

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

**Bilag:**

**Bilag 1 referat fra GAB 9**

**Bilag 2 henvendelse fra den lille ventilationsgruppe.**

**Bilag 3 Mail fra kunstudvalget**

**Bilag 4 beboerhenvendelse vedr. rampe.**

**Bilag 5A vedr. bestyrelses ipad**

**Bilag 5B vedr. rens af tagrender**

**Bilag 5C statusliste fra Driften**

**Bilag 5D opfølgning på konto 116,3**

Venlig hilsen

Karsten og Lasse