

# Referat GAB Bestyrelsesmøde nr. 11 d. 5. September 2019

Kl.19.00 – 22.00

**Forventede deltagere:** Zahir Bashir, Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Karsten Ankerdal, Anita Pauly Jensen, Lysette Kofoed, Heidi Nielsen,

**Afbud:** Susanne Palstrøm, Jannik La Cour

**Uden afbud:** Mathias Hansen,

**Fra administrationen:** Lasse Wilson

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Thomas

Referent til dette møde er: Lasse

	<b>Emne</b>	<b>Orientering</b>	<b>Beslutning</b>
1.	Formalia (5 min)	Godkendelse af referat fra GAB 10 (bilag 1).  Tilføjelser til dagsorden.  Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen).	Intet at bemærke.  Intet at tilføje.  Intet at tilføje.
2.	Konstituering (50 min).	1.Konstituering af kontaktpersoner til udvalg. 2.Gennemgang af kommissorium (bilag 4) for diverse udvalg. 3.Gennemgang af forretningsorden (bilag 3). 4.Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.  5.Sekretærens opgaver (Bilag 8).	1. Alle bliver i de samme udvalg. Kommunikations- og unge- udvalg nedlægges. Derudover stiller Lysette op som næstformand, og dette bakkes op af GAB. 2. Alle kommissorier er revideret og lægges op på hjemmesiden. 3.

		6. Opfølgning af medlemmer i diverse udvalg.	<p>Der var en kort debat omkring tavshedspligt, og derefter blev forretningsordenen for GAB revideret- og godkendt.</p> <p>4. Det er altid kontaktpersonerne i diverse udvalg, der besvarer udvalgets fællesmail.</p> <p>5. Der ændres en smule i opgaverne, det betyder at sekretæren også deltager i diverse møde, hvor GAB ønsker sekretærbistand. Sekretæren holder fremover øje med referater fra VA, og referer disse til GAB møderne.</p> <p>6. Sekretæren udarbejder en liste til de udvalg, der mangler medlemmer i, denne skal returneres i revideret stand til sekretær Lasse.</p>
3.	Nyt fra driften (30 min).	<p>Spørgsmål fra Jens.</p> <p>1. I forbindelse med at Gartner Kim og Grønt udvalg er i gang med at revidere landskabsplanen, har han stillet nogle opklarende spørgsmål i vedhæftede ark. (Bilag 2).</p> <p>2. Portene på Autoklubben kan ikke længere åbnes. Der er behov for en reovering. Jeg har fået en overslagspris på 25.000 kr. fra vores tømrer. Det er for 3 nye porte, der er lidt lettere end de nuværende, og for at sikre, at rulleskinnen kan bære dem.</p> <p>3. Jeg har fået en forespørgsel fra Råderetsafdelingen i Bo-Vest, om der er nogle ændringer i boligen, der ikke skal gives tilladelse til på denne side af helhedsplanen.</p>	<p>1. Svaret er tilføjet bilag 2, som er sendt til Jens.</p> <p>2. Der er tidligere besluttet, at der skal indhentes 3 tilbud, når dette er sket tages der en beslutning.</p> <p>3. Det råderetskatalog som er der nu er gældende, ellers skal det på beboermøde.</p>
4.	Budgetbeboermøde (30 min).	<p>1. Gennemgang af opgaver (Bilag 8).</p> <p>2. Dirigent.</p> <p>3. Indkommende forslag (Bilag 11).</p> <p>4. Adresse ændringer fra Albertslund Kommune.</p> <p>5. Ændring af forretningsordenen (Karsten).</p> <p>6. Gennemgang af Landskabsplanen (Bilag 12).</p> <p>7. Gennemgang af Agendaplan (Bilag 13).</p>	<p>1. Heidi meddirigent. Lysette tager indskrivning. Lasse sørger for, at Henrik køber drikkevarer. Zahir mikrofon. Lysette IT.</p>

			<p>Thomas spurgte til om der var enighed om at Janik fremlægger regnskabet sammen med Susanne, det var bakkede Gab om så vil Thomas gerne ta baren.</p> <p>2. Dirigent: Finn Stubtoft.</p> <p>3. GAB mener, at alle forslag harbudgetmæssige konsekvenser, derfor skal de stå sammen.</p> <p>4. Rykkes til et næste GAB møde, da GAB ønsker, at der skal arbejdes lidt mere med dette.</p> <p>5. Ændringen der vedrører indkomne forslag til ekstraordinære beboermøder frafaldes, da der det allerede lovgivningsmæssigt er fastsat: der kan ikke indsendes forslag til ekstraordinære beboermøder. 6. og 7. Agenda- og Landskabsplan tages af dagsordenen, da GAB har mange spørgsmål til disse, og derfor tages det op på kommende GAB møde, de rykkes til EOM inden årets udgang.</p>
5.	Grønt Regnskab (10min).	Sendt fra Bo-Vest (Bilag 5). Skal sendes videre til Agendagruppen.	Lasse sender Grønt regnskab videre til Lysette, som tager det med til Agendagruppen.
6.	Mail (20 min).	<p>1.Ønske fra Anette.</p> <p>2.Tone på mail, ønske fra Jannik.</p> <p>3.Debat via mail, ønske fra Lasse.</p>	<p>1. Der nævnes, at det er vigtigt, at eksterne folk fjernes fra mail, hvis der skal debatteres omkring emnet. Eller som alternativ videresende mailen til bestyrelsen.</p> <p>2.Rykkes til næste møde.</p> <p>3. Det er vigtigt, at når der sendes ønsker ud til emner på GAB møder, er det ikke en debatstarter, emnerne skal diskuteres på selve mødet.</p>
7.	Emner ønsker fra GAB medlemmer. (10 min).	Salg ved købmanden. Skilte vedr. hund i snor.	Rykkes til næste møde møde.
8.	Beboerhenvendelse (10 min).	1.Vedr. brug af skraldeskure.	<b>1.</b>

		<p>2.Vedr. placering af medarbejderfaciliteter (Bilag 7). Svar fra Bo-Vest (Bilag 9). 3.Vedr. fældning af træ (Bilag 10).</p>	<p>Beboeren har fået svar fra Lasse. 2 Lasse sender Bo-Vest's svar videre til beboeren. 3 Det kan han godt, og Lasse giver besked til driften om dette.</p>
9.	HPU/BYG (10 min).	<p>1.Info vedr. medarbejderfaciliteter (Bilag 6). 2.Referat fra HPU 59. 3.Dagsorden til HPU 60 rundsendt af Kristian Overby.</p>	<p>1. Lasse informerer om, at der har været besigtigelse i forhold til udbud, og der arbejdes videre med forløbet. 2. Er gennemgået, og GAB har ingen kommentarer. 3. GAB beslutter, at Lasse deltager, i sin egenskab af sekretær, i HPU møderne fremover. Thomas informerer om, at Orbicon er solgt til et canadisk firma, der skulle gerne komme noget på renoverings hjemmesiden. GAB har ikke nogen kommentar til dagsorden.</p>
10.	Nyt fra diverse udvalg (5min).	<p>1.Økonomiudvalg har et ønske om, at se KÅS tal. 2.Der er ønske omkring møde fra Galgebakkeposten. <b>3.Lysudvalget har afholdt møde</b></p>	<p>1. Driften køber dem ind, og sender dem videre til økonomiudvalget på mail. 2. Lysette har fået ønske fra Galgebakkeposten omkring et møde med GAB. Lysette har sagt, at de må komme med nogle datoer, GAB afventer dette. 3. Thomas og Karsten fortalt om mødet i lysudvalget, og de har haft en snak om at der skal mere lys på Galgebakken, derfor har udvalget sat et forsøg i gang med stærkere pærer i lamperne ved p-pladsen bag genbrugsgården og ned af strædet ved øster 9</p>
11.	Galgebakkeposten.	Punkter der skal nævnes.	Rykkes til næste møde.
12	Eventuelt (5 min).	<p>1.Ny mødeleder. 2.Orientering omkring elektronisk beboerdemokrati. 3. Ønske om kursus deltagelse i BO-VEST.</p>	<p>1. Thomas. 2. Lasse fortæller, at det er ved at være i mål, så dette snart kan komme på beboermøde. 3.</p>

			<p>Lysette fortæller om kursus katalog fra Bo-Vest, og har et ønske om at deltage i 3 kurser. Maria vil gerne deltage i et af disse kurser. GAB bakker op om dette.</p>
--	--	--	---

## **GAB-møder i 2019:**

Tirsdag den 10 september HPU

Tirsdag den 24 september budget-beboermøde.

Onsdag den 25. september – GAB 12

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- e) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

## **Bilag:**

Bilag 1 Referat fra GAB 10

Bilag 2 Spørgsmål fra gartner

Bilag 3 GAB's forretningsorden

Bilag 4 Kommissorium

Bilag 5 Grønt regnskab.

Bilag 6 skrivelse fra Bo-Vest.

Bilag 7 placering af medarbejderfaciliteter

Bilag 8 GAB sekretæropgaver

Bilag 9 Svar fra Bo-Vest vedr. placering af medarbejder faciliteter

Bilag 10 Skrivelse vedr. fældning af træ

Bilag 11 Indkommende forslag

Venlig hilsen

Thomas og Lasse