

# Referat fra GAB Bestyrelsesmøde nr. 12 d. 25. September 2019

Kl.19.00 – 22.00

**Deltagere:** Zahir Bashir( fra pkt. 2), Thomas Rasmussen, Lysette Kofoed, Mathias Hansen, Heidi Nielsen, Jannik La Cour( fra pkt. 2), Anette Pedersen

**Afbud:** Anita Pauly Jensen, Karsten Ankerdal, Maria Ottesen

**Fra administrationen:** Lasse Wilson

**Fra driften:** Susanne Palstrøm

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Thomas

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia.	Godkendelse af referat fra GAB 11 ( <b>bilag 1</b> ).  Tilføjelser til dagsorden.  Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen.	Intet at bemærke, bilag kommer fremover med ud.  Susanne er med indtil pkt. 5  Thomas ønsker at lys kommer på - næste gang. Susanne ønsker, at der kigges på muligheder for opbevaring af maskiner under opførelsen af nye medarbejderfaciliteter.
2.	Nyt fra driften	1.Susanne´s statusliste. 2.Status på afspadsering for personalet. 3.Kontor til Lasse.	1. Susanne har rundsendt aktionsliste, og fortæller omkring denne. Hun har bla. møde vedr. maler entreprise.

			<p>Hun er ved at undersøge nye P-selskaber, og der kommer 3 oplæg til GAB møde 13. Hun fortæller, at der ro omkring parkeringen generelt.</p> <p>Der nævnes, at der måske skal øges noget kontrol ved købmanden.</p> <p>Der er ved, at blive kigget på nye porte til autoklubben.</p> <p>Thomas fortæller lige lidt omkring det lysprojekt, som lysudvalget har gang i, Jens har taget nogle billeder af det nye projekt, de er fremsendt. Thomas fortæller også om dialogen med kommunen, vedr. de nye lamper som dehar fremsendt. Husreglementsudvalget har fået de færdige tegninger ud på mail, og der er positiv tilbagemelding.</p> <p>Henover sommeren er det gået godt med affald, men efter sommerferien har der været en stigning i affald, og vognmændene har heller ikke været god til at tømme til tiden. En container er omplaceret på genbrugspladsen, så der kan blive plads til det nye skur.</p> <p>Det forslås om det måske er en ide, at få en affaldspresse ned på gården, det skal dog vendes med genbrugsgården.</p> <p>Susanne sendte i januar et årshjul for økonomi til den tidligere kontaktperson for økonomiudvalget. Det gik ikke så godt, men Susanne tager den igen med Thomas som ny kontaktperson.</p> <p>Thomas siger, at der kommer et evalueringsmøde i økonomiudvalget, og fortæller samtidig, at der er en beboer der har meldt sig ind.</p> <p>Juletræ - det tændes den sidste torsdag i november ved Thomas og Lysette.</p> <p>Det powerpoint oplæg om økonomi - som Susanne fremlagde på beboermødet, har været gået igennem af Thomas, Margit og økonomiudvalget, men hun har også sendt det til GAB, for lige at høre, om det var forståeligt, hun beder om tilbagemeldinger, når den slags kommer rundt.</p> <p>2.</p> <p>Den der ligger med flest afspadseringstimer fra 32 timer og ned, Susanne kommer med en liste næste gang.</p> <p>Anette spørger til, hvem den person er, der går rundt i øjeblikket, dette er en i arbejdsprøvning, dette skal komme nok komme på hjemmesiden.</p>
--	--	--	--

			<p>3.</p> <p>Thomas mener, at vi skal have GAB kontoret tilbage, så medlemmer kan holde møder.</p> <p>Susanne nævner, at der er så meget skimmel i huset, at der nok skal ses på andre muligheder, da mere af personalet begynder at blive syge.</p> <p>Susanne forslår derfor, at man lige tager den med ro, da Bo-Vest arbejder på en løsning.</p> <p>Susanne nævner, at det er vigtigt, at Jens har mulighed for, at kunne lukke døren og arbejde.</p> <p>Thomas forslår, at det kommer op på næste møde, så ved man mere om, hvad status er fra Bo-Vest.</p>
3.	Agendaplanen/ Landskabsplan	1.Bilag 2 Landskabsplan Bilag 3 Agendaplan	<p>1. Bilag 2 – Landskabsplan: Lysette fremlægger det, Anita har forslået rettet, Thomas forslår, at sende det retur til Grønt Udvalg, især da er der noget, der går stik mod husreglementet, Janik synes, at det er en god ide, at man lige går det grundigt igennem, og han synes, at det er fint arbejde Anita har lavet.</p> <p>Lysette mener, at vi skal rette det faktuelle, og det skal tages ud.</p> <p>Og at der ved legeplads påføres, at dette gøres i samarbejde med legepladsudvalget. Det samme gælder for p-pladserne.</p> <p>Bilag 3 – Agendaplan: Lysette retter den til, sender det til Anita, og gennemgår det så bliver bedre forståeligt, og derefter sender den videre til Agendagruppen.</p> <p>De tages op i revideret form som oplæg til beboermøde - på næste GAB-møde.</p>
4.	Beboer henvendelser	Bilag 4 Vedr. rensning af tagrende.	<p>Janik forslår, at man måske kunne høre havevennerne.</p> <p>Zahir spørger til, om det er rigtig, at beboerne selv skal tømme tagrender, det bliver gjort en gang om året, er det driften?</p> <p>Susanne fortæller, at det kun er ved kraftig regn, at de løber over.</p>

			<p>Susanne nævner, at det er godt, at vi har fået rensset vores regnvandsbrønde, i forhold til at klimaet har ændret sig.</p> <p>Janik spørger til, hvem der står for den udvendige vedligeholdelse, Susanne siger, at driften lever op til det, der er aftalt – altså 1 gang om året.</p> <p>Janik vil gerne gå over at kigge på det, beboeren har henvendt sig om.</p> <p>Thomas forslår, at man måske kan lægge et net over tagrenderne så bladene ikke ryger ned i afløbene.</p> <p>Lysette nævner, at dette forslag skal med til HPU.</p>
5.	Budgetbeboermøde	Opfølgning af mødet.	<p>Lysette nævner, at der var mange på mødet, der vil have konto 119 gjort mere forståelig.</p> <p>Anette siger, at det skal være så let læselig så muligt.</p> <p>Susanne fortæller, at der er ikke flere tal end de, der blev fremlagt, så det er svært, at fremlægge det mere specificeret.</p> <p>Lysette siger, at man på bestyrelsesweb, godt kan søge noget mere specifikt.</p> <p>En beboer har ønsket, at få tilsendt noget omkring konto 119. Denne er lagt på hjemmesiden.</p> <p>Der har også været ønske om, at se en stillingsbeskrivelse på GAB sekretæren, dette sender formanden til beboeren.</p> <p>Lysette nævner, at det er ærgerligt, at der ikke kommer flere, men at det nok er stemningen.</p> <p>Anette vil meget gerne snakke om, hvad man kan gøre, for at få flere til, at komme med til møderne.</p> <p>Heidi spørger ind til, hvordan man har det med taletid til meddirigenter, Thomas siger, at man nok bare skal overveje om det er vigtigt, men GAB siger at alle beboere jo har taletid.</p> <p>Thomas nævner også det med at få flere til at komme, tænker - at man måske skal prøve noget med en sandwich og øl.</p> <p>Zahir spørger ind til, om det måske var en mulighed, at lave det en weekend dag, og man skal tænke på sprogbrug, måske opfordre folk til at tænke over det, få tjekket op på forretningsordenen i forhold til det (muligvis en taletid).</p> <p>Susanne synes, at det var dejligt, at der var opbakning fra medlemmer af økonomiudvalget.</p> <p>Lysette fortæller, at der er 6 gode råd på Bo-Vest, til at få flere til at komme til beboermødet, Lysette forslår, at der måske skal laves en arbejdsgruppe, der kan prøve at komme med ideer.</p>

			<p>Anette forslår, at man måske lave et <b>spørgeskema</b>, hvor man høre folk om, hvad man kan gøre, for at få dem med til beboermøderne.</p> <p>Thomas nævner, at man måske skal tilbage til gamle dages tanker.</p> <p>Janik bakker op om ideen omkring, at servere noget mad.</p> <p>Lysette vil meget gerne have, at det bliver 2020 tema i stedet for i gamle dage.</p> <p>Lysette forslår et lynmøde, på måske kun 1 times-møde.</p> <p>Susanne forslår, at man måske som medlemmer af GAB måske spredes.</p> <p>Susanne forslår, at GAB skal laves spisehus. Lysette forslår, at man kan gå op på genbrugsgården, og laver et event som mød din bestyrelse.</p> <p>Spørgeskema og eventdag tages op på næste møde.</p>
6.	Valg af rep. til Bo-Vest.		Lysette forslår at Anette deltager.
7.	Emner/ønsker fra GAB medlemmer.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Salg ved Købmanden.</li> <li>2.Skilte vedr. hund i snor.</li> <li>3.Salgs vogn (Zahir).</li> <li>4.IPAD (Zahir).</li> <li>5.P-selskab (Lysette).</li> <li>6.Servicehund på beboermøde (Lasse).</li> <li>7.Visionsdag (Maria).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> <li>4.</li> <li>5.</li> <li>6.</li> <li>7.</li> </ol> <p><b>Rykket til næste møde.</b></p>
8.	Forretningsorden/tavshedspligt underskrivelse.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bilag 5 underskrifts-dokument</li> <li>2. Bilag 6 revideret Forretningsorden for GAB</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Heidi går tilbage, og kigger dette igennem, underskriver derfor ikke det udleverede dokument, og kommer derfor tilbage næste gang med en tilbagemelding. Ellers vælger alle medlemmer, at underskrive det udleverede.</li> <li>2.Lasse kontakter Heidi inden næste møde, for at høre hvordan hun forholder sig, så retter Lasse forretningsordenen ind efter dette.</li> </ol>
9.	HPU/ BYG.	<b>Bilag 7 Lukket Dagsorden</b>	
10.	Nyt fra diverse udvalg.	Placering af keramikovn og GB posten.	Lysette fortæller, at der skal finde nu placering til dette, og man mener, at der er en mulighed i Torv.

11.	Nyt fra diverse udvalg Galgebakkeposten.	Punkter, der skal nævnes	Jytte Jørgensen er trådt ud af Galgebakkeposten, pr. dd.da hun heller vil bruge tiden på genbrugsgården.
12	Eventuelt.	Planlægning af frivillig fest, Hvem og hvornår?	<p>Lysette, Zahir og Thomas og de tager kontakt til beboerhusgruppen, for at høre om planlægning. Thomas forslår, at det måske skal holdes i 3 weekend i januar</p> <p>Anette spørger, om det er muligt, at rykke møde 14 - det rykkes fra den 31/10 til den 22/10.</p>

## **GAB og andre møder i 2019:**

Tirsdag den 10 september HPU

Tirsdag den 24 september budget beboermøde.

Onsdag den 25. september – GAB 12

Agendagruppen 30 september

Tirsdag den 8. oktober – GAB 13

Onsdag den 9 oktober BO-VEST Ekstra ordinær rep. Bo-Vest

Beboerhusegruppen 29 oktober

Bo-Vest effektiviseringsudvalg den 29 oktober

Torsdag den 31. oktober – GAB 14

Onsdag den 20. november – GAB 15

Torsdag den 12. december – GAB 16

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.
- e) Håndtering af 'holdnings-konflikter' blandt beboerne

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

**Bilag:**

Bilag 1 Referat fra GAB 11

Bilag 2 Landskabsplan

Bilag 3 Agendaplan

Bilag 4 beboerhenvendelse

Bilag 5 Underskrifts dokument vedr. tavshedspligt

Bilag 6 Revideret forretningsorden for GAB

Bilag 7 Lukket dagsorden

Venlig hilsen

Thomas og Lasse