

Galgebakkens landskabsplan

Udkast til 3-års-revision på beboermøde, september 2019
(Omslag - både forside og bagside - som foto i 2010)

Indholdsfortegnelse:

SIDE	
	Indholdsfortegnelse 02
	Kort over Galgebakken 03
	Baggrund - før, nu og i fremtiden 04
	Den oprindelige landskabsplan v/landskabsarkitekt Jørgen Vesterholt 05
	Overordnede betragtninger for Galgebakkens landskabs- og plejeplaner 06
	Landskabsplan 2019 07
	Definition af Galgebakkens arealer 08
	Stræderne 07
	Haverne 07
	Kvarterstræder 07
	Hovedstier 08
	Kollektivstrøg 08
	Pladser 08
	Legepladser 11
	Grønningen 12
	Volde 12
	Grønne områder langs volde 12
	Parkeringspladser 13
	Affaldsøer 14
	Plan for popler 14
	Adgangsveje 15
	Træpolitik for Galgebakken 16
	Overordnet udvikling af landskabsplanen 17
	Drift og pleje 18
	Klager 19
	Miljøet og Agendaplanen 19

KORT OVER GALGEBAKKEN

Baggrund - før, nu og i fremtiden

Galgebakkens udeområder er 182.000 m² store. De fælles områder reguleres af Landskabsplanen, vedtaget på beboermøder. De passes og plejes af Galgebakkens ansatte, især Det grønne Team. Stræderne passes derefter af strædefællesskabet, og de private områder af de enkelte beboere. Landskabsplanen indeholder

- dels en registrering af planter og træer på Galgebakkens område.
- dels (som et supplement til Husreglementet) regler for, hvordan beboerne skal forholde sig til udeområderne på de forskellige typer af fælles og private arealer.

I årene 2019-2022, hvor denne revision af Galgebakkens Landskabsplan skal gælde, vil Galgebakken undergå forandringer på det grønne område, som vi endnu ikke kender i deres fulde omfang. Selv om vi arbejder på, at der sker mindst mulig skade, vil en del træer og planter falde for Helhedsplanens renovering med maskiner, og vi vil formodentlig i en periode komme til at opfatte Galgebakken som meget bar. Derfor lægger Grønt Udvalg og GAB op til færrest mulige ændringer af det eksisterende. Efter Helhedsplanen vil en ny Landskabsplan så kunne tage højde for de ændringer, der faktisk kan registreres, og Galgebakkens beboere vil derefter kunne se med nye øjne på Galgebakkens udeområder i fremtiden fra år 2022.

Landskabsplanens historie:

- fremlagt af Grønt udvalg og Nævnet på Galgebakken til budgetbeboermødet 21. september 2004 og revideret til budgetbeboermødet 25. september 2007
- og i 2010 til vedtagelse af ny revision for 2011 – 14 fremlagt af Grønt udvalg og Galgebakkens Afdelings Bestyrelse (GAB) på budgetbeboermødet den 14. september 2010 med forudgående informations- og debatmøde den 17. august 2010
- revision vedtaget på budgetbeboermødet 12. september 2013 fremlagt af Grønt udvalg og Galgebakkens Afdelings Bestyrelse (GAB)
- revision til vedtagelse på budgetbeboermødet 12. september 2016 fremlagt af Grønt udvalg og Galgebakkens Afdelings Bestyrelse (GAB)
- revision vedtaget på budgetbeboermødet 24. september 2019 fremlagt af Grønt udvalg og Galgebakkens Afdelings Bestyrelse (GAB)

med udgangspunkt i

Grundlag for vedligeholdelse af Galgebakkens udeområder

udarbejdet af Galgebakkens gartner, Kim Vanner, i samarbejde med Grønt udvalg, 2004

- revideret september 2007
- med efterfølgende revision i forhold til vedtaget landskabsplan 2010
- med efterfølgende revision i forhold til vedtaget landskabsplan 2013 og 'Oplæg til beskyttelse af Galgebakkens træer i renoveringsprocessen i forbindelse med Helhedsplanen

Den oprindelige landskabsplan v/landskabsarkitekt Jørgen Vesterholt

- materiale: "Galgebakkebogen" fra 1973, udleveret til alle husstande

Stræderne

Den mindste enhed i bebyggelsens fælles uderum er stræderne. De er alle forsynet med en grundkonstruktion af pergolaer, oprindeligt tilplantet med en halv snes forskellige arter af slyng- og klatrevækster. Der blev plantet hurtigtvoksende hybrid- eller bævreasp, som skulle ophjælpe den mere permanente bevoksning af eg, tjørn, fuglekirsebær og frugtræer.

Haverne

Den oprindelige tilplantning med et frugtræ pr. have, hække af avnbøg for enden af rækkehushaverne og slyngplanter på plankeværkerne gav hurtigt Galgebakken et grønt udseende.

Kvarterstræderne

Den oprindelige beplantning i kvarterstræderne er dels pile- og elmetræer, dels pilekrat og på skråningerne fuglekirsebær.

Pladser

Torvets asfaltareal var oprindeligt tænkt som en mindre sø. Op til betonafrænsningen ligger dels en lille græsbeklædt bakke, dels en danseplads omkranset af lindetræer. På Torvet plantedes i sin tid træer og buske i brødringe. De øvrige pladser indgik i kvarterstræde-beplantningen.

Grønningen

Det store grønne opholds-, lege- og boldspilsareal består dels af en cirkelrund boldbane omgivet af en mindre vold, begge beklædt med græs, dels af et fladere græsareal markeret med et antal gråppler, der er blevet Galgebakkens højeste træer, og tidligere et antal elmetræer. Mod vest ligger kælkebakken, beklædt med græs. Mod syd et par cirkulære rum med bålpladser, omkranset af mirabelhegn. På skråningen mod Vester står fuglekirsebær og tjørn.

Parkeringspladser

Poppeltræerne er oprindeligt plantet i rigelig mængde på parkeringspladserne, der i øvrigt er forsynet med en række tremmehegn med slyngplanter, der skulle bryde synet af de mange biler på pladsen til mindre enheder.

Randbeplantning på omgivende volde

Den tætte beplantning af el, tjørn og eg med brombær i bunden, der oprindeligt blev foreslået som randbeplantning skulle hurtigt skaffe ly og læ for mennesker og planter. De beplantede volde skulle skærme mod trafik og indkig.

Overordnede landskabsæstetiske-, miljø-, natur- og beboerhensyn for Galgebakkens landskabs- og plejeplaner

Galgebakkens grønne områder betragtes også i dag, godt 46 år efter deres etablering, af fagfolk som overordentlig særprægede og smukke, dog altid med behov for beslutninger om den fremtidige pleje og udvikling.

Galgebakkens gartner, Kim Vanner, Grønt udvalg, Drift og Nævn/GAB har gennem årene arbejdet med at udvikle den oprindelige landskabsplan, så de tanker, Jørgen Vesterholt gjorde sig sammen med sine medarbejdere, har dannet grundlag for en tilrettelæggelse, som bevarer Galgebakkens store mængder af træer og andre vækster og samtidig tager hensyn til beboerønsker om lys og luft til boligerne.

Denne balance er ikke altid let at finde, idet der er væsensforskellige synspunkter hos forskellige beboere. Grundlæggende har det været et synspunkt på Galgebakken, at her skal være grønt og smukt, men ikke for 'pudset' og 'parcelhusagtigt'. I de senere år har mange beboere imidlertid ytret sig om, at niveauet var blevet for uplejet og – i nogle beboerhaver – er vokset beboerne over hovedet. Aktuelt nævnes det af og til, at nogle beboere mener, at Galgebakkens grønne områder er blevet for velplejede.

De grønne områder passes og vedligeholdes af 'Det grønne Team', suppleret af ejendomsfunktionærerne til bl.a. græsslåning. Opgavefordelingen beskrives løbende i GalgebakkePosten.

Opgaverne er dels de 'daglige' (med årligt budgetbeløb), dels de evt. særlige projekter, der vedtages på budgetbeboermøder, efter beskrivelse og angivelse af beløbstørrelse. Prioritering kan efter behov diskuteres på budgetbeboermøderne og foretages i øvrigt i et samarbejde mellem Driften, Grønt udvalg og GAB med løbende information til beboerne.

I mange år har det været udlagt til strædernes beboere selv at stå for vedligeholdelsen af stræderne. Beboernes medvirken til at holde Galgebakkens strædeområder er væsentlig både for økonomi og udseende og i sin tid vedtaget som erstatning for en ekstra medarbejder.

Galgebakkens træpolitik skal sikre, at træer, der jo er længe om at udvikle sig, ikke fældes hovedløst og uden omtanke, og at træerne til stadighed er markante pejlemærker på Galgebakkens område. Som årene er gået, er mange træer blevet fældet og ikke erstattet af nye træer. Fremover registreres, når træer over 10 cm. i diameter fældes. Dette gælder, uanset om de er plantet oprindeligt eller selvsået. Træerne skal erstattes af nye træer, ikke nødvendigvis med samme art eller på samme lokalitet som det fældede. Dette er et led i, at Galgebakken også har et ansvar i forhold til CO₂ balancen og biodiversiteten i verden.

Der er på Galgebakken – som i de fleste af VA's (og Albertslunds) bebyggelser desuden behov for at se nærmere på, hvordan fællesarealerne er blevet behandlet af beboerne: Er fællesarealer stadig fællesarealer, eller er de for mange steder blevet inddraget til private formål? Dette spørgsmål blev behandlet i 2005 i forbindelse med revision af husreglement og råderetskatalog (og løbende i senere revisioner).

Siden da er påbegyndt et arbejde med (gen)opretning af tværgående mellebrandstræder, fællesarealer, udstrækning af privathaver og disses stand, især ved fraflytninger.

På budgetbeboermødet 2004 blev forelagt en revideret overordnet landskabsplan med specifikke forslag til beplantning af P-pladser efter bygning af affalds-øer.

Spørgsmålet om udvikling af de forskellige dele af volden mod omliggende veje blev behandlet detaljeret med eksempler og forslag og vedtaget på beboermøde i oktober 2006.

Landskabsplanen revideres hvert 3. år, senest i 2007, 2010, 2013, 2016 og i 2019.

Landskabsplan 2019

Definition af Galgebakkens arealer

er beskrevet i Husreglementet, der blev revideret i 2018 - og vil blive revideret igen, når Helhedsplanen er gennemført.

BO-VEST skelner mellem *Vedligeholdelsesreglement, Husreglement, Råderet – og Landskabsplan og Agendaplan. De to sidstnævnte som vejledende dokumenter, omend vedtaget på beboermøder. Den skelnen bruges af juristerne.*

I det Husreglement, der er vedtaget i 2018, står der – uændret (s. 7):

”Galgebakken er en bebyggelse, hvor beboerne bor tæt. Det er derfor nødvendigt, at alle tager hensyn til hinanden. Ændringer udenfor boligen kræver enighed med naboerne.”

Ændringer i Husreglementet for dele af Havernes status fra halvprivat til privat (s. 7) gør det imidlertid muligt for den enkelte beboer at tage beslutninger for de private havearealer, der har ændret status.

I Landskabsplanen s. 16 står der i Træpolitik for Galgebakken:

Generelt ønsker vi, at alle større træer på fællesarealer skal bevares. Træer på fællesarealer og i stræder, der er værdifulde for beplantningsstrukturer, skal beskyttes.

Vær specielt opmærksom på forskellen mellem private arealer og fællesarealer.

I Husreglementet s. 12 er der en ny formulering:

”Træer må ikke genere naboerne. Træer i private haver skal plantes mindst 100 cm fra facade. Træerne skal holdes nede således, at de har en max. højde på 4 m og beskæres, så grene ikke slår ind mod bygningerne.”

Grønt Udvalg gør opmærksom på, at Galgebakken hidtil ikke har brugt topkapping af træer, men **kronereduktion**, (dvs. beskæring af træet, så det bevarer sin form). Den plejetradition vil også kunne fortsættes i de private haver.

Stræderne

Det er vedtaget af et budgetbeboermøde, at beboerne selv står for at vedligeholde det grønne i stræderne samt at sørge for, at der er adgang til boligen fra den gennemgående flisegang til hoveddøren. Mange års erfaringer viser, at de fleste af de unge beboere i D-husene ikke efterlever forpligtelsen til at vedligeholde deres stræder. Det blev derfor vedtaget i 2010, at Driften overtager vedligeholdelsen af D-hus-stræderne, inkl. snerydning af strædesti, efter en foreløbig renovering af stræderne. En egentlig renovering af stræderne afventer planlægning af Helhedsplan.

Udgiften fordeles på alle boliger - idet stræderne betragtes som et fællesanliggende for alle beboere med henblik på at højne niveauet for vedligeholdelse af D-hus-områderne.

(Besluttet på budgetbeboermøde 16.09.10)

Langs med Materialegårds (den gamle) facade og hegn i Øster 7 er der plantet forskellige små buske, stauder og græsser. Pilebladet Dværghmispel, *Cotoneaster salicifolius var. floccosus*, Birkebladet *Spiræa*, *Spirea betulifolia*, Mørk Blåaks, *Sesleria heufleriana*, Bjerg Løvefod, *Alchemilla alpina* og Storrodet *Storkenæb Geranium macrorrhizum* `Spessart`.

Driften plejer bedet, og der klippes græs efter forskrifter for græsflader bag materialegården mod D-husene i Øster 7. Driften sørger for ukrudtsbekæmpelse på trapperne for enden af stræderne, glatførebekæmpelse af strædet og trappen, hjælper med beskæring af facadebeplantningen, hvor beboerne ikke selv kan (10-årig tagrenoveringsgaranti) og yder rådgivning vedr. beskæring og fældning. Klipper græs i D-hus-stræderne og mellebrandstræderne i Torv efter forskrifter for

græsflader. Bekæmpelse af uønsket opvækst i mellebrandstræderne i Torv. Vedligeholdelse af legebrugere med tilhørende bassiner. Driften deltager i (gen)opretning af boligernes udearealer i forbindelse med flytninger.

Haverne

Til alle huse, bortset fra D-husene, hører en eller flere privathaver. Maksimal hegns- og hækhøjde er ligeledes beskrevet i Husreglementet.

Driften har principielt ingen opgaver i haverne. Facadebeplantning på boligerne beskæres af hensyn til tagkonstruktionen dér, hvor beboerne ikke selv har udført det.

Kvarterstræder

Der er 8 kvarterstræder. Fælles for alle kvarterstræderne er, at belægningen på stierne består af asfalt rammet ind af en brostenskant. Disse rengøres med jævne mellemrum med maskine. Alle kvarterstræder afsluttes med en lege- eller boldspilplads. Sidstnævnte ud til Grønningen.

Beplantningsmæssigt og arkitektonisk kan man opdele kvarterstræderne i 3 typer.

1. Vester og Sønder: pilen, *Salix alba* 'Saba', har tidligere domineret begge steder. I Vester er alle piletræerne fældet. De sidste blev fældet på grund af gravearbejdet i forbindelse med etablering af varmecentralerne. De Robinia, *Robinia pseudoacacia*, der blev plantet i 1992, er erstatningstræ for pilen. I Sønder er de gamle piletræer fældet, og der er plantet 3 nye. En enkelt Robinia står tilbage. Her er der desuden en del Fuglekirsebær, *Prunus avium*, på den sydvendte skråning
2. Sten, Mark og Skrænt. Her er det Fuglekirsebærrerne på de sydvendte skråninger, der dominerer.
3. Øster, Over og Neder. De Robinia, der blev plantet i 1992, fungerer som erstatningstræ for pilen, som stod her.

I december 2003 er der plantet Røn, der skal erstatte Robiniaen, som på et tidspunkt skal fældes på grund af deres størrelse og tendens til at lægge rødder ud under asfalten i stiarealet. Der er i Over og Neder enkelte frugttræer og frugtbuske. Ved Sønder 3 er der et lille pilekrat og 3 betonringe beplantet med bøgepur, *Fagus sylvatica*.

Ved Sønder 2 er det oprindelige pilekrat genplantet med stiklinger fra de oprindelige planter. Det er Sølvpil, *Salix alba* 'Sericea'. Der har tidligere været forsøgt en plantning med Pommersk Dugpil, *Salix daphnoides* ssp. *Daphnoides*, som der står enkelte tilbage af. Det er planen, at det skal vokse til "jungle", som børnene tidligere har kaldt det.

I Vester er de gamle sandkasser mellem betonmurene fyldt op med muld og sået til med græs i foråret 2007. Disse skal stå som græsflader. I 2018 er der blevet sat nogle trædyr (krokodille og skildpadder) i græsarealet mellem Vester 2 og 4.

Driften klipper græs efter forskrifter for græsflader, passer og vedligeholder nyplantede træer, plejer større træer, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer, plejer pur og står for pleje af Galgebakkens fælles-legepladser.

Hovedstier

forbinder de forskellige kvarterer i bebyggelsen og er hovedfærdselsårer.

G1. Landevej-stien går fra tunnellen ved Øster 9, forbi købmandsbutikken og imellem Sten og institutionerne til tunnellen under Herstedvestervej ved Grønningen. Trippendals-stien går fra tunnellen under Kærmoosevej ved Over og Neder, henover Rullebakken (se nedenfor under pladser), imellem Mark og Sten til tunnellen under Herstedvestervej på Grønningen. G1. Landevej-stien og Trippendals-stien er kommunale stier, hvor belægningen vedligeholdes af kommunen. Beplantningen består af græs og *Prunus avium*. På varmecentralen i Sten er der plantet Stikkelsbærkiwi, *Actinidia arguta*

Kollektivstrøg

forbinder de forskellige kvarterer i bebyggelsen og er hovedfærdselsårer.

Kollektivstrøgene defineres som stierne langs Torv til Øster og fra Torvet til Sønder. Det er brede asfaltstier med brostenskanter. Beplantningen består af græs og grupper af enkeltstående træer, hovedsageligt Spidsløn. Der står Ask, *Fraxinus excelsior*, bag Sten 2, og der er nyetableret røn ved Skrænt 2. Under en gruppe Spidsløn ved Neder er der plantet Storkenæb, *Geranium macrorrhizum* 'Spessart'.

Driften klipper græs, plejer større træer og buske, passer og vedligeholder nyplantede træer, plejer stauder, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer.

Pladserne

De centrale pladser i bebyggelsen er Torvet og Rullebakken (mellem Mark, Sten, Over og Neder). Belægningerne er fliser og asfalt. Der er også pladser mellem Vester og Torv og mellem Sønder og Skrænt, og der er en større plads ved Over 10 og Neder 9.

Pladserne ved Vester, Sønder og en del af pladsen ved Neder ligner hinanden, hvad beplantning angår. Der er lavet store plantehuller i asfalten og plantet Spidsløn, *Acer platanoides*. På pladsen i Vester står der på hver side af varmecentralen en stor hængepil, *Salix Alba "Sericea"*. På pladsen mellem Over og Neder er der plantet bøgepur, *Fagus sylvatica*, med Bærmispel, *Amelanchier canadensis*, som overstandere, på skråningerne op mod stræderne.

På den nederste del af pladsen ved Neder var der tidligere et kunstværk (Landart) af Mikael Hansen, hvor døde, hvidmalede elmetræer var sat ned i betonringe i asfalten. Træerne er nu fjernet p.g.a. råd, men pladsen hedder stadig i folkemunde "Pladsen med de Hvide Træer". Ud mod pladsen på gavlen af Over 10 er der Rådhusvin, *Parthenocissus tricuspidata*.

På Rullebakken står der 20 Lindetræer, *Tilia cordata 'Greenspire'*, i små plantehuller i asfalten. Der arbejdes hen imod, at træerne vokser sammen, så de kan formklippes. I 2019 arbejdes der på at forbedre vækstvilkårene for Lindetræerne. Der tænkes bl.a. på at lave plantehullerne større. På skråningen op til Den blå Legeplads er der plantet frugtbuske: Solbær, *Øjebyn'*; Solbær, *'Titania'*; Stikkelsbær, *'Invicta'*; Stikkelsbær, *'Hinnomäki Rød'*; Ribs, *'Hvid Hollandsk'*; Ribs, *'Jonkheer van Tetz'*; Ribs, *'Rondom'*; Månedsjordbær, *Fragaria vesca 'Rügen'*; Skovjordbær, *'Fragaria vesca 'Småland'*; Merian, *Origanum vulgare 'Compactum'*; Bjergmynte, *Calamintha nepeta ssp. Nepeta*; Almindelig Hjertegræs, *Briza media*. I bunden under frugtbuskene er der efterhånden kun jordbærrene tilbage.

På Torvet er der Kaprifolie, *Lonicera periclymenum 'Loly'* og *Lonicera henryi*, på pergolaen. I bunden er der sat Løvefod, *Alchemilla mollis*, Storkenæb, *Geranium macrorrhizum 'Spessart'* og Storkenæb *Geranium 'Rozanne'*. På købmandsbutikkens sydvendte facade vokser der Klematis, *Clematis montana 'Rubens'*, og *Clematis 'Ville de Lyon'* med Storkenæb og Bispehue, *Epimedium rubrum*, Løvefod, Lavendel, *Lavendula angustifolia*, og Krybende Benved, *Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'* i bunden. På pladsen bag købmandsbutikken vokser en Spidsløn i et plantehul i asfalten.

På beboerhusets sydvendte facade vokser Blåregn, *Wisteria sinensis*. Disse vokser også på pergolaen op mod institutionerne. Rundt om beboerhuset vokser desuden Cotoneaster, *Cotoneaster dammeri 'Skogholm'*, og mod nord stedsegrøn Kaprifolie *'Lonicera henryi'*.

Foran beboerhuset mod Torvet vokser 3 almindelige Tjørne, *Crataegus monogyna*, i brøndringe. På græsstykket vest for Beboerhuset er der i 2014 plantet en Tretorn, *Gleditzia triacanthos*. Træet blev skænket af Dansk Træplejeforening i forbindelse med et arrangement, de havde på Galgebakken.

I forbindelse med nedrivning af Kommunens gamle institutionsbyggeri i 2019 er den hidtidige beplantning gået til. Når nybyggeriet er afsluttet, håber vi at kunne deltage i en dialog om etablering af ny beplantning.

Vest for torvepladsen er der etableret en Pétanque-bane, der ledes af en selvstændig Pétanque-klub.

På græsplænen ved Sten vokser en stor Sumpeg, *Quercus palustris*. Ved stien mod Sten er der Spidsløn, *Acer platanoides* og på den indvendige side af volden ved dansepladsen vokser Lindetræer, *Tilia cordata*.

Belægningerne på og omkring Torvet er fliser og asfalt. Der er brusespringvand på asfaltpladsen, som kan aktiveres ved tryk på en knap. Både springvandet og legebruserne er forsynet med automatisk stop af vandtilførsel efter et antal minutter. Der åbnes for vandet 1. maj og lukkes 1. oktober.

På den lille plads bag autoværkstedet (på P-plads B) ved hovedstien er der i 2015 i 2 betonringe plantet Blåaks, *Sesleria autumnalis*, og Skt. Hansurt, *Sedum telephium hybrid 'Matrona'*. På autoværkstedsvæggen ud mod pladsen er der ligeledes i 2015 plantet en Klatrrose, *'New Dawn'*, og i bunden er der plantet Lavendel, *Lavendula angustifolia*. På betonvæggene, som afgrænser parkeringspladsarealet og en lille gård, er der plantet Klatre-Vildvin, *Parthenocissus quinquefolia var. Engelmannii*, og foran er plantet Havtorn, *Hippophae rhamnoides*. Igennem gården går en lille sti fra hovedstien til parkeringspladsen. På stolperne er der plantet Guldregn, *Laburnum watereri 'Vossi'*, og i bunden Krybende Benved, *Eounymus fortunei 'Emerald Gaiety'*.

Driften klipper græs, passer og vedligeholder nyplantede træer, plejer større træer, plejer pur, beskærer buske, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer, bekæmper ukrudt på flisearealer omkring Beboerhuset og købmandsbutikken samt i bede og plantehuller, plejer stauder og krydderurter samt slyng- og klatreplanter. Desuden vandes lindetræerne på Rullebakken 1-2 gange ugentligt i vækstsæsonen.

Pasning af Pétanque-banen aftales løbende med Pétanque-klubben.

Legepladser

Faldunderlagene på legepladserne i Øster, Over, Neder og Sønder består af faldgrus 2-6 mm. (vasket havgrus). Faldgruset fungerer i alt for høj grad som kattelokum og vil så hurtigt som økonomisk muligt blive erstattet af andre typer faldunderlag. Under de små gynger på den Blå Legeplads, under gyngerne ved Torv 3 og under redegynge ved Torv 9 består faldunderlaget af et støddæmpende underlag med kunstgræs på. Kunstgræs består af plastik. Når kunstgræsset bliver slidt, bliver det spredt i omgivelserne. Det er ikke hensigtsmæssigt, og faldunderlaget ønskes udskiftet, så snart det bliver økonomisk muligt.

Der er i øjeblikket fungerende legepladser 9 steder på Galgebakken.

Imellem Sten, Kollektivstrøget og Rullebakken ligger Galgebakkens største legeplads, Den Blå, der blev etableret helt ny i 2017-18 2018 med temaet *'Robinson Crusoe'* – fortrinsvis for de større børn op til 12-års-alderen, men med en lille afdeling specielt for småbørn. Legeredskaberne er fremstillet af robinietræ, der har lang holdbarhed. Håndtag og beslag er af rustfrit stål. Trampolinerne er lavet af kraftigt gummi. Belægningen, der er i kraftige farver, er af EPDM-gummi, der er meget holdbart, farveægte og kræver meget lidt vedligeholdelse. Belægningen fungerer som sikkert faldunderlag ved legeredskaberne.

I 2012 blev 2 småbørnsgynger med kunstgræs tilføjet til den legeplads, der eksisterede dengang.

Betonmure afgrænser legepladsområdet. I 2015 blev de dekoreret af medlemmer af Kunststudvalget. På muren mod nord er der plantet Hindbær, *'Autumn Bliss'*; Hindbær, *'Algonquin'*; Hindbær, *'Glen Prosen'*.

Den gamle, lille legeplads ved Vester 8 er renoveret med græs mellem de nymalede "savanne"-betonvægge.

I kvarterstræderne Øster, Over og Neder er der i 2003 blevet anlagt nye legepladser til børnene og opholdsområder til de voksne. Gennemgående temaer er planter, jord, vand og bevægelse.

Vandposterne kan aktiveres med trykknapper med automatisk stop-funktion. Belægninger af græs og grusstier, faldunderlag af havgrus. Der er plantet Dværgpil, frugttræer, Jasmin- og Potentilbuske. Forskellige legeredskaber på hver plads.

Planteliste for legepladserne i Øster, Over og Neder

Øster

Pil *Salix repens* 'Saret'
Syren, *Syringa vulgaris*, sort ukendt
Kinesisk Perikon, *Hypericum* 'Hidcote'
Kirsebær, *Prunus Avium*, sort ukendt
Æble, *Malus domestica*, sort ukendt
og på gavlen:
Rådhusvin, *Parthenocissus tricuspidata*,

Over

Pil, *Salix repens* 'Saret'
Rosmarinpil, *Salixrepens* 'Rosmarinifolia'
Syren, *Syringa vulgaris*, sort ukendt
Kinesisk Perikon, *Hypericum* 'Hidcote'
Uægte Jasmin, *Philadelphus cymosus* 'Bouquet Blanc'
Kirsebær, *Prunus avium*, sort ukendt
Æble, *Malus domestica*, sort ukendt

Neder

Pil, *Salix repens* 'Saret'
Syren, *Syringa vulgaris*, sort ukendt
Kinesisk Perikon, *Hypericum* 'Hidcote'
Uægte Jasmin, *Philadelphus cymosus* 'Bouquet Blanc'
Æble, *Malus domestica*, sort ukendt

Den oprindelige beplantning er gennem årene vedligeholdt, men ikke skåret tilbage og fornyet. Det er der nu behov for.

Det grønne Team har lavet en plan til bearbejdelse af beplantningen, der stemmer overens med naboernes ønsker.

Legeredskaberne på alle tre pladser trænger desuden til fornyelse. Legepladsudvalget inviterede derfor til nabohøring for at få beboernes ønsker og ideer med i planlægningen. Udvalget vil nu arbejde videre med ideerne, der bygger videre på de oprindelige legepladsplaner. De eksisterende vandlegebaner og - vandposter fungerer fint og giver god leg for de mindre børn.

Der mangler bord-bænkesæt på de to af pladserne.

Ved Sønder 8 og 9 er den gamle legeplads i 2009 erstattet af en ny med tårn og forskellige legeredskaber og gynger. Med undtagelse af en enkelt til boldspil er betonvæggene fjernet. Faldunderlag af ærtesten. Legebruser og bassin er bevaret. Legepladsen skal gennemgås for kommende reovering og fornyelse, når det er muligt økonomisk, bl.a. af faldunderlag.

Den gamle legeplads ved Torv 3 er nedlagt. I 2010 er der opsat nye gynger, og et legehus fra den nedlagte institution Frydens Lyst er opstillet. Ved det nye hegn omkring trykforøgerstationen mellem Torv 7 og Torv 9 er der plantet Klematis Bjerg-Skovranke, *Clematis montana* 'Superba'; Storblomstret Klematis, *Clematis hybrid* 'Madame Le Coultre'; Storblomstret Klematis, *Clematis hybrid* 'Ville de Lyon'; Stedsegrøn kaprifolie, *Lonicera henryi*; Solbær, 'Øjebyn'; Ribs 'Jonkheer van Tetz'; Ribs 'Hvid Hollandsk'; Stikkelsbær, 'Invicta'; Stikkelsbær 'Hinnomäki Rød'; Månedsjordbær, *Fragaria vesca* 'Rügen'; Skovjordbær, *Fragaria vesca* 'Småland'; Merian, *Origanum vulgare* 'Compactum'; Bjergmynte, *Calamintha nepeta ssp. Nepeta*. Ved Torv 9 er der i 2010 opsat nyt gyngestativ til erstatning for det fjernede. Faldunderlag: kunstgræs, der bør udskiftes.

Efter afslutningen af arbejdet med *Den Blå Legeplads* fortsatte Legepladsudvalget med en ny småbørnslegeplads som erstatning for den rød-brune naturlegeplads, der lå på pladsen ved Vester oven for Grønningen. Temaet her blev en *Vikingelegeplads* med store legeredskaber formet inden for temaet og et par træ-gyngeheste med vildt hår. Den eksisterende gyngestativ blev stående på kunstgræsfaldunderlag. Også det skal skiftes snarest muligt.

Skovlegebanen: I det nordøstligste hjørne, hvor Gl. Landevej og Kærmosevej mødes, ligger Skovlegebanen, der er en gave fra beboerne til Galgebakken i forbindelse med 40-års jubilæet i 2013. Legebanen stod færdig i foråret 2014. Legebanen, som består af forskellige elementer, er anlagt imellem

egetræerne. Den består af balancestammer, balancestubbe, balancetove, siddeplateauer, kolbøttestænger, ribber, barrer, trampoliner og et rodeoredskab. De enkelte elementer hænger sammen i en lang bane med flere smutveje. De 2 trampoliner og rodeoredskabet står som selvstændige elementer. Der er brugt gummimåtter under de af elementerne, som kræver det.

Driften renser brønde i Øster, Over og Neder, fejer bassiner, river faldunderlag, renser brostenskanter, klipper græs, klipper hæk, passer og vedligeholder nyplantede træer og buske, plejer større træer og buske, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer, bekæmper ukrudt på grusarealer, i bede og plantehuller.

Den generelle sikkerhed på legepladserne varetages af ekstern konsulent, hvor det er nødvendigt.

Driften foretager ugentlig visuel kontrol samt gennemgang 1 gang månedligt. En gang årligt rengøres elementerne på legepladserne. Evt. gives træbeskyttelse.

Grønningen

Ved Mark og Sten står Galgebakkens højeste træer, 9 Gråpopler, *Populus canescens*. Lige ved siden af ligger den kæmpesten, der har givet navn til kvarteret Sten. Centralt på Grønningen ligger den cirkelrunde boldbane omgivet af en mindre vold beklædt med græs. Mod vest ligger Kælkebakken, som er en stor knold beklædt med græs. Mod syd bugter der sig en slange af volde beklædt med græs, som indrammer cirkulære rum. Græsbeklædningen er etableret i foråret 2007, efter at tidligere mirabellebeplantning er fældet. Med tiden skal volden stå som uklippet, som volden rundt om boldbanen. I efteråret 2014 er der sat ca. 5000 Påskeliljeløg, *Narcissus pseudonarcissus* (Rotterdam fra *Prodana*) på volden i en af buerne i slangen mod vest. På skråningen op mod Vester står der Fuglekirsebær, *Prunus avium*, og Tjørn, *Crataegus monogyna*. I trekanten mellem stierne mod vest er der i 2015 etableret en indhegnet hundelegeplads med prøvetid på et år. I det vestligste hjørne i det store græsstykke ud for Sten er der i 2016 plantet en Sump-Eg, *Quercus palustris*. Egen blev plantet til minde om Galgebakkens mangeårige træplejer og kaldes 'Bob's træ'.

Vindskulpturer

I 2016 købte vi 3 vindskulpturer (af stål og kobber, placeret på en høj stang, hvorfra de bevæger sig i vinden). De er placeret op ad skrænten mod syd ved Grønningen neden for den klippede sti ved fodboldbanen ved æbletræerne. Både de foreslåede eksemplarer og den foreslåede placering blev diskuteret ved godkendelsen på budgetbehoermødet. Skulpturerne er lavet af Lyman Whitaker og forhandles fra Norge. Whitaker dedikerer sine arbejder til vind og vejr og håber, at de vil inspirere os til at passe på de tynde luftlag over jorden.

Driften fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, klipper boldbane efter forskrifter for brugsplæner, klipper kælkebakke efter forskrifter for fælledgræs, klipper kirsebærskråning efter forskrifter for naturgræs, plejer volde efter forskrifter for uklippet græs, (bortset fra stykket med Påskeliljer, som klippes om vinteren inden påskeliljerne kommer frem), klipper voldene i slangen efter behov, så mirabelle-skud bliver udsultet, klipper øvrige plæner efter forskrifter for græsflader, plejer større træer og buske, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer. Sørger for etablering og oprydning af Skt. Hans-bål, og smører og vedligeholder vindskulpturerne.

Volde

Voldene er Galgebakkens afgrænsning mod omverdenen.

Voldene mod Kærmosevej, Gl. Landevej og Herstedvestervej er tilplantet med Eg, *Quercus robur*, og Tjørne, *Crataegus monogyna*. Disse er grundbeplantningen rundt om hele Galgebakken.

Grundlæggende følges en plan med tjørn i bunden og egetræer, enkeltstående og/eller i grupper ovenover.

Mod Kærmosevej, ved Øster og Over, er det ønskeligt, at der er tæt i bunden, og at der er god afstand mellem egetræerne, idet boligerne ligger i niveau med vejen, og hegnet ligger meget tæt på boligerne. Bunden skal stadigvæk bestå hovedsageligt af tjørn, men en vis andel af andre arter tolereres for at dække ud mod vejen. Ud for Over og Øster samt Skovlegebanen mod Gl. Landevej er der sat et

trådhegn. På trådhegnet ud for Trippendalsvej er der plantet Vedbend, *Hedera helix*, for at forhindre lyskegler fra bilerne i at ramme boligerne.

På strækningen langs med Gl. Landevej ud for Vester og Torv er den inderste og yderste række tjørn skåret ned. Disse fylder nu godt fra bunden. Imellem de to rækker skæres lange tynde Tjørn ned så de kan blive tætte fra bunden. Der tolereres andre arter, så længe de ikke bliver dominerende. Det er vigtigt for biodiversiteten, at hegnet består af flere arter.

Mod Herstedvestervej ved Vester er volden meget høj. Beplantningen giver derfor ekstraordinært megen skygge. På strækningen ud for Vester 8 stammes tjørnene op, så der bliver et kig fra den øverste del af volden til den underste del af kronen på tjørnene. Dette følges ikke på resten af strækningen ud for Vester, hvor der gerne må være mere tæt. Der skal være tydelig afstand mellem Egetræer, solitære eller i grupper, på hele strækningen. Opvækst af elm bekæmpes på hele strækningen. På strækningen ud for Grønningen og ud for Skrænt 3 plejes hegnet mere ekstensivt. Der tolereres en vis mængde af andre arter i bunden, men med Tjørnen som altdominerende. Egetræerne langs med hele Herstedvestervej udtynnes med hensyntagen til placeringen af de af kommunen plantede lindetræer. Hegnet må ikke brede sig, så opvækst udenfor hegnet holdes nede.

Mod Hyldespjældet er grundstrukturen også Tjørn og Eg. På strækningen ud for Skrænt er der Hassel, *Corylus avellana*. På hele strækningen er der desuden plantet Brombær, *Rubus plicatus*, og Fjeldribs, *Ribes alpinum*. Fjeldribsen findes langs med hele hegnet mod Galgebakken. Der er desuden opvækst af Poppel-hybrider og enkelte Fuglekirsebær, *Prunus avium*. Ud for Skrænt er det meget skovagtigt, og her er en lille junglesti som går øst vest. Ud for Sønder har beplantningen mere hegnskarakter. Halvdelen af hegnet er Galgebakkens, og den anden halvdel er Hyldespjældets. Pleje og vedligeholdelse af skrænten foretages i samarbejde med Hyldespjældet. Målet er at reducere antallet af popler og forhindre brombærerne i at dominere for meget.

På trekanten ved skolestien er plantet frugttræer i 2012. Æble, 'Aroma'; Æble, 'Belle de Boscop'; Æble, 'Elstar'; Æble, 'Filippa'; Æble, 'Guldborg'; Æble, 'Ingrid Marie'. Efterhånden er krydderurterne de fleste steder afløst af græs. I hele græsarealet er der sat påskeliljer, *Narcissus pseudonarcissus* i små grupper.

Der er lavet en stor åbning i hegnet for at få adgang til TÅRNET. Det er planen at åbne op i beplantningen, så der bliver udkgig i forskellige retninger. Junglestien starter her og slutter ved Elefanttrappen.

Ved Skrænt 3 i "gryden" ud mod skolestien er plantet Solbær, 'Øjebyn'; Solbær, 'Titania'; Stikkelsbær, 'Invicta'; Stikkelsbær, 'Hinnomäki Rød'; Ribs, 'Hvid Hollandsk'; Ribs, 'Jonkheer van Tetz'; Ribs, 'Rondom'; Månedsjordbær, *Fragaria vesca* 'Småland'; Merian, *Origanum vulgare* 'Compactum'; Bjergmynte, *Calamintha nepeta* ssp. *Nepeta*.

På bagsiden af muren mod unit ved Skrænt 1:

Rådhusvin, *Parthenocissus tricuspidata*; Månedsjordbær, *Fragaria vesca* 'Rügen'; Merian, *Origanum vulgare* 'Compactum'; Bjergmynte, *Calamintha nepeta* ssp. *Nepeta*; Guldjordsbær, *Waldsteinia ternata*.

Driften plejer og vedligeholder tjørne- og egehegnet. Egene udtynnes i forhold til de enkelte strækningers særegenhed. Tjørnen vedligeholdes ved beskæring eller nedskæring. Uønsket opvækst bekæmpes. Ribeskanten mod syd klippes.

Grønne områder langs volde

Områderne er fællesområder bestående af græsplæner. Disse områder afgrænses alle steder af boligernes baghaver på den ene side og vold eller offentlig sti på den anden. De fremstår som græsplæner med enkelte træer. Ved Vester 9 står der 2 grupper af Ask, *Fraxinus excelsior* og en enkelt Avnbøg, *Carpinus betulus*. Desuden står der et lille krat af Havtorn, *Hippophae rhamnoides*, og et blommetræ. I efteråret 2014 er der plantet 3 Dværgkirsebær; 'Skeena', 'Lapins', og 'Sunburst' og 2 Dværgblommer; 'Opal' og 'R.C. Quillins'.

Bag Sønder og Neder står der enkeltstående Hybridasp, *Populus x tremoloides*. Bagved Over, Vester 9 og enkelte andre steder står der buske, hække og stauder, som beboerne selv har plantet. I Sønder er der en lang trappe fra Sønder 9 og ned til stien ved volden. I februar 2007 er al tjørnen ryddet i det nordøstligste stykke af Galgebakken i en firkant afgrænset af veje og stier og hegnet på den anden side. Der skal stå enkeltstående egetræer med græs i bunden, hvor der er etableret en skovlegebane.

Driften klipper græs, plejer og vedligeholder naturgræs, plejer større træer og buske, fjerner eller nedskærer selvsåede træer og buske, fælder og nyetablerer, og bekæmper ukrudt med kogende vand på den lange trappe.

Parkeringspladser

Galgebakkens 23.700 m² P-pladser er anlagt som grusbefæstede pladser med fritstående træer. De lever op til nyeste krav om mest mulig nedsivning af regnvand, så kloakkerne belastes mindst muligt. Grundlaget for P-pladserne er, at de skal fremstå som pladser til biler, ikke som haver. Landskabsbilledet er tænkt som gruspladser med høje poppeltræer. Man skal kunne overse pladserne, kun stoppet af plantegitre med slyngplanter af forskellig slags, efterhånden erstattet af buske. Popleerne udtyndes jævnlige, så et lyst skovindtryk opnås. Der fældes mod syd ud for haver, hvis disse generes af skygge i urimelig grad.

Parkeringspladserne bruges som parkeringsplads for Galgebakkens beboere, gæster, firmaer og håndværkere med ærinde og arbejde i bebyggelsen. Parkeringspladserne fungerer samtidig som adgangsveje til bebyggelsen. Der er 5 parkeringspladser på Galgebakken, benævnt A, B, C, D, E. Parkeringspladserne består af 4 hovedelementer. Adgangsveje med asfaltbelægning afgrænset af to rækker brosten på hver side. Gruspladser, hvor bilerne kan parkere. Grønne øer, hvor der er plantet Popler, *Populus canadensis*, og forskellige buske med en græs/urtevegetation i bunden.

Buskene er udvalgt efter flg. kriterier:

- buskene må ikke blive meget mere end 3 m høje
- buskene skal være kraftigtvoksende, hårdføre og skal kunne tåle tørke
- buskene må ikke opfattes som fremmede i det danske landskab

I februar 2007 er der plantet Sargents æble, *Malus sargentii*, på øerne på parkeringsplads B og C. I perioden 2007 - 08 blev plantningen af buske gennemført på alle P-pladser. Der er desuden lagt store sten på P-pladserne for at begrænse fart og dermed opkøring af grusbelægningen og for dermed at begrænse udgifterne til vedligeholdelse af P-pladserne.

Plantesammensætning på de grønne øer:

På p-plads A: Benved, *Eounymus europaeus* (Red Cascade) og Kirsebærkornel, *Cornus mas*.

På p-plads B: Sargents æble, *Malus sargentii*, og Hassel, *Coryllus avellana*.

På p-plads C: Sargents æble, *Malus sargentii*, og Cotoneaster, *Cotoneaster Brandkjær*.

På p-plads D: Sargents æble, *Malus sargentii*, og Ildløn, *Acer ginnala*.

På p-plads E: Sargents æble, *Malus sargentii*, og Tarmvriderrøn, *Sorbus torminalis*.

Plantegitre

Det vurderes løbende, om plantegitrene skal nedlægges, når de ikke længere behøves som parkeringsadskillelse og beskyttelse af de nye buske. Eller om de skal fornys i forbindelse med kommende helhedsplan.

Udvikling af Galgebakkens parkeringspladser

- efter bygning af affalds-øer

I efteråret 2005 blev der etableret nye affalds-øer på alle parkeringspladser. Huset består af et stålskelet, hvor væggene udgøres af Efeu, *Hedera helix*, og Vildvin, *Vitis vinifera*. Langs affalds-øerne på P-plads

B og C mod hh. Autoklub-arealet og arealet ved Købmandens tilkørselsplads er plantet bøgpur, *Fagus sylvatica*. Parkeringspladserne A, B og C er afgrænset mod boligerne med græsskråninger.

Der er på et beboermøde vedtaget en ny parkeringsplan for Galgebakkens P-pladser, som trådte i kraft efter affalds-ø-byggeriets afslutning. Planen er godkendt af Albertslund kommune.

Plan for vedligeholdelse af poplerne på P-pladserne

De popler, der nu gror på P-pladserne vedligeholdes og suppleres med nyplantninger.

Driften udfører arbejdet som hidtil med 3 års etableringspleje.

(Beslutning på beboermøde, september 2010.)

Status ultimo 2009:

Fordelingen af popler på parkeringspladserne

E (Vester) 44 popler, D (Torv) 69 popler, C 38 popler, B 31 popler, A 24 popler. I alt 205 popler.

Status juni 2016:

Fordelingen af popler på parkeringspladserne E (Vester) 29 gamle og 6 nyplantninger, D (Torv) 47 gamle og 6 nyplantninger, C 29 gamle og 7 nyplantninger, B 26 gamle og 14 nyplantninger, A 16 gamle og 10 nyplantninger. I alt 190 popler

Vedligeholdelsesplanen:

- Der fældes hvert år ca. 10 træer. Træerne, der skal fældes, udvælges af Galgebakkens gartner. Stød og rødder fræses, og der retableres.
- Der vil ved fældninger være brug for information til beboerne samt afspærring af pladser. Dette påhviler entreprenøren.
- Plantestederne anvises af Galgebakkens gartner og vil være spredt ud over alle parkeringspladserne. Der plantes en poppel for hver poppel, der fældes. Planterne leveres af Galgebakken. Det bliver rodede stiklinger leveret af planteskole ud fra materiale hentet af de nuværende popler.
- Vi regner med 3 års etableringspleje af træerne. Der skal vandes. Der vil være tapningsmuligheder, således at plantehullerne kan nås med slange. Underlaget holdes fri for ukrudt evt. med dækning af flis. Der foretages den nødvendige etableringsbeskæring ud fra normerne beskrevet af Dansk Træplejeforening. Plejen vil være så lidt krævende, at Driften kan påtage sig at udføre den.

Det er besluttet på et beboermøde i 2017 at sætte vedligeholdelsesplanen i bero indtil efter, at Helhedsplanen er gennemført.

Driftens opgaver på P-pladserne: popler afkvistes op til de nederste grene, gennemgås og stammes op til ca. 2 m over lygtestanderne én gang årligt, beskæres i h.t. beskæringsguide, enkelte fældes. Der tages hensyn til, at der kommer lys ned til beboerne og til træernes sundhedstilstand. Nyplantede træer og buske samt bøgpur passes og vedligeholdes, træer og buske plantes, bundvegetation klippes efter forskrifter for fælledgræs. Skråninger klippes efter forskrifter for græsflader, uønsket opvækst ryddes. Haveaffalds-kompostpladser tilses mandag og fredag. Uønsket affald samles og materiale skubbes sammen. Store træstød stubfræses for at undgå vækst fra stød.

Affalds-øernes vægge af efeu og vildvin klippes efter behov. Efter etablering af affalds-øernes beplantning er der desværre fremkommet ny viden om behov for beskyttelsesudstyr, som de ansatte skal iføre sig før klipning af efeu. Entreprenør til opgaver efter behov. Gruspladserne renoveres løbende efter behov, så der ikke opstår store huller.

Adgangsveje

Vejene er Galgebakkens adgangsveje til omverdenen.

Der er 4 veje ind i bebyggelsen, hvor det er muligt at køre ind i bil, nemlig de 4 adgangsveje til parkeringspladserne. Derudover er der 5 adgangsveje ad stisystemet. Fælles for dem alle er, at de enten går igennem eller under volden/hegnet, hvor der er meget beplantning. Det er et overordnet mål at holde

adgangsvejene lyse og åbne. På parkeringspladserne A, B og C er der betonkanter langs indkørslen. I indkørslen D/E er der to græsplæner med store Gråpopler, *Populus canescens*.

Driften fjerner tjørn og andre opvækster fra bunden, så adgangsvejene holdes "brede", klipper/rydder bundvegetation, klipper græs i indkørsel D/E, foretager ukrudtsbekæmpelse med kogende vand langs betonmure i indkørsel A, B og C. Der fejles løbende efter behov.

Træpolitik for Galgebakken

Målsætning:

I 2019, 46 år efter at Galgebakken blev bygget, er store træer et kendetegn for Galgebakken. Det er de store Gråpopler på Grønningen og ved indgangen fra Gl. Landevej. Det er Egetræerne i hegnene, der omkranser Galgebakken og i forhaverne på Parkeringsplads B og C. Det er Robiniaerne og pilene i stræderne og Kirsebærtræerne langs med stierne. Og ikke mindst er der de mange Landevejspopler på parkeringspladserne. Uanset hvor på Galgebakken man befinder sig, vil man, når man kigger op, kunne se en trætop som silhuet mod himlen. Dette er unikt for en boligbebyggelse, som mennesker, der besøger Galgebakken, husker. Det er vigtigt, at Galgebakken bevarer og udvikler dette kendetegn.

Dette gør vi ved en målrettet professionel pleje af de eksisterende træer og ved hjælp af fremsynet planlægning at sørge for, at der hele tiden er nye generationer af træer på vej. Når et træ fældes, skal der plantes et nyt træ på Galgebakken. Det behøver ikke nødvendigvis at være det samme sted.

Vi er i 2016 og årene derefter nået til et punkt, hvor vi har mange store træer, men ikke så mange nye på vej. Der er lagt en strategi for, hvordan vi fornyer vores Landevejspopler på parkeringspladserne. (Denne tilpasses Helhedsplanen.) Det er også vigtigt, at der bliver sat fokus på de andre store træarter. Det er en målsætning, at vores træer bevares, vedligeholdes og suppleres med forskellige træarter for biodiversitetens skyld, men også så artsspecifikke sygdomme ikke gør for store indhug i den samlede træbestand.

Generelt ønsker vi, at alle større træer på fællesarealer skal bevares. Træer på fællesarealer og i stræder, der er værdifulde for beplantningsstrukturer, skal beskyttes.

I forbindelse med den forestående Helhedsplan har Galgebakken ønsket, at der skal tages særligt hensyn til træerne. Derfor er der blevet udarbejdet en vejledning til entreprenørerne om, hvordan de kan passe på træerne. Betingelserne for at arbejde på Galgebakken og undgå at skade træerne er ønsket indeholdt i udbudsmaterialet således, at det er entreprenørerne bekendt, når de byder på arbejdet. Der er i den forbindelse lavet en værdisætningsnorm i tilfælde af, at entreprenørerne alligevel gør skade på træerne. Der er følgende vejledning med til entreprenørerne:

Denne værdisætning af træerne på Galgebakken er lavet som en guide til de entreprenører, der skal færdes og arbejde på Galgebakken i en renoveringsperiode.

Galgebakkens beboere sætter stor pris på, at der er mange og store træer i bebyggelsen. Derfor er det også vigtigt, at træerne sikres/forsikres, så de også vil stå der uskadede, efter at renoveringen er overstået.

Værdien er udregnet ud fra VAT 03. VAT værdien er ganget med en faktor 3. Når værdien på træerne er sat så højt, skal det ses i sammenhæng med, hvor vanskelige jordbundsforholdene på Galgebakken er.

Opstår der skader på træer vil entreprenøren enten skulle betale den fulde erstatning for træet, hvis det skønnes, at træet har lidt uoprettelig skade, eller at det vil udgøre en fare. Ved mindre skader på rødder, stammer eller grene benyttes en udregning som er udarbejdet af Trafikkontoret i Stockholm, og som er beskrevet i *Vækstbäddar i Stockholm Stad, En Handbok 2009.02.23*.

Træpolitikken

Principielt skal alle træer plejes forstmæssigt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt i h.t. *Beskæring af træer (European Tree Pruning Guide)*.

Galgebakkens træer og buske inddeles i følgende kategorier:

A. Absolut bevaringsværdige. Dispensation til ændringer kan ikke gives undtagen ved beboermødebeslutning. Fældning i øvrigt kan alene ske ved akut fare for stormfald som følge af råd eller sygdom.

B. Meget bevaringsværdige. Planterne skal have lov til at blive og udvikle sig og må ikke fjernes med mindre helt særlige forhold gør sig gældende. Eventuelle ændringer, herunder fældning, skal til høring blandt lokalområdet beboere og kan – ved uenighed - indbringes til endelig afgørelse for et beboermøde. Fældning i øvrigt kan alene ske ved akut fare for stormfald som følge af råd eller sygdom. Uddynding af egetræer i hegn skal alene forelægges Grønt Udvalg.

C. Bevaringsværdige. Træer og buske, der ikke hører under kategori A eller B - kan underkastes almindelig drift og pleje.

Gruppe A: Gråpoppellunden på Grønningen, gråpoperne ved indkørslen ved Vester og Gråpoperne ved Sønder 2 samt Sump-egen ved Købmanden og Sump-Egen (Bob's træ) på Grønningen.

Gruppe B: De af landevejspoperne på P-pladserne, som er i god vækst og ikke står meget uhensigtsmæssigt, robinierne ved hovedstien i Vester. Generelt: alle træer over 10 meters højde og egetræer over 8 m, som ikke er nævnt i anden forbindelse eller står på P-pladser eller brandveje. Egetræerne på støjvoldene. Spidsløn, når disse har gennemgået en første uddynding. Askegrupperne på Vesters grønning.

Gruppe C: Resten.

Klager:

Når der tages stilling til en klage, skal følgende forhold tages i betragtning:

Træart. Er det en træart der er sjælden på Galgebakken, skal der tages hensyn til dette.

Træets alder. Er træet over 20 år skal der tages hensyn til dette.

Træets æstetiske værdi. Har træet en ganske væsentlig æstetisk værdi, skal der tages hensyn til dette.

Placering i miljøet. Har træet en væsentlig rolle i det miljø, det står i, tages der hensyn til dette.

Sol og lysforhold. Der skal tages hensyn til lysforhold ind i boligerne og i haverne. Der kan ikke forventes sollys ned i haven på ganske særlige tidspunkter, dog er det rimeligt, at der er sollys i haven i løbet af dagen, alt efter havens placering i forhold til verdenshjørner.

Nedfalden frugt eller blade. Nedfalden frugt eller blade er ikke en begrundelse for fældning.

Antallet af naboer der klager. Er der flere naboer, der klager over et træ, skal dette vægtes for klagen, men med hensyntagen til de øvrige punkter.

Hvornår klager er flyttet ind. Beboere skal inden stillingtagen til accept af boligen informeres om Træpolitikken på Galgebakken. Beboerne er derfor vidende om, at træer prioriteres højt på Galgebakken. Der skal foretages en vægtning af, hvornår beboeren er flyttet ind, i forhold til hvad der bliver klaget over.

Ved fraflytning skal der tages stilling på ny. Bliver der klaget over beplantning i en have, hvor beboeren ikke ønsker at fælde, og beboeren får medhold i, at det behøver han ikke, skal der ved denne beboers fraflytning på ny tages stilling til klagen.

Svaret til klager skal indeholde en af følgende muligheder:

Afgørelsen kan indeholde et positivt svar til fældning eller beskæring med skriftlig begrundelse.

Afgørelsen kan indeholde et negativt svar til fældning eller beskæring med skriftlig begrundelse.

Afgørelsen kan indeholde en tidshorisont for, hvornår et træ skal fældes med skriftlig begrundelse.

Overordnet udvikling af landskabsplanen

Generelt

Ønsket om en hurtig udvikling af beplantning i en nybygget bebyggelse deles af arkitekter, landskabsarkitekter og de beboere, der flytter ind i de nye bygninger.

Landskabsplan og tilplantning vil derfor – principielt – være tilrettelagt med dette behov for øje. Det er desuden et nødvendigt tilplantningsprincip, at der skal plantes/sås rigeligt af de forskellige arter for at sikre deres opvækst og sikre, at der vil overleve sunde og raske eksemplarer af hver art.

Således også på Galgebakken. Udviklingen gennem årene skal herefter gå på at bygge videre på den oprindelige plans principper og arter, og samtidig arbejde hen imod det landskabsæstetiske helhedsbillede, som var indbygget i den oprindelige plan. Det vil f.eks. sige, at antallet af træer i grupper eller over et område nedbringes både af hensyn til deres vækst og af hensyn til beboernes adgang til sol, lys og luft. Og det vil sige, at der i takt med forskellige træers aldring plantes nye erstatningstræer. Igen i begyndelsen måske i et større antal end det endeligt ønskede antal træer.

Driften og plejen af Galgebakkens træer og buske skal ske under hensyntagen til dette og til udviklingen af naturværdierne på Galgebakken. Driften og plejen skal forholde sig til, hvordan træer og buske som karakteristiske landskabs- og naturelementer i Galgebakken sikres og videreudvikles under hensyntagen til natur og miljø, æstetik og 'brugsværdi' for beboerne.

I takt med at forskerne rundt om i verden påviser en stor nedgang i bestanden af insekter, og at mange plantearter også forsvinder, er det mere vigtigt end nogensinde, at Galgebakken også bidrager med at fremme biodiversiteten. Det kan gøres ved at tolerere, at andre plantearter indvandrer eller plantes i f.eks. hegnene og på parkeringsplads-øerne. De plantearter, der indvandrer fra Vestskoven eller andre områder, som omgiver Galgebakken, er planter, der kan klare sig på de specifikke jordbundsforhold, der er på Galgebakken. Det er Driftens pligt at sørge for, at disse plantearter kan udvikle sig sammen med de oprindelige planter til gavn for artsvarietet. Jo større en artsvarietet, jo større bliver også varietet af insekter og dermed biodiversiteten.

På Galgebakken er græsarealer ikke bare græsarealer. Der findes mange forskellige slags græsarealer. De bliver kaldt sportsplæner, brugsplæner, græsflader, fælledgræs, rabatgræs og naturgræs. Alle græsarealerne bliver behandlet forskelligt med hensyn til klipningen.

Græsarealerne er opdelt efter, hvad de bliver brugt til. De fleste græsarealer på Galgebakken er brugsplæner. Det er de store og små vandrette plæner, der omgiver husene, og som findes på de større arealer. Plænerne bliver slået ca. 1 gang om ugen eller 1 gang hver anden uge i vækstsæsonen. De skrå græsflader bliver klippet færre gange. Her er mere tørt. Så er det en fordel at lade græsset blive en smule højere og ikke slå det så ofte.

På en græsplæne lever der ikke mange forskellige plante- og dyrearter. Græsset er meget grådigt og udkonkurrerer de fleste andre plantearter. På nogle af græsarealerne på Galgebakken står der en del hårdføre urter, som har klaret konkurrencen fra græsset. Hvis der er urter i plænerne, tages der hensyn til disse ved at

undgå græsklipningen, for at urterne kan blomstre til gavn for insekterne. Det kan være større eller mindre arealer. På de vandrette arealer er der ofte pletter, der står, og på skråningerne er der nogle gange en hel skråning, der står og blomstrer. Der bliver holdt øje med arealerne, og når græsset tager magten, og der ikke er meget blomstring tilbage i urterne, bliver arealet klippet.

Specielt for Galgebakkens landskabsplan er vekselvirkningen mellem de store åbne rum, de tilplantede P-pladser, kvarterstræderne med enkeltstående træer og den tættere beplantning på henholdsvis støj- og trafikvoldene og i stræder og privathaver.

Vigtigt for enhver landskabsplan er det, at den ikke stagnerer, men udvikles af kyndige og interesserede fagfolk i samråd med kyndige og interesserede beboere, der kan fremlægge større og principielle beslutninger om ændringer for de beboerdemokratiske organer.

Fællesarealer

Som fællesarealer defineres alle udearealer bortset fra private haver.

Områderne mellem baghaverne i rækkehusstræderne (i Vester, Torv, Skrænt og Sønder) kaldes bagbrandstræderne. Disse er fællesarealer, hvorfra der skal være adgang til husene i tilfælde af brand.

Arealerne vedligeholdes af Driften med henblik på denne frie adgang (dog uden snerydning), men disponeres i øvrigt af beboerne i lighed med strædearealer. De tværgående (øst-vest)

mellebrandstræder i Torv, Vester og Skrænt er fællesarealer. Støjtoldene betragtes også som fællesarealer, men behandles særskilt p.g.a. deres særlige karakter. Fællesarealerne er fællesarealer for hele Galgebakken. Enkelte stræder og grupper af beboere har ingen form for fortrinsret til fællesarealerne eller dele af dem. Overordnet set kan enkelte beboere eller grupper af beboere ikke gøre krav på ændring af fællesarealerne, med mindre de kan dokumentere væsentlige gener, som ikke på rimelig vis (økonomisk og på anden måde) kan afhjælpes. Plejen af fællesarealerne følger vedtagne plejeplaner, og større ændringer skal godkendes af beboermødet.

Stubfræsning foretages, hvor det er påkrævet af hensyn til nyplantning, færdsel, æstetik eller vurdering af fremtidig pleje (arbejdskraft). På støjtoldene og skråningen mod Hyldespjældet skal stubbe m.v. nedbrydes naturligt af svampe og dyr for at styrke naturindholdet og antallet af levesteder.

Udvikling af Galgebakkens voldarealer mod omliggende trafikveje

Voldarealerne fremstår i dag i hovedsagen med en bundplantning af tjørn og med egetræer, enkeltstående og/eller i grupper. Tætheden af denne beplantning er forskellig, udviklet gennem årene på baggrund af først og fremmest plantevækstmæssige forhold. Tættest fremstår voldbeplantningen på strækningen mellem Vester og Herstedvestervej. På beboermøde i oktober 2006 vedtog beboerne efter mange års forsøg på denne voldstrækning, at den inderste række tjørn skulle fældes.

Støjtoldene

Støjtoldenes beplantning skal fremstå som skovbryn og have lov at udvikle sig mod naturskovagtige forhold. Hvor særlige forhold gør sig gældende, kan skovbrynet brydes. Dette skal som udgangspunkt fremgå af den vedtagne plejeplan eller besluttes ved aktiv beboermødebeslutning efter gældende regler. Syge og døde træer, hhv. træer, der er til fare eller stor gene for færdslen, skal dog fjernes. Stærkt udhængende grene, der besværliggør den øvrige drift, kan fjernes. Som udgangspunkt må sunde egetræer over 8 meters højde ikke fældes, jfr. dog tidligere nævnte begrænsninger. Der kan foretages forstmæssig udtynding, men kun ved plukhugst. Dødt nedfaldent og fældet træ skal, ud over meget store stammer, have lov at blive liggende og omsættes ved naturens nedbrydningsmekanismer for at fremme forholdene for dyrelivet og svampelivet. (Dog fjernes materialet ved Øster og Over p.g.a. hegnets ringe udstrækning.) Opvækst af hjemmehørende arter af træer, buske og urter accepteres. Forvildede havebuske kan fjernes administrativt. Dog skal landskabsukrudt i form af Kæmpe-Bjørneklo fjernes hurtigst muligt. Hvis særlige tiltag derudover ønskes gennemført, kræver det en aktiv beslutning på et beboermøde efter gældende regler.

Drift og pleje

Fællesarealerne plejes af Driften i overensstemmelse med en plejeplan, udformet med hensyntagen til miljø, naturværdier og landskabsplan. Opdelingen af Galgebakkens områder giver den enkelte beboer råderet over et privathaveareal samt fælles råderet over strædearealer, dog stadig underordnet den fælles landskabsplan.

Træer og buske, der vokser til en højde og et omfang, der i væsentlig grad skygger for naboers have- og strædearealer eller fremstår uplejede, kan indbringes for Driften, Grønt Udvalg og evt. GAB til afgørelse om evt. beskæring eller fældning. Driften, Grønt Udvalg og GAB kan selv tage træer og buske op til vurdering uden beboerklager.

Plejeplanen, som er et redskab til de ansatte, blev sidst revideret i 2012. Driften arbejder i den kommende periode på at få opdateret plejeplanen, som i 2019 er utidssvarende, og som der er mange afvigelse fra.

Miljøet på Galgebakken

- jfr. Galgebakkens Agendaplan, der rummer afsnit om miljøet på Galgebakken, herunder **at der ikke bruges gift til ukrudtsbekæmpelse på Galgebakkens fællesarealer, og opfordring til, at der heller ikke bruges gift i de private haver.**

På Galgebakken er der ikke blevet anvendt plantegifte siden 1976. Der anvendes heller ikke kunstgødning på græsarealerne. Hovedideen med dette er at minimere gift- og energiforbruget og skabe miljørigtig grobund for planter samt gunstige leveforhold for dyreliv.

På Galgebakkens arealer er der så mange frugttræer og –buske, at frugten ikke bliver spist af beboerne alene, men der er rigeligt til fuglene, som i øvrigt har masser af fuglekasser og tætte buske at bo i. Efter en forsøgsperiode benyttes en svag saltopløsning til glatførebekæmpelse. Opløsningen betragtes som mindst muligt skadelig for miljøet. De ansatte spares ved denne metode for at bære mange tons grus, der så heller ikke belaster kloakkerne eller skal fejes op.

Albertslund Kommune står for glatførebekæmpelsen af Galgebakkens hovedstier.

2019 er året, hvor klima, biodiversitet og grøn omstilling er kommet allerøverst på dagsordenen. Befolkninger og politikere i hele verden har indset, at hvis kloden skal overleve, skal der radikale ændringer til.

Driften skal arbejde på, at arbejdsmetoder og maskiner bliver så miljøvenlige som muligt.

Biodiversiteten på Galgebakken skal øges. Det kan gøres ved at tolerere en større artsdiversitet af plantearter, der indvandrer og plantearter, der plantes.

Træer kan binde store mængder af CO₂ og er måske den vigtigste faktor, hvis vi skal redde klimaet på jorden. Først og fremmest er det vigtigt at bevare de gamle træer, fordi de binder meget store mængder af CO₂. Der er indført et træregnskabsprincip på Galgebakken, hvor driften registrerer de træer, der fældes. For hvert træ der fældes, skal der plantes et nyt.

Driften skal hele tiden sørge for, at de medarbejdere, der arbejder i de grønne områder, bliver efteruddannet og følger med i den nyeste udvikling. Driften skal samarbejde med interesserede beboere og relevante grupper og foreninger for at fremme biodiversiteten mest mulig.