

**Referat af:** Galgebakkens Budgetbeboermøde

**Afholdt:** Tirsdag den 24. September 2019

**Deltagere:** 34 lejemål ( 68 stemmer)

Næstformand Lysette Kofoed bød velkommen.

### 1) Valg af dirigenter

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Heidi Nielsen blev valgt som meddirigent.  
Dirigenter konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2) Valg af referent

Lasse Wilson blev valgt til referent.

### 3) Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:  
Jens Ellesøe og Birthe Y Nielsen blev valgt som stemmetællere.

### 4) Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt.

### 5) Godkendelse af dagsordenen

Dagsorden blev godkendt

### 6) Budget 2020

#### A) Fremlæggelse og diskussion 2020

Ejendomsleder Susanne Palstrøm fremlagde budget 2020, via power point, og fortæller at der i 2020 vil komme en huslejestigning på 1,96, men at økonomiudvalget har gennemgået budget, stigningen skyldes bl.a. Grundskyld der kan komme op på 7 %, men dette vides ikke, før end Albertslund Kommune har meldt dette ud.

Budgettet er godkendt af VA's på deres sidste møde. Efter godkendelse i VA, har Albertslund Kommune varslet med en på 2 % på renovation, Denne stigning fremgår derfor ikke i budgettet, men man håber at grundskylden ikke stiger maksimalt, så der ikke kommer en yderlig stigning for renovation.

Susanne fremlægger også langtidsplanen, og hun fortæller at det som udgangspunkt skal være 300 kr. pr. m<sup>2</sup> i en periode over 10 år, for at man kan have en solid langtidsplan.

Hun fortæller at som det ser ud nu har Galgebakken en god og sund økonomi om 10 år. Samt at økonomiudvalget har aftalt at når helhedsplan er godkendt vil udvalget begynde at kigge på ændringer i langtidsplanen.

Susanne fortæller også at affaldsøerne er færdig betalt i 2026, men at der er desværre stadig en del gæld fra lån til renovering af tage fra tidligere år.

Susanne fremlægger konto 118 og fortæller at der har været gennemgang af alle poster for at se om forbruget fra tidligere år stemmer overens med det fremlagt budget for 2020

En beboer spørger ind til den nye materialegård, og om den er indregnet i det fremlagte budget. Susanne fortæller at den har været lagt ind siden man begyndte at kigge på mulighederne, men at der jo ikke er optaget lån til det endnu, så nej.

En beboer spørger ind til ejendomsskatten/ grundskylden og roser at man i forhold til langtidsplanen ser tiden an i forhold til renovering, men mener at man stadig går for meget med livrem og seler i forhold til langtidsplanen, især på punkter som radiator, skimmel mm. og spørger derfor indtil hvorfor det skal ventes til efter helhedsplanen.

Susanne fortæller at grunden til at radiatorerne på toiletterne ligger med er fordi de ikke er med i skema A i helhedsplanen, men Susanne syntes det er en dårlig at gå i gang med at fjerne dem før man er sikker på at helhedsplanen går i gang.

En beboere har også kigget på langtidsplanen, og mener også at det er meget konservativ, og nævner nogle punkter han ønsker at hører om b.la. At der frem til 2023 vil være nogle store poster som bliver brugt, f.eks.2022 har man udskiftning af parklamper til 4,1 million, dette mener han måske ikke skal være det hele på en gang, men at man måske skal dele den ud over 4 årig perioder.

Kunst på pladserne 2021 som er besluttede på beboermødet, han mener at det skal rykkes frem til efter helhedsplanen.

200.000 kr. til ændring af rullebakken i 2020 pga. træerne ikke får nok vand, mener også her at dette skulle vente.

Overflade behandling af D huse fremgår i år 2027, han mener at det ikke er nødvendig at dette skal stå der da D husene er med i renoveringen.

Han nævner også at det virker mærkeligt at man i 2020 sætter 730.000 til en granskning, men nævner at han har fundet ud af at det er lov bestemt, men at det er et underligt tidspunkt.

Et medlem af økonomiudvalget fortæller at det er et synspunkt i udvalget at det er konservativt, men at der er som Susanne tidligere har sagt at det er bedre end at huslejen holdes nogenlunde i ro og forbliver stabil som i tidligere år.

Susanne fortæller at de penge der er sat af i budgettet til radiatorer bliver rykket over til helhedsplanen til gulvvarme, det samme gælder og for parklamperne.

En beboer spørger ind til konto 118 og 119, og vil gerne lige have det gennemgået en gang mere, Susanne gennemgår punkterne engang mere fortæller at værksteds pavillonerne er billigere i leje, end den udgift der før har været på samme konto til leje af Gammel Pub..

En beboer spørger ind til hvor meget 1 % huslejestigning svarer til dette er 586.000.kr.

## B) Behandling af indkommende forslag til budgettet

### 1) Ny P-pladser på B & C indkørslen for 100.000 kr.

Forslag stiller fortæller omkring et ønske fra et tidligere beboermøde om etablering af 10 ny p pladser men at den forestilling han havde til økonomi desværre ikke holdte, da driften efter beslutningen har forklarede hvordan disse skal udføres derfor søger han nu om et større beløb til etablering af p-pladser.

En beboer og medlem af GAB syntes ikke det er tid for det nu og fortæller samtidig at bestyrelsen arbejder på en løsning med pinde og viser billeder.

En anden beboer støtter ikke forslaget, da hun mener man bare kan gå lidt længere Og en anden siger at hun ikke syntes at der skal bruges penge på dette lige nu før en helhedsplan.

En beboer kan godt se ideen med pindene, men han vil gerne sige at det er vigtigt at der plads rundt om bilen.

En beboer fra indkørsel A fortæller at det virker godt med pindene, da han bor ned hvor man har sat nogle af dem op som blev vist på billederne, han fortæller at der blev fjernet 3 træer da denne blev lavet.

Forslagsstiller bakker også op omkring ideen med pinde hvis dette kan være med til at løse P problemerne. GAB arbejder videre med et forslag med pinde.

### Forlaget blev for forkastet

### 2) Renovering af Albertslund lamper for 100.000 kr.

Forslagsstiller fortæller omkring den manglende rengøring af parklamperne, og fortæller at der på sidste års budgetbeboermøde, blev besluttet at der skulle gøres noget ved dette

Forslagsstiller fra sidste år fortæller at det ikke er rigtigt, for det gik i lysudvalget, fordi driften allerede sidste år fortalte at der ikke var personaletimer til det.

Et medlem af lysudvalget fortæller at der er kommet en henvendelse fra kommunen at de lamper som kommunen ejer skal udskiftes, og Lysudvalget lige nu arbejder på at finde frem til de lamper man gerne vil have fremover.

Forslagsstiller **fremsetter ændring forslag at man tager de 100.000 af henlagt midler**, i stedet for, de lamper som man især har for øje er dem på P-pladser, torvet og dem i nord og syd retning.

En beboere fortæller at han som kontaktperson for lysudvalget, har dialog med kommunen omkring lamperne og at udvalget lige nu prøver at lave en test med kraftigere pærer.

Forslagsstiller siger at det er vigtigt at det ikke behøver at blive brugt hele beløbet, men at det vigtigste er at det bliver skiftet så vi får mere ud af lamperne, vi kan også nøjes med at sætte en kraftigere pærer i.

Ændringsforslag

For 36

Imod 21

### **Ændringsforslaget blev godkendt**

- 3) Anlæggelse af motionsrum ansøges der om 20.000 kr.  
Forslagsstiller var her desværre ikke med dirigenten læste forslaget op  
En beboer fortæller at vi jo har vores udendørs bane, og at man måske kunne bruge denne.

### **Foslaget blev ikke vedtaget**

- 4) Etablering af bæk 5000 kr.  
Et medlem af kunstudvalget fortæller om ideen om en fælles bæk på pladsen ved torvet, rundt om træet.  
Udvalget er ikke færdig med udkastet, da der stadig arbejde på det, et andet medlem af kunstudvalget fortæller at udvalget har kigget på billeder af mange bænke, og at han har i forbindelse med nedrivning af Bakkens Hjerte fået fat i nogle lim træes stolper, som vil kunne bruges som bund til den bæk man tænker på.  
En beboer spørger indtil om udvalget ikke har penge på deres eget budget.  
En beboer spørg ind til om man har sikret sig at de stolper man har fået ikke er overfalde behandlet med noget giftigt.

En beboer spørger ind til vedligehold og hvilken trætype det er.

En beboer siger at det er en god ide, men han vil meget gerne have den er pæn.

Endnu en beboer vil meget gerne hører om hvor mange penge der er på budget og hvor mange udvalget har brugt.

En beboer syntes det vigtige i dette er at man samles for at lave noget sammen, og bakker derfor op om dette.

Udvalget fortæller at de har 5000 kr. hvert år og at de i år har brugt penge på den orange cykle, ved cykel smeden, og skilte ved kunsten, som GAB desværre har stoppet pt. Da man lige skal se på løsninger for vedligehold omkring disse.

Susanne fortæller at de 25.000 som bruges til vedligehold af kunst, i år er brugt f.eks. kasse til kunststen ved Sønder/skrænt og sokkel til cykle. Samt smørring af vindskulptur.

En beboer mener at der er bænke nok i Galgebakken, og støtter derfor ikke dette.

Et medlem af kunstudvalget fortæller at der har været ønske til udvalget omkring flere bæk, derfor har man kigget på dette

Forslagsstiller fortæller at priserne er mellem 10 og 40 kr.pr meter for nyt træ derfor har man fundet frem til beløbet som der søges om.

## Forslaget er vedtaget

### C) Fordeling af beboeraktivitetsmidler (konto 119)

Her har økonomiudvalget og GAB været inde at kigge på alle poster for at sikre at det er det rigtige beløb der søges om, Susanne gennemgår de forskellige punkter, og fortæller at alle udvalgt er blevet spurgt ind til deres ønsker.

En beboer forslår at der bliver kigget på en ny projekter så man kan se hvad der vist op på lærde, og man kunne også sende dem bilaget med ud sammen med dagsorden og budget, det samme i forhold til regnskab.

En beboer spørger ind til de 180.000 kr. der er på budget til beboeraktiviteter, der bliver fortalt at GAB har spurgt ind til de forskellig udvalg om deres forbrug, **Han ønsker at dette beløb stiger med 18.000 kr. så GAB har mulighed for at kunne give til uforudsete udgifter til diverse udvalg eller nye ideer og laver derfor dette som et ændringsforslag.**

En beboer fortæller at man for år tilbage havde 5000 kr. til nye udvalg, dem kunne man måske godt indfører igen.

En beboer fortæller at netop denne konto er det der afspejler kulturen i Galgebakken, og han mener derfor ikke at der skal røres beløbene på denne konto, men bakker op omkring ændrings forslaget.

Et bestyrelse medlem fortæller at den beboer der har udtrykt bekymring for den måde har han læst i Galgebakke posten hvad GAB står for i forhold til beboeraktiviteter, bestyrelses med siger at her han beboeren taget helt fejl, GAB har ikke nogen ideer om at ændre noget på kulturen eller for at skade det social.

En beboer ønsker at man fremover kan se de faktiske tal , for b.la. Aktivitets medarbejder og sekretær.

Susanne fortæller omkring hvordan opbygning af budgettet, og at de beløb som Beboeren spørger indtil er næsten helt præcise.

### Ændringsforslag

Ændringsforslaget er vedtaget

### D) Antennebudget

Susanne fremlægger antennebudget og viser hvor udgiften til afbetaling af switch ligger

### E) Godkendelse af samlede budget

**Budgettet er vedtaget.**

### 7) Eventuelt

En beboer ønsker at hører noget om hvornår der kommer noget nyt i forhold til Helheldplanen.

Et medlem af HPU fortæller at der er planlagt et infomøde i slut november.

En beboer spørger ind til en meget stor sten som ligger inde på bakkens hjerte, og vil meget gerne have den som skulptur og som minde og bakkes hjerte hvis det er en mulighed. En anden beboer fortæller at der er en kontaktperson på kommunen, som han forslår man tager kontakt til for at hører om mulighederne.

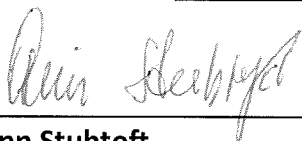
En beboer fortæller også i den forbindelse at der er nogen 30X30 fliser inde på byggeplads der kan bruges, som man måske også skulle forhører sig om.

En beboer spørger ind til tårnet, Et medlem af tårnegruppen fortæller at der kontakt mellem BO-Vest. Niras og det firma der skal galvanisere det, der er kommet noget nyt forslag med at lave det i sort stål, og det ligger ved Realdania som skal undersøge det om dette et ok.

En beboer spørger ind til tidsplanen for helhedsplan og hvor når den går i gang, Susanne fortælle at den tidplan der er forlagt til beboerne og som ligger på renoverings hjemmeside holder stadig, med en start mellem ultimo 2020 til primo 2021

---

Albertslund, d. \_\_\_\_\_ 2019



---

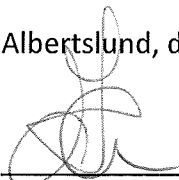
**Finn Stubtoft**  
Dirigent

Albertslund, d. \_\_\_\_\_ 2019

---

**Heidi Nielsen**  
Meddirigent

Albertslund, d. \_\_\_\_\_ 2019



---

**Maria Ottesen**  
Formand for Galgebakkens afdelingsbestyrelse