

Referat af GAB Bestyrelsesmøde nr. 6 d. 24. april 2019

Kl. 19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lasse Wilson, Peter Mortensen, Heidi Nielsen, Karsten Ankerdal, Lysette Kofoed, Anita Jensen, Mathias Hansen, Annette Pedersen

Afbud: Jannik La Cour, Thomas Rasmussen, Maria Ottesen, Zahir Bashir

Fra driften: Ingen deltagere fra driften

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Maria

Referent til dette møde er: Daniel

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Godkendelse af dagsorden og referat	Godkendelse af referat fra GAB 5 Tilføjelser til dagsorden Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)	Lasse blev valgt som mødeleder i Marias fravær. Referatet fra GAB 5 blev godkendt med følgende rettelse: Heidi er ikke IT-ansvarlig men Annette Det skal præciseres hvilke forslag der udgik fra det ekstraordinære beboermøde den 25. — Lasse blev bedt om at undersøge, om Peter fortsat ønsker, at være medlem af bestyrelsen. Daniel blev bedt om at undersøge, om alle udvalgs e-mailadresser er opdateret.

2	Orientering fra formanden	<p>Opgørelse for afspadsring Vedligeholdelse af din bolig Skimmelstatistik Trykkeripriser</p>	<p>Der blev forelagt en foreløbig status over medarbejdernes afspadsring.</p> <p>Den generelle holdning i bestyrelsen var, at det oparbejdede antal overarbejdstimer, er meget højt. Bestyrelsen henstiller i den forbindelse til, at driften får nedbragt timerne.</p> <p>Driften bedes desuden undersøge hvor de oparbejdede timer stammer fra.</p> <p>Flere medlemmer undrede sig over, at der har været en medarbejder på arbejde 2. påskedage. Spørgsmålet sendes videre til driften.</p> <p>Driften har henvendt sig til formanden, og mener, at prisen på trykning af Galgebakkeposten er meget høje i forhold til, hvad BO-VEST for nyligt har betalt for en tryksag. Driften bedes undersøge hvor de fik deres seneste tryksag trykt, og så vil Lysette gå videre med det til Galgebakkeposten.</p> <p>Mathias udtrykte ønske for, at være med i Galgebakkeposten, og blev af Lysette inviteret med til deres næste møde.</p> <p>De nye skimmelstatistikker for skimmelsvamp blev gennemgået. Statistikken er offentliggjort på gbakken.dk.</p> <p>Formanden gjorde opmærksom på, at prøveboligerne er taget ud af drift.</p> <p>Lasse har holdt møde med ventilationsgruppen, som er meget uenige med granskers løsning med et ventilationsanlæg.</p> <p>Ventilationsgruppen har lavet deres egen løsning til et ventilationsanlæg. Lasse har henvendt sig til Vridsløselille Andelsboligforening, for at forespørge, om det er muligt at teste ventilationsgruppens løsning i et af prøvehusene.</p>
---	---------------------------	--	--

3.	Informationsmøde om helhedsplanen	Orientering fra Lasse	<p>Afholdes på stadion og Finn Stubtoft har sagt ja til at være ordstyrer.</p> <p>Det er BO-VEST som er arrangør af mødet.</p> <p>Bestyrelsen var enige om, at det ikke skal være muligt at stille spørgsmål under granskers præsentation. Lasse bringer denne indstilling videre til BO-VEST og dirigenten.</p> <p>Heidi spurgte ind til de valgte køkkener i helhedsplanen, og spurgte om der var mulighed for, at bede leverandøren komme med et nyt udspil.</p> <p>Lasse forklarede, at den gamle bestyrelse har undersøgt priserne for en anden løsning, og at det ikke er en mulighed af økonomiske hensyn.</p>
4.	Udskiftning af gulve i hele rum	<p>Den tidligere bestyrelse vedtog, at driften, i forbindelse med skimmesaneringer, skulle skifte gulv i hele rummet, hvis en del af rummet har været brækket op.</p> <p>Driften har henvendt sig til bestyrelsen, og bedt om, at denne beslutning ændres, da den har store økonomiske konsekvenser, og da alle gulve sandsynligvis vil blive udskiftet i forbindelse med helhedsplanen.</p>	<p>Bestyrelsen besluttede, at ændre den tidligere bestyrelsesbeslutning om, at gulve skal skiftes i hele rum i forbindelse med skimmelsanering.</p> <p>Fremover bedes driften gå tilbage til den gamle løsning, hvor gulvet udelukkende skiftes det angrebte sted og slibes i hele rummet.</p>
5.	Status på den nye materialegård	Efter ønske fra Lysette	Lysette trak punktet tilbage, da det vil blive behandlet på beboermødet den 25.
6.	Tårnet	Efter ønske fra Lysette	Lysette har bedt kunstgruppen om at komme med en status på tårnet, og afventer svar.
7.	Elektronisk afstemning	<p>Efter ønske fra Lysette</p> <p>Lysette ønsker, at rykke Indenrigsministeriet i forhold til muligheden for elektroniske beboerafstemninger.</p>	Bestyrelsen besluttede, at rykke BO-VEST for at rykke Indenrigsministeriet. Lasse tager kontakt til BO-VEST.
8.	D-husene	<p>Efter ønske fra Lysette</p> <p>Er der opbakning fra GAB til, at kontakte borgmesteren med henblik på, at omdanne D-husene til seniorboliger?</p>	Lasse forklarede, at forretningsgangen gør, at Vridsløselille Andelsboligforening skal spørges først, da det er dem, som ejer husene.

			Bestyrelsen besluttede, at Lysette skriver et udkast til en henvendelse til Vridsløselille Andelsboligforening, og rundsender det til bestyrelsen.
9.	Permanent genhusning	Lysette ønskede, at undersøge muligheden for, at beboere, som har været genhuset udenfor Galgebakken, kan blive i deres genhusningsbolig, i stedet for, at vende tilbage til Galgebakken.	Lasse forklarede, at Lysettes forslag ikke kan lade sig gøre, da der er forskellige ventelister til de forskellige boligområder.
10.	Naturlegepladsen	Efter ønske fra Lysette I forbindelse med et forslag til et kommende beboermøde, ønsker Lysette, at driften undersøger prisen for, at naturlegepladsen og hundegården bytter plads.	Bestyrelsen besluttede, at driften skal undersøge, hvad det koster at flytte naturlegepladsen
11.	Asfaltering af P-pladser	Efter ønske fra Lysette Lysette ønsker, at få driften til, at undersøge prisen for, at fjerne alle træer, og asfaltere én af P-pladserne, som en forsøgsordning.	Bestyrelsen besluttede, at driften skal undersøge prisen for to forskellige løsninger. En hvor man asfalterer P-pladserne, og en hvor der opsættes pæle til at markere båsene. Lysette tager kontakt til driften.
12.	"Hvad har du af bekymringer"-møder	Efter ønske fra Lysette Lysette ønskede en ny type af informationsmøder for beboerne, hvor der informeres om, hvilke projekter GAB arbejder med.	Bestyrelsen besluttede, at der skal holdes ét informationsmøde i kvartalet, hvor bestyrelsen orienterer om sine igangværende projekter. Beslutning om fastsættelse af dato for første informationsmøde flyttes til GAB 7.
13.	Eventuelt	Hvem skriver til Galgebakkeposten? Dato for markvandring	Lasse skriver indlæg til Galgebakkeposten Markvandring bliver den 14. maj kl. 17.00 Lysette og Lasse blev valgt til BO-VESTs repræsentantskab Lysette blev valgt til Vridsløselille andelsboligforenings effektiviseringsudvalg.