
Ekstraordinært beboermøde

Tirsdag d. 27. november 2018 kl. 19³⁰ i Beboerhuset

Referat:

- 1) Valg af dirigenter:
 - a. Jens Ellesøe Olsen blev valgt som dirigent og Peter Mortensen blev valgt som med-dirigent. Dirigenten konstaterer, at mødet er rettidigt indkaldt og forsamlingen beslutningsdygtig.

- 2) Valg af referent:
 - a. Andrea fra BO-VEST.

- 3) Stemmeudvalg:
 - a. Lars Messel og Niels Wilken.

- 4) Referat af Budgetbeboermødet d. 18. september 2018:
(Se Galgebakke Posten nr. 427 oktober 18)
 - a. Det ville være godt, hvis referaterne skrives med større skrift.

- 5) Vedligeholdelsesvejledning:
 - a. Fremlæggelse og diskussion af vedligeholdelsesvejledning.
 - i. Ændringer fremgår af materialet til beboermødet, s. 4.
 - ii. Hvis vedligeholdelsesvejledningen godkendes, gælder den fremadrettet.
 - iii. Reglerne om overlappende tapet gælder også kun fremadrettet.
 - b. Godkendelse af vedligeholdelsesvejledning:
 - i. Godkendt med overvældende flertal.

- 6) Ændringsforslag til ”regler om havefordeling”:
 - a. Det gælder kun boliger med BO-VEST-udlejning og ikke for private fremlejemål.
 - b. Forslaget: A1 og A2 er ansvarlige, også økonomisk, for hver sit privathaveområde foran boligen. A3 og A4 er ansvarlige, også økonomisk, for sit privathaveområde som defineret i husreglementet.

- c. Forslaget er lavet for, at driften kan holde rede på, hvem der har ansvaret, og for at kunne placere ansvar ved fraflytning. Ordet "fællesareal" bruges normalt anderledes.
- d. Haverne skal være et fælles ansvar. Det blev indført for at kunne give ansvar for, at det også skal kunne bruges fælles. Hvis det igen skal gøres privat, skal der laves regler, så man ikke er til gene.
- e. Det er almindelig godt naboskab, at man ikke chikanerer hinanden. Der burde ikke være noget galt i at gøre det privat, og så finde ud af det sammen.
- f. Økonomisk ansvarlig betyder, at man skal betale for at få det reetableret, hvis det er misligholdt.
- g. Ændringsforslag: A1-A2 er økonomisk ansvarlige for haveområdet foran boligen, og A3-A4 er økonomisk ansvarlige for haveområdet som defineret i husreglementet. Pasningen er fællesansvar. Det er fællesareal for de to huse, der deler det.
- h. Der stemmes om gældende havefordeling som den er nu, med tilføjelse i form af ændringsforslaget (g). Det vedtages med 60 stemmer for, 20 imod og 37 blanke stemmer.

7) Husorden:

- a. Fremlæggelse og diskussion af husorden:
 - i. Det har fra starten været vigtigt, at der er maksimalt indflydelse inden- og udenfor boligen og på fællesarealerne.
 - ii. Afdelingen dækker kun genhusningen ved skimmelsvamp. Beboerens egen indboforsikring dækker for skader på indbo. Det er ikke kun beboeradfærd, der er årsag til skimmelsvamp. Byggeskader og kuldebroer er hyppig årsag til skimmelangreb.
 - iii. Det skal afklares, om reglerne for boremaskiner og andet støjende værktøj også gælder gårdmændene.
 - iv. Det handler dybest set om, at man skal tage hensyn til hinanden.
 - v. Det skal være i orden at fjerne plankeværker opsat af Galgebakken, hvis der er en rimelig begrundelse. Det skal vedtages på et beboermøde.
 - vi. Hegn som tages ned, bør sættes op igen ved fraflytning, og man skal være enig med naboen.
 - vii. Ændringsforslag:
 - 1. Leg, boldspil og trampoliner: ændres til at være forbudt fra 22-7, 20-10 på lørdage/søndage og ingen larm på søndage/helligdage. Forkastes med overvældende flertal.
 - 2. Brug af grill og bål skal ske, så naboerne ikke generes, og må kun ske i overensstemmelse med offentlige anbefalinger og bekendtgørelser. Der må laves småbål i private haver på dertil indrettede steder, f.eks. grill, pejse og bålfade. Der må kun bruges tørt og ubehandlet træ. Vedtages med overvældende flertal.

3. Tilladte højde på hegn i forhaver mod stræde ændres til maksimalt 160 cm fra terræn. Forkastes med overvældende flertal.
4. Højde på hegn imellem hoveddøre i B og C huse ændres fra 160 cm til 180 cm. Forkastes med overvældende flertal.
5. Planker til hegn skal være cirka 10 centimeter brede, og der skal være afstand mellem plankerne som på Galgebakkehegn. Forkastes med overvældende flertal.
6. Skal gælde indtil reoveringen/helhedsplanen er gennemført: Beboerne i Galgebakken skal ikke nedtage hegn eller fjerne hække i for- og baghaver, der ikke overholder gældende husregler. Dog skal følgende regler overholdes. Alle beboere/stræder opfordres til samlet at få sikret, at de nedenfor nævnte punkter overholdes.
 - a. Ingen hække eller hegn i baghaver må overstige 180 cm
 - b. I forhaver må ingen nyopsatte hegn overstige 120 cm
 - c. Ved fraflytning tilsikrer driften, at haver og hegn bliver tilbageført, så de overholder gældende husreglementer, inden indflytning af ny beboer.
 - d. Kommentarer:
 - i. Det tilbageføres på galgebakkens regning.
 - ii. Laves så de nye, der flytter ind, kan følge reglerne.
 - e. Vedtages med 64 stemmer for, 12 imod og 30 blanke.
7. GAB anmodes om at tage op med kommunen og klubben, at klubben kun anvender den 'lille' boldbane frem til kl. 18.
- b. Godkendelse af Husorden med ændringer jf. punkt 2 og 6:
 - i. Vedtages med overvældende flertal.

8) Husdyrreglement:

- a. Fremlæggelse og diskussion af husdyrreglement:
 - i. Dirigenten kunne konstatere at der var udsendt 2 forslag til husdyrreglement og at dette skabte en del forvirring blandt mødedeltagerne. Ligeledes kunne det konstateres at der ikke var enighed mellem GAB og husdyrudvalget om det/de fremlagte forslag. Dirigenten bad forsamlingen tilkendegive ved afstemning, om forslaget til nyt husdyrreglement skulle sendes tilbage til GAB og udvalg og dermed udskyde fremlæggelsen af nyt husdyrreglement til et senere beboermøde. Forslaget blev vedtaget.
 - ii. Indtil da er 'det gamle' husdyrreglementet gældende, men der vil ikke blive handlet der, hvor der er for mange husdyr.
 - iii. Der kommer et beboermøde kun om husdyrreglementet.
- b. Godkendelse af husdyrreglement:
 - i. Udskudt



Dirigent Jens Ellesøe Olsen



Formand for GAB Lasse Wilson