

# Referat GAB 1 torsdag d.09. januar 2020

Kl.19.00 – 22.00

**Forventede deltagere:** Lysette Kofoed, Anette Pedersen, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen, Karsten Ankerdal,

**Afbud:** Maria Ottesen, Jannik La Cour,

**Uden afbud:** Zahir Bashir, Mathias Hansen

**Fra administrationen:** Lasse Wilson

**Fra Driften:** Jens Damgaard, Kristian Overbye (Bo-Vest under HPU)

## Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Lysette

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat fra GAB 15 og ekstra GAB møde (<b>bilag 1 og 2</b>)</li><li>2. Tilføjelser til dagsordenen</li><li>3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen)</li><li>4. Mødeleder til næste møde</li></ol>	<p>Der er ikke nogen bemærkninger</p> <p>YouSee Nyt fra udvalg (bliver gennemgået under eventuelt) Nyt fra Adm.</p> <p>Ingen tilføjelser</p> <p>Lysette</p>

2.	Nyt fra driften	Rundsendes af Jens Damgaard Retningslinjer ved genhusning.	<p>Jens har rundsendt en liste over de opgaver, der arbejdes med i øjeblikket. Jens fortæller mere omkring det projekt, han også fortalte om sidst - nemlig operation kædestrammer, men den er allerede lidt forældet, i forhold til det er er igangsat vedr. fraflytninger.</p> <p>Processen ifm syn er allerede ændret lidt, så istandsættelser af fraflytte-boliger er sat i stå, det betyder dog ikke at misvedlighold, ikke skal udbedres ved fraflytning, så her vil fraflytter komme til at hæfte som normalt.</p> <p>Der bliver nu indhentet faste priser på de håndværker-opgaver der ligger i Isyn.</p> <p>Jens nævner udfordringen omkring hvor man skal placere driftens maskiner, når der skal laves ny materialgård. Jens sidder lige nu, og arbejder med forslag til dette. Thomas spørger til hvornår forslagene vil komme, Jens siger, at det muligvis vil komme på næste møde. Thomas spørger, om man har overvejet, at få en pris hos andet firma omkring skimmel, nu hvor hunden ikke bliver brugt altid, Jens håber, at der kommer en fastpris, og venter derfor med at kigge på det.</p> <p>Yousee. Jens fortæller kort omkring lovgivningen, der siger at en afdeling af denne størrelse, skal tilbyde antenne, men at man, som beboer, altid har mulighed for, at fravælge dette, dog kommer beboeren stadig til at betale et beløb til boligafdelingen. Man kan sagtens bruge BOXER via internettet.</p> <p>Stofa ville skulle købe sig ind ved Yousee, og derfor bliver det lige så dyrt.</p>
3.	Henvendelser til bestyrelsen		<p>Der er en beboer som har henvendt sig til bestyrelsen, vedr. utilfredshed med driften i forhold til behandlingen af hendes skimmelsag.</p> <p>Anita, giver beboeren ret i mange af de punkter, der skrives om, og nævner, at det ikke er første gang, det foreslås, at vi tager fat</p>

			<p>i driftchefen i Bo-Vest , så der kommer en linje for hvad driften skal gøre det. Thomas nævner, at det før er nævnt, at det skal følges op på det udførte arbejde i alle boliger - af en fra driften.</p> <p><b>Henvendelsen sendes til driftchefen.</b></p>
4.	HPU		<p>KRO fremlagde et udkast til nye køkkener i prøveboligerne , KRO fremlagde, at man meget gerne genbruge de gamle og sætte nye låger på, Lysette gjorde KRO opmærksom på, at korpus er lavet af spånplader, og der er en bekymring, hvorvidt dette kan afrenses. Da det var det, der blev spurgt ind til på HPU mødet, rådgiver fremsatte, at det var massiv træ, så dette ikke var et problem at afrense. KRO spurgte ind til, at lave nogle A5-boliger om til nogle opdelte Bo-Vest lejemål, bestyrelsen mener at KRO skal arbejde videre med et udkast.</p> <p>En beboer har sendt en henvendelse vedr. priser på elforbrug osv. Henvendelsen er videresendt til projektlederen og GAB afventer svar.</p>
5.	Ønsker fra GAB medlemmer	Brug af møde lokale (Thomas) YouSee (Anita)	<p>Thomas nævner, at nu begynder der, at komme mange møder i den næste periode, og det betyder, at der kommer mange forskellig mennesker ind i vores mødelokale samt GAB kontor, Thomas forslår, at det gamle mødebord og stole bliver sat op inde i Øster 10-7, så dette kan bruges til møde, og at GAB mødelokalet fremover kun bruges, når GAB deltager. Det var der stor enighed om i GAB</p> <p><b>Sekretæren giver besked om dette til driftchefen, projektlederen og ejendomsbestyreren i Bo-vest.</b></p> <p>Anita forslår, at man får IT-udvalget til at kigge på YouSee aftalen, det bliver forslået at punktet skydes til et kommende møde, hvor IT-udvalgets kontakt person deltager, det er aftalt</p>
6.	Opfølgning på møde ved Bo-Vest	Referat rundsendt.	Der var ikke yderligere til dette punkt.

7.	Regnskabsbeboermøde	Godkendelse af dagsorden ( <b>Bilag 3</b> )	Dagsordens forslag er godkendt
8.	Visionsweekend	Planlægning af visionsweekend	<b>Lasse finder datoer og fremsender disse via doodle</b>
9.	GAB NYT	Deadline 22 januar Thomas og Anita skriver	1.Asif's foodtruck forlænges til 30/6-20.
10.	Eventuelt	Galgebakkepostens budget	Der er opdaget, at der har været en yderligere overskridelse af budgettet, det forslås, at man skal kontakte galgebakkeposten.  GAB vil gerne have, at kontaktpersonen spørger ind til denne overskridelse.
11.	Nyt fra Adm.	Status på frivillig fest Henvendelse fra Drift chefen i Bo-Vest Invitation til kommunens nytårskur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sekretæren fortæller, at der er 62 tilmeldte, der er aftalt med beboerhuset omkring drikkevarer, og der er bestilt mad. Thomas indkøber spiritus og snacks. Lysette, Anette og Lasse mødes kl 17.00 og dækker borde.</li> <li>2. Driftchefen i Bo-Vest har kontaktet sekretæren, og ville høre om der var mulighed for, at deltage til næste GAB møde, da der er sket ændringer i forhold til den tidligere driftsleders aftrædelse. GAB sagde det ville være fint.</li> <li>3. Der er kommet indbydelse til den årlige nytårskur ved Albertslund kommune, den er printet og ligger i alles dueslag.</li> </ol>
12			

## **GAB-møder i 2020:**

HPU. Tirsdag den 7 januar kl 17.00 – 19.00

GAB 1. torsdag den 9 januar kl.19.00 – 22.00

GAB 2. tirsdag den 28 januar kl. 19.00 – 22.00

GAB 3. onsdag den 12 februar kl. 19.00 -22.00

## **Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:**

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) GABs kommunikation til forskellige grupper af beboere.
- b) Digitale Beboermøder, - herunder også forslag til dirigenter.
- c) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- d) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Lysette og Lasse