

Referat GAB 2 torsdag d.28. januar 2020

Kl.19.00 – 22.00

Kim Milton Bo-Vest deltager fra 19.00 – 19.30

Forventede deltagere: Lysette Kofoed, Anette Pedersen, Anita Pauly Jensen(under møde med Kim Milton), Thomas Rasmussen, Jannik La Cour, Zahir Bashir,

Afbud: Maria Ottesen, Karsten Ankerdal

Uden afbud: Mathias Hansen

Fra sekretariatet : Lasse Wilson

Fra Driften: Jens Damgaard

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Lysette

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	<ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referat fra GAB 1 (bilag 1).2. Tilføjelser til dagsorden.3. Nye ønsker til emner på kommende GAB møder? (jf. emnelisten efter dagsordenen).	<ol style="list-style-type: none">1. Referatet er godkendt.2. Zahir vedr. parkering dette tages under pkt. 5.3. Opfølgning fra Økonomiudvalgs møde på næste møde.

		<p>4. Mødeleder til næste møde.</p>	<p>4. Zahir.</p>
2.	Nyt fra driften	<p>1. Rundsendes af Jens Damgaard.</p> <p>2. Retningslinjer ved genhusning.</p> <p>3. Kim Milton fortæller om ændringer i forhold til opsigelse af tidligere ejendomsleder.</p>	<p>1. Jens gennemgik kort den tilsendte liste Afklaring omkring adresseændringerne: der bliver afholdt møde med Albertslund kommune i løbet af februar omkring dette. Jens håber, at det kan implementeres samtidig med helhedsplanen. Der bliver spurgt ind til lys, Thomas siger, at der ikke er sket så meget, og han forslår i den forbindelse, at projektet vedr. lys omkring Bakkens hjerte rykkes over til GAB sekretæren, da denne er på arbejde, i tiden hvor man kan komme i kontakt med folk på kommunen. Thomas mener, at det gerne skal sættes lidt hurtig i gang, Janik spørger til, hvordan det vil påvirke sekretærens andre opgaver, GAB sekretæren fortæller, at der er en del den kommende tid, da det er op til regnskabsbeboermøde, så det vil nok være hjemmesiden der vil blive nedprioriteret samt kontortid. Thomas forslår, at han mødes med sekretæren en af de kommende tirsdage, og sammen finder de løsninger. Dette blev vedtaget.</p> <p>Lige nu kigger driften - sammen med rådgiver - på materialevalg ved helhedsplans genhusnings-boliger.</p> <p>Brand i affaldskuret i Torv arbejdes der med, i forhold til skaderne på pladerne, da disse har specielt design. Anette spørger ind til hvorfor GAB medlemmer ikke modtager SMS ved forskellig nedbrud, lige nu er der store problemer.</p> <p>Thomas spørger ind til de unge der samles på vaskeriet, Jens har prøvet, at få fat nærbetjenten, men desværre uden held, han videregiver videooptagelser til politiet.</p> <p>I forhold til istandsættelse af beboerhuset, som fremgår af den rundsendte liste, gør GAB opmærksom på, at det er vigtigt, at dette skal tages i samarbejde med beboerhusgruppen, Lysette siger, at Jens skal tage fat i Lysette, som er kontaktperson.</p>

			<p>2. Der holdes en del møder lige nu omkring dette, og det kommer på renoverings hjemmesiden.</p> <p>3. Kim fortæller, at den tidligere ejendomsleder har fået nyt job, hvilket betyder, at der er en mulighed for allerede, at påbegynde en ansættelsesproces, fra omkring maj mdr. hvis alt går vel. Inden for de næste måneder vil man slå stillingen op. Bo-Vest udvælger og tager 3-4 ansøgere ind til samtale – , derefter skal disse til en samtale med et ansættelsesudvalg med repræsentanter fra GAB. Kim forslår, at der nedsættes et ansættelses-udvalg, enten med et par stykker fra GAB eller hele bestyrelsen.</p> <p>Det besluttet, at hele GAB deltager i ansættelsesudvalget.</p> <p>Thomas spørger ind til de fremtidig kontrakter, og Kim siger, at det hele ligger under overenskomst.</p> <p>Thomas spørger ind til en tidsbestemt kontrakt på en af Galgebakkens ansættelser, Kim undersøger dette, og vender tilbage med svar.</p> <p>Janik spørger ind til, om der skal være fuld styrke i personalegruppen, når man går ind i bygge processen i helhedsplanen, Kim svarer, at erfaringen fra de andre helhedsplaner er, at hele styrken bliver brugt, som udgangspunkt skal man fastholde den personalestyrke der er i dag.</p> <p>Anette spørger ind til retningslinjerne for bestyrelsen, da hun har kontaktet en af gartnerne i forhold til grønt udvalgsmøde, og om deltagelse til næste møde, Kim Milton siger, at det er ok, så længe alt er med måde.</p>
3.	Henvendelser til bestyrelsen.		
4.	HPU.	1.	1.

		<p>Tectum køkkener, Total økonomisk oversigt på køkkener og ventilations løsninger.</p> <p>2. Beboerhenvendelse vedr. p-plads B.</p> <p>3. Byggemøde.</p> <p>4.Hvem deltager til møde med AK.</p> <p>5. Dagsorden til HPU møde.</p>	<p>Lysette fremsætter, at bestyrelsen bliver nødt til, at få en total økonomiske oversigt over køkkener, hvor prisen for bla. opbevaring, afrensning mm. er inkluderet.</p> <p>2. Begge er sendt videre til projektlederen.</p> <p>3. I den tidligere bestyrelse, blev der afholdt byggemøder, inden HPU møde, og det er forslået, at disse startes igen nu. Det er der enighed om at gøre igen, og til næste møde inviteres DLV., det bliver afholdt tirsdagen før HPU. GAB sekretæren deltager som referent.</p> <p>4. Som udgangspunkt deltager Thomas og Anette.</p> <p>5. GAB har modtaget dagsorden til HPU mødet, dog uden bilag, og GAB mener, at der nu skal strammes op omkring, at bilagene kommer med til deadline.</p>
5.	Ønsker fra GAB medlemmer.	<p>1. Evaluering af frivilligfest 2020 (Thomas).</p> <p>2. Navneændringer på Kontoplan (Lysette) (Bilag 2).</p> <p>3. Skrivelse fra Lysette.</p> <p>4. Parkering (Zahir).</p> <p>5. Tavshedspligt.(Janik).</p>	<p>1. Thomas ved, at der skal købes lidt mere spiritus, og chips. Thomas forslår, at der laves noget omkring bodplan, så der blandes, måske skal en anden menu vælges hvor kalkun ikke indgår. Der har været stort ros fra flere af de frivillige for festen.</p> <p>2. Lysette fortæller om muligheden for navneændring på poster fra konto 119, som har været diskuteret med økonomiafdelingen i Bo-Vest , efter den oversigt vi nu har modtaget, ser det ok ud, og hun forslår, at vi ikke ændrer noget.</p> <p>3. Lysette vil gerne lave en beskrivelse af, hvad GAB laver, og sender den rundt, for derefter at få det ud til alle beboerne. Det er ok med GAB.</p> <p>4.Zahir spørger til, om der kan komme parkering forbudt skilt op, da der konsekvent holder en bil i vejen på plads C, Trafik</p>

			<p>udvalget tager sig af en snak med ejeren af den bil, der holder ulovligt. Og håber det løser problemet.</p> <p>5. Janik spørger ind til, om der er nogen grund til, at tavshedspligten er der, nu hvor alle tal i forhold til helhedsplanen er kommet frem, og derfor beslutter GAB, at denne ophører, GAB sekretæren lægger nyheden op på hjemmeside og facebook.</p>
6.	Regnskabsbeboermøde.	<p>1. Årsberetning til RBM.</p>	<p>1. Lysette har udarbejdet og har ønsket, at sekretæren læser korrektur, og håber den endelige årsberetning kan godkendes til næste møde, så denne kan nå at komme med i næste udgave af Galgebakkeposten.</p> <p>Sekretæren fortæller, at indkaldelsen kommer i Galgebakken posten og hustandsomdeles midt februar.</p> <p>Thomas fremlægger tal fra regnskabet på beboermødet efter aftale med økonomiudvalget.</p>
7.	Nyt fra sekr.	<p>1. Digitalt beboerdemokrati. 2. Vedr. skimmelkursus. 3. Forslag til dialogmøde 4. Interview 1.</p>	<p>1. Sekretæren orienterer om, at han har haft en dialog med forretningsføreren for VA omkring status på digitalt beboerdemokrati. 2. En beboer har foreslået, at man deltager i et specielt kursus omkring skimmel, GAB er positive, og vender det på et kommende møde. 3. Lysette har talt med sekretæren, om afholdelse af et dialogmøde, det foreslås, at dette afholdes en søndag, for at se om man kan få flere med, dato-forslag 9/2- kl. 11-13. GAB sekretæren udarbejder indkaldelse, den skal ud senest den 2/2-20. Det lægges også op på facebook.</p>

			5. Sekretæren er blevet interviewet til Galgebakkeposten.
8.	Nyt fra udvalg.	Opdatering fra økonomiudvalget.	Der er blevet kigget på langtidsplanen, indstilling fra økonomiudvalget er, at der er nogle punkter, hvor der kan skæres ned de næste 5 år, for at spare huslejekroner. Mere om dette - ønsker Thomas, som kontaktperson for udvalget, bliver drøftet på næste møde.
9.	GAB NYT	Hvem skriver?	Zahir og Lysette. Tavshedserklæring, dialogmøde.
10.	Eventuelt.	Indlæg omkring VA's målsætningskonference. Ballade på vaskeriet Politi/video. Åbningstid på genbrugsgården.	1. Thomas og Anette fortæller, at det var en god konference omkring verdensmål, de tog udgangspunkt i Galgebakken, og så det også som input til effektiv drift. Der skal laves en arbejdsgruppe i VA, som skal arbejde videre med det, Anette og Thomas har begge meldt sig til det. 2. Der har været ballade på vaskeriet, af flere omgange, det bliver politianmeldt og indhentet video overvågning. Lysette opfordrer til, at man skriver til beboerne, at de kontakter 114, når de oplever utryghedsskabende adfærd.. Janik fortæller, at der er lidt udfordringer med åbningstider om onsdagen på genbrugsgården, Han har prøvet at få fat i kontaktpersonen, GAB mener, at det er gruppen selv, der skal planlægge det, og ellers må der lukes
11.		Flytning af GAB møde 4.	Mødet rykkes til den 11/3-20.