Statusrapport

Skimmelsager Galgebakken 2019

Henvendelser omkring skimmelsager i Galgebakken bliver registreret og undersøgt af Dansk Skade-dyrs Service. Herefter bliver hver enkelt bolig, hvor der er registreret skimmel, saneret i det omfang det er nødvendigt. I nogle tilfælde er der kun behov for en overfladebehandling, men i andre tilfælde er det nødvendigt med udskiftning af gulve m.m.

I denne statusrapport præsenteres registreringerne i en visuel form, således at det giver et indtryk af hvilke boligtyper, bygningsdele og årsager. Der er også en gennemgang af udviklingen de seneste 3 måneder, samt fordelingen på rummene i de forskellige boligtyper.

Hele året

	Registreret af ejendomskontoret											
	Boligtype										Heraf privat udlej.	**Total**
	A1	A2	A3	A4	A5	B5	C2	C3	C4	D1		
Skimmelsager	**10**	**9**	**13**	**16**	**52**	**65**	**26**	**13**	**35**	**14**	**5**	***253***
Flytteboliger	**3**	**3**	**4**	**2**	**4**	**8**	**2**	**1**	**7**	**9**		***43***
Antal boliger	**30**	**24**	**24**	**29**	**102**	**145**	**124**	**24**	**124**	**74**		***700***

Undersøgte boligers andel af boligtype

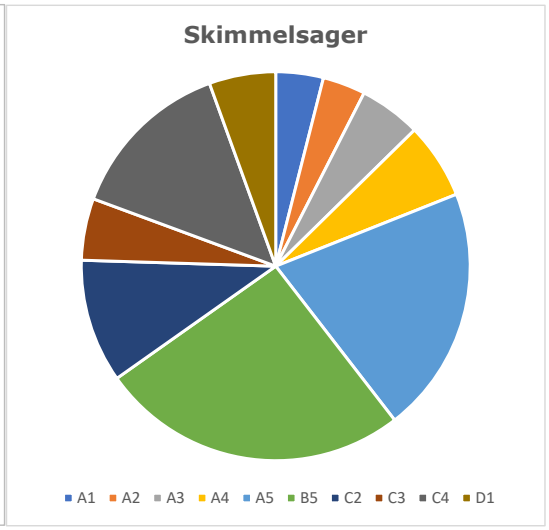
A-boliger
47,8 %

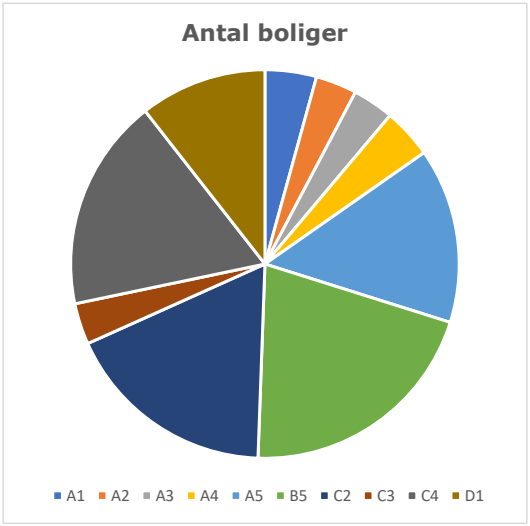
B-boliger
44,8 %

C-boliger
27,6 %

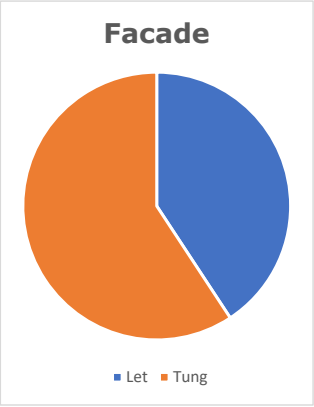
D-boliger
18,9 %

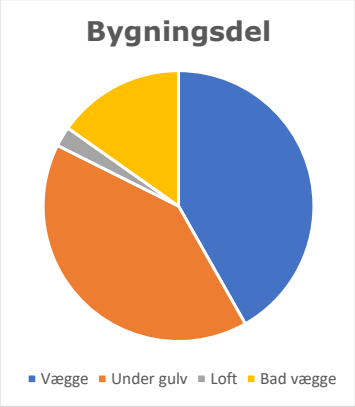
Samlet
36,3 %

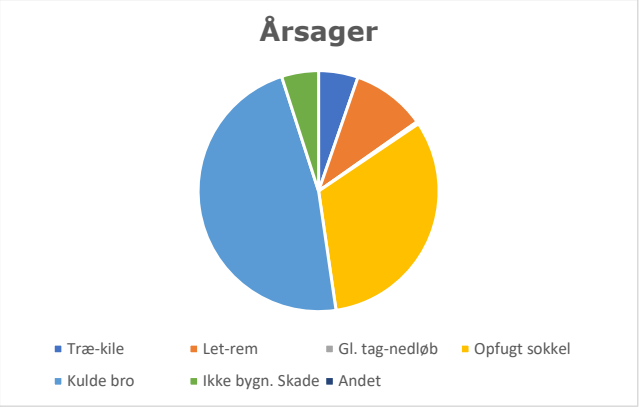




Tilbagemelding fra Skimmelteamet												
Facade		**Bygningsdel**				**Årsager**						
Let	Tung	Vægge	Under gulv	Loft	Bad vægge	Træ-kile	Let-rem	Gl. tag-nedløb	Opfugt sokkel	Kulde bro	Ikke bygn. Skade	Andet
99	**144**	**140**	**136**	**8**	**51**	**16**	**30**	**1**	**97**	**143**	**15**	



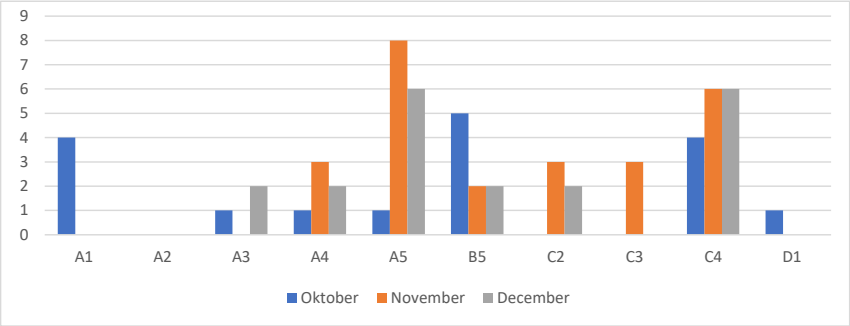




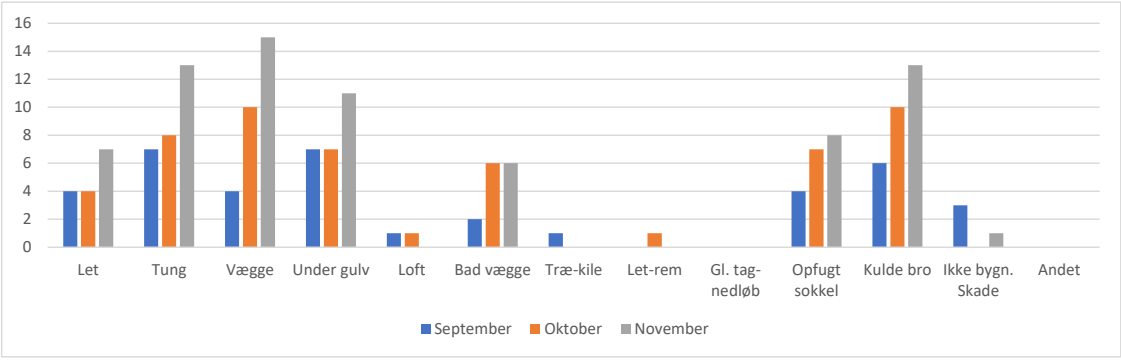
Udskrevet:10-02-2020

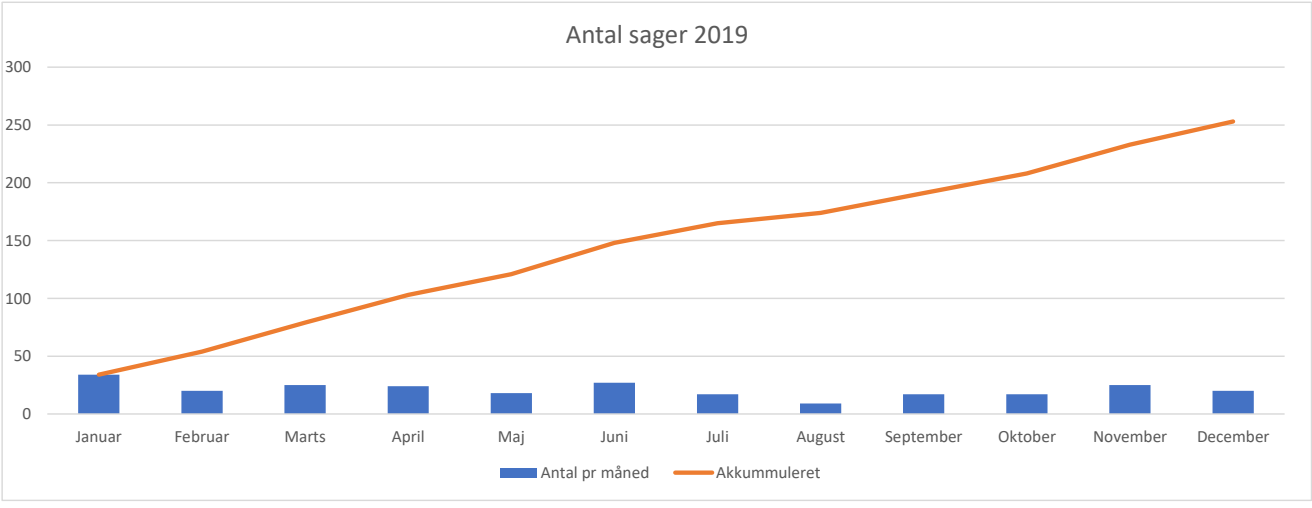
De seneste 3 måneder

	Igangsat											
	Boligtype										Heraf privat udl.	***Total***
	A1	A2	A3	A4	A5	B5	C2	C3	C4	D1		
Oktober	**4**	**0**	**1**	**1**	**1**	**5**	**0**	**0**	**4**	**1**	**0**	***17***
November	**0**	**0**	**0**	**3**	**8**	**2**	**3**	**3**	**6**	**0**	**0**	***25***
December	**0**	**0**	**2**	**2**	**6**	**2**	**2**	**0**	**6**	**0**	**0**	***20***



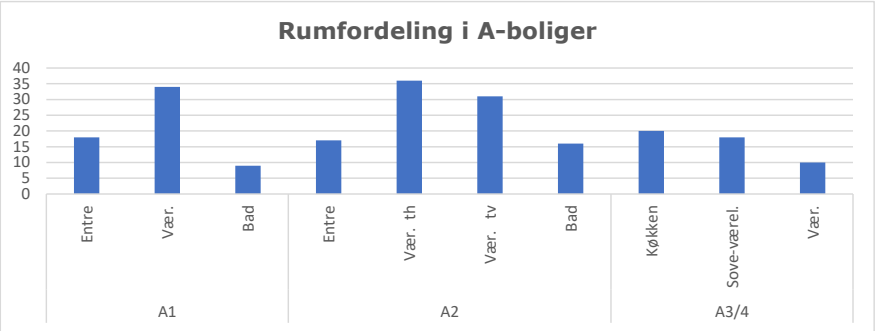
	Afsluttet												
	Facade		**Bygningsdel**				**Årsager**						
	Let	Tung	Vægge	Under gulv	Loft	Bad vægge	Træ-kile	Let-rem	Gl. tag-nedløb	Opfugt sokkel	Kulde bro	Ikke bygn. Skade	Andet
September	**4**	**7**	**4**	**7**	**1**	**2**	**1**	**0**	**0**	**4**	**6**	**3**	**0**
Oktober	**4**	**8**	**10**	**7**	**1**	**6**	**0**	**1**	**0**	**7**	**10**	**0**	**0**
November	**7**	**13**	**15**	**11**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**8**	**13**	**1**	**0**



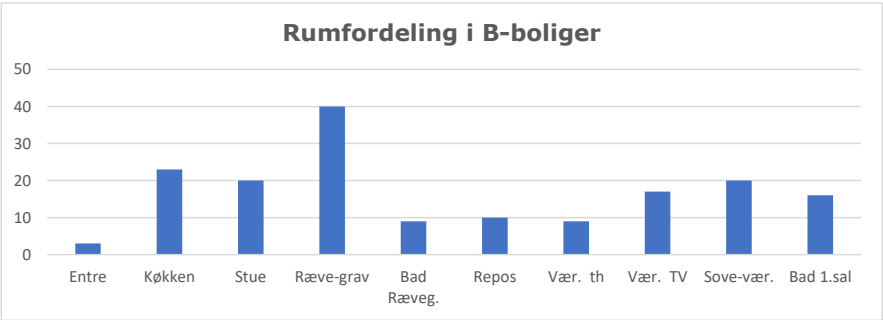


Boligtyper og rumfordeling

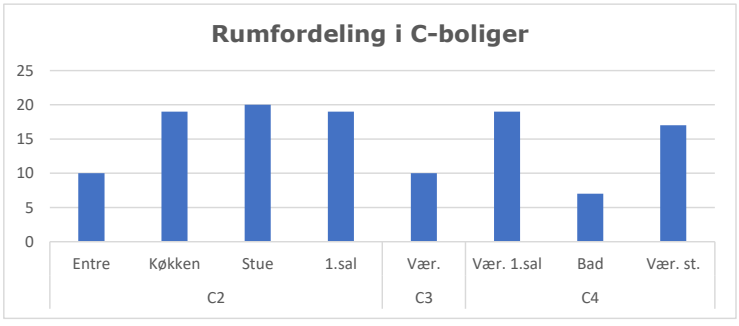
A5									
A1			A2				A3/4		
Entre	Vær.	Bad	Entre	Vær. th	Vær. tv	Bad	Køkken	Sove-værel.	Vær.
18	**34**	**9**	**17**	**36**	**31**	**16**	**20**	**18**	**10**



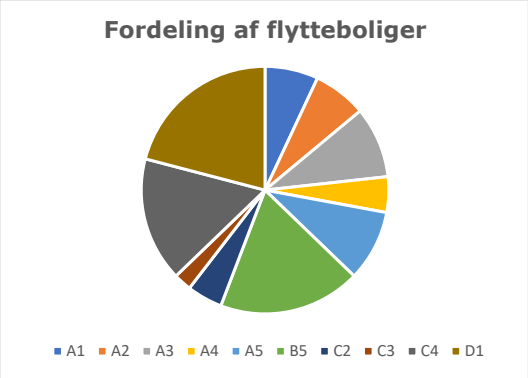
B5									
Entre	Køkken	Stue	Ræve-grav	Bad Ræveg.	Repos	Vær. th	Vær. TV	Sove-vær.	Bad 1.sal
3	**23**	**20**	**40**	**9**	**10**	**9**	**17**	**20**	**16**

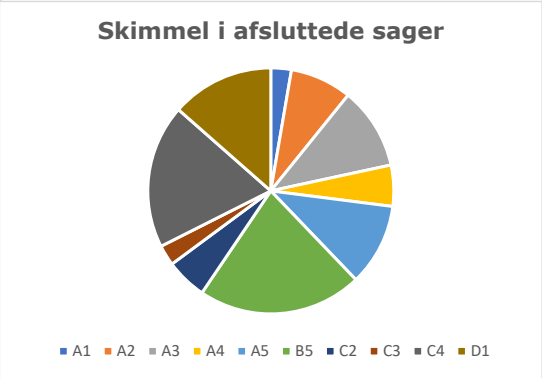


C4							
C2				C3	C4		
Entre	Køkken	Stue	1.sal	Vær.	Vær. 1.sal	Bad	Vær. st.
10	**19**	**20**	**19**	**10**	**19**	**7**	**17**

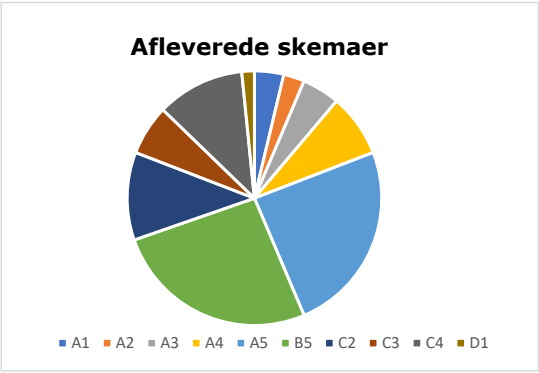


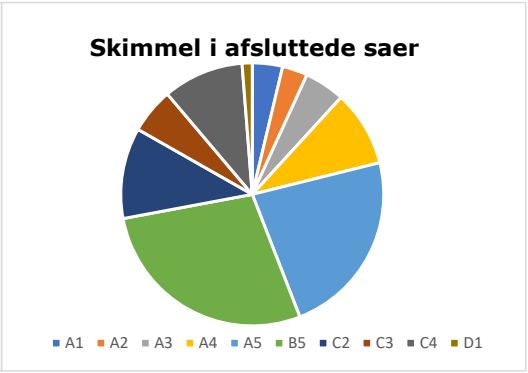
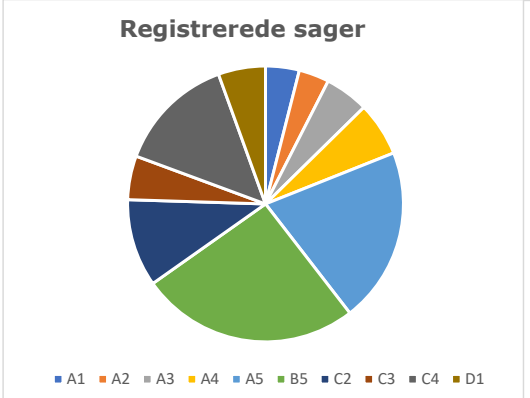
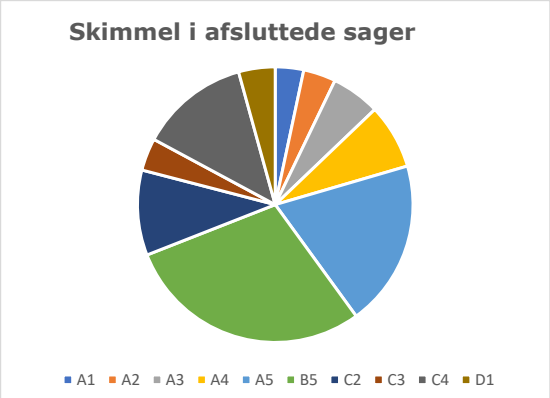
	Flytteboliger										Heraf privat udl.	*Total*
	A1	A2	A3	A4	A5	B5	C2	C3	C4	D1		
Flytteboliger	**3**	**3**	**4**	**2**	**4**	**8**	**2**	**1**	**7**	**9**	**0**	***43***
Skimmel	**1**	**3**	**4**	**2**	**4**	**8**	**2**	**1**	**7**	**5**	**0**	***37***
Frikendt	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	***6***
Ikke afklaret	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0***





	Beboerhenvendelser										Heraf privat udl.	*Total*
	A1	A2	A3	A4	A5	B5	C2	C3	C4	D1		
Afleverede	**7**	**5**	**9**	**15**	**46**	**49**	**21**	**12**	**21**	**3**	**5**	***188***
Skimmel	**6**	**5**	**8**	**15**	**37**	**45**	**18**	**9**	**16**	**2**	**5**	***161***
Frikendt	**1**	**0**	**1**	**0**	**7**	**4**	**3**	**2**	**3**	**1**	**0**	***22***
Ikke afklaret	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	***5***





	Undersøgte boliger										Heraf privat udl.	*Total*
	A1	A2	A3	A4	A5	B5	C2	C3	C4	D1		
Registrerede	**10**	**9**	**13**	**16**	**52**	**65**	**26**	**13**	**35**	**14**	**5**	***253***
Skimmel	**7**	**8**	**12**	**16**	**41**	**61**	**21**	**8**	**27**	**9**	**5**	***210***
Frikendt	**3**	**1**	**1**	**0**	**9**	**4**	**5**	**4**	**5**	**5**	**0**	***37***
Ikke afklaret	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**3**	**0**	**0**	***6***