

Referat af GAB 5 torsdag d. 02. April 2020

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lysette Kofoed, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen,

Afbud: Anette Pedersen, Zahir Bashir,

Uden afbud: Mathias Hansen, Karsten Ankerdal,

Fra sekretariatet : Lasse Wilson

Fra Driften: Ingen fra driften

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Lysette

Referent til dette møde er: Lasse

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	1. Godkendelse af referat fra GAB 4 (bilag 1) 2. Tilføjelser til dagsorden 3. Mødeleder de næste 3 møder	1.Referat godkendt 2.Intet 3.Lysette
2.	Nyt fra driften	Rundsendes af Jens Damgaard	Intet

3.	Henvendelser til bestyrelsen	Henvendelse vedr. lukning af boldbaner Henvendelse i GBP vedr. privat udlejere	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der har været 2 henvendelser omkring brugen af boldburene. Lysette har, i samarbejde med lederen fra Bakkens hjerte, udarbejdet skilte omkring brugen af disse under COVID 19. 2. Redaktionen har skrevet et åbent brev til bestyrelsen, hvorvidt der er fundet en løsning ift håndtering af private udlejere. Lysette taler med Bo-Vest omkring info til Galgebakkeposten.
4.	HPU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opfølgning på HPU møde 2. Henvendelse fra DLV (Lysette) 3. Dato for næste byggemøde (HPU 16/4) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der har ikke været afholdt HPU møde. 2. Der blev talt om henvendelsen fra DLV - og den er sendt videre til HPU. 3 Aflyses pga. covid 19, når Danmark åbnes igen, afholdes der møde i byggeudvalget. Lasse informerer de involverede om, at mødet er aflyst.
5.	Ønsker fra GAB medlemmer	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opfølgning på skrivelse fra Lysette vedr. digital beboerdemokrati. 2. CYKELVÆRKSTEDET og hvad skal det bruges til, efter ejendomskontoret har benyttet det til lager. Der er vist et flertal af beboere der ønsker, at det fortsat skal være cykelværksted. Vi har sagt, at det kunne indgå til beboeraktivitet. Hvordan forholder vi os? (Lysette) 3. En beboer har tilbudt, at han gerne vil stå for en slags foredrag/event/undervisning i brandsikkerhed/førstehjælp. Skal vi tage kontakt med ham, og høre hvad det er? (Lysette). 4. SUNDHEDSBUS. Jeg har hørt, at der er andre almene bebyggelser der får besøg af en sundhedsbus, som tilbyder f.eks. sukkersyge-undersøgelser eller andet til beboerne. Det kunne måske være end ide at undersøge, om der er mulighed for at de kan komme her. (Lysette) 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Lysette har talt med Mads, det vil ikke kunne lade sig gøre her, da Galgebakken har privat udlejning, og systemet ikke kan administrere dette. Lasse lægger en skrivelse på hjemmesiden, Lysette skriver til Galgebakkeposten. 2. Det blev drøftet en gang mere, da der er kommet en henvendelse fra en, der ønsker, at etablere cykelsmed i lokalet, GAB mener derfor, at det skal benyttes til dette. Lasse tager kontakt til Driften. 3. Rykket til efter COVID -19 virus. Men GAB er positive. 4. Dette syntes GAB er en god ide, Lysette tager det, når hun får tid kalenderen.

6.	Regnskabsbeboermøde	1. Ny Indkaldelsen med 4 ugers varsel.	Lasse har undersøgt med Bo-Vest, hvorvidt der kan indkaldes med kortere varsel, dette er ikke muligt. Vi venter - ind til statsministeren igen åbner for mulighed for større forsamlinger.
7.	Kvalitetskontrol		<p>Lysette har spurgt Bo-Vest, om det er muligt, at få en liste over hvor mange skimmelboliger – der er renoveret, da man gerne vil vide, hvorfor driften ikke har tid til, at følge op på sagerne, som tidligere aftalt med GAB.</p> <p>Thomas udarbejder spørgeskema - med opfordring til beboerne om, at komme med deres opfattelse af deres skimmelsager, dette lægges på hjemmesiden og sendes til GBP, samt til GAB.</p> <p>Anita ønsker, at der følges op på den beslutning vedr. opfølgning på skimmelrenovering, GAB har truffet - og har fået stadfæstet af Bo-Vest.</p> <p>Formanden skriver til driftschefen og ejendomslederen, at de skal overholde den beslutning, der tidligere er truffet om, at der skal følges op på alle skimmelrenoverings-sager.</p>
8.	Nyt fra udvalg	Hvem skal være kontakt person til Genbrugsgården	<p>Lysette overtager fra Janik</p> <p>Intet nyt fra andre udvalg</p> <p>Thomas vil tale med driften om, at udarbejdet et skriv vedr. økonomi.</p>
9.	GAB NYT	Hvem skriver?	<p>Thomas skriver:</p> <p>Digital beboerdemokrati</p> <p>Spørgeskema</p> <p>Facebook profil</p>
10.	Nyt fra sekr.	Facebook profil udmelding Godkendte referater fra beboermøde	<p>Lasse spørger til, om bestyrelses FB-profil skal lukkes, da der ikke er nogen administrator. Det blev debatteret, og GAB blev enige om slette profilen.</p> <p>Lasse spørger, om han ikke skal begynde, at lægge referater op på hjemmesiden inden beboermødet har godkendt, så det bliver officielt ligesom i GBP.</p> <p>Anita foreslår, at der laves en folder/et punkt hvor ikke godkendte beboermødereferater ligger.</p> <p>GAB synes, at det er en god ide, dette gøres fremover.</p>

			Lasse har talt med beboeren, der har lavet Galgebakkens hjemmeside om lidt forskelligt, GAB mener, at der skal købes noget ekstra hjælp, man forslår Lasse kontakter nogen. Lasse skal huske gave til de 2 udtrådte medlemmer.
11.	Eventuelt		
12			

GAB-møder i 2020:

HPU den. 16 april kl 17- 19

GAB 6 den. 15 april inkl. Markvandring 16 -22

GAB 7 den. 6 maj 19-22

GAB 8 den. 28 maj 19 -22

Oversigt over ønsker til emner for kommende GAB møder:

I. Ønsker fra GAB medlemmer:

- a) Fremgangsmåden ved fremstilling af GAB nyt
- b) Forretningsgang for henvendelser til udvalg/kontaktpersoner/formand/ejendomsleder.

II. Afventer oplæg fra GAB udvalg:

- a) Lys på Galgebakken. Behandles i Lysudvalget

Venlig hilsen

Zahir og Lasse