

KOMMISSORIUM FOR HELHEDSPPLANUDVALGET

Helhedsplanudvalget er nedsat i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen for Galgebakken, Vridsløselille Andelsboligforening afd. 9 v/ BO-VEST, det består af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen derudover er der mulighed for at supplere med 3 uden for bestyrelsen, BO-VEST og total rådgiver teamet.

Det er udelukkende bestyrelsesrepræsentanterne, der er stemmeberettigede. Helhedsplanudvalget er selvsupplerende således at, hvis en af beboerrepræsentanterne forlader udvalget, udpeger GAB (Galgebakkens bestyrelse) en ny repræsentant fra Galgebakkens bestyrelse.

Funktion

Udvalgets funktioner - på baggrund af beslutninger truffet på beboermødet - at fungere som styrende og koordinerende organ i forbindelse med realisering af den fysiske helhedsplan for Galgebakken. Udvalget skal i den forbindelse have fokus på sikring af fremdrift og fælles arbejdsgrundlag for de parter og interessenter (interne som eksterne), der er involveret i samarbejdet.

Helhedsplanudvalget skal varetage fællesskabets interesser. Personlige enkeltsager eller positiv særbehandling af beboere, beboergrupper og/eller personlige relationer er ikke foreneligt med arbejdet i udvalget. Ifald dette ikke overholdes, kan et medlem ekskluderes af udvalget. Dette i tilfælde af at det øvrige Helhedsplanudvalg vurderer, at fællesskabets interesser ikke varetages.

Sammensætning af Helhedsplanudvalget

Helhedsplanudvalget er sammensat af følgende medlemmer:

Formand for afdelingsbestyrelsen

5 Bestyrelsesmedlemmer

(supplerede med 3 medlemmer udpeget af bestyrelsens uden stemmeret)

VA bestyrelsens kontaktperson til Galgebakken

BO-VEST , driftsleder i Galgebakken

BO-VEST , projektleder i Byg

BO-VEST, Sekretær

BO-VEST, kommunikations medarbejder

NOVA5 arkitekter a/s, total rådgiver og projekteringsleder

Udover ovennævnte kan der indkaldes ressourcepersoner fra totalrådgiverteamet. Beslutning om indkaldelse af eksterne personer sker på baggrund af indstilling fra udvalgets medlemmer.

Helhedsplanudvalgets arbejde ophører uden yderligere varsel i forbindelse med 1-års gennemsynet.

Helhedsplanudvalgets opgaver

Helhedsplanudvalgets opgaver består primært i at følge og træffe beslutninger vedrørende følgende forhold (i u prioriteret rækkefølge):

- - At drøfte og træffe beslutninger omkring planlægning og gennemførelse af det samlede projekt indenfor de overordnede rammer, der er godkendt af beboermøderne, bestyrelsen, Albertslund Kommune og Landsbyggefonden.
- - At opstille rammerne for information i form af en informationsstrategi, der omfatter interne såvel som eksterne parter med fokus på områdets beboere.
- - At drøfte elementer i projektet på grundlag af oplæg fra temagrupper og teknikere – oplæggene udarbejdes af teknikerne.
- - At prioritere og sikre viderebehandling/godkendelse af indstillinger og spørgsmål fra beboergrupper.
- - At bidrage til, at projektet gennemføres med videst muligt beboerhensyn.
- - At medvirke til, at samarbejdet mellem projektets parter sker i en positiv og konstruktiv ånd.

Det er beboerrepræsentanterne, der skal sikre, at beslutninger, som træffes i Helhedsplanudvalget, efterfølgende godkendes af afdelingsbestyrelsen, og hvis der er tale om afgørende beslutninger af økonomisk karakter, godkendes på beboermødet og efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen.

Intern kompetencefordeling

Der udpeges ikke en formand for Helhedsplanudvalget, idet alle udvalgets stemmeberettigede medlemmer er ligestillede, dog er bestyrelsesformanden kontaktperson for udvalget

Der arbejdes med udgangspunkt i ønsket om konsensus, er dette ikke muligt, sker beslutninger ved almindelig flertalsbeslutning blandt de stemmeberettigede. Dog skal der minimum være 4 stemmeberettigede tilstede på det pågældende møde.

Helhedsplanudvalget refererer til afdelingsbestyrelsen, der refererer til Vridsløselille Andelsboligforenings organisationsbestyrelse.

Mødeintervaller

Der afholdes møder i Helhedsplanudvalget fast en gang om måneden, med mindre andet aftales. Møderne ligger fra kl. 17 til ca. 19 og afholdes lokalt i afdelingens fælleslokaler.

Den udpegede projektleder fra BO-VEST fungerer som mødeleder.

Der arbejdes efter forudgående udsendt dagsorden, som udsendes 7 dage forinden af total rådgiver eller projektleder fra BO-VEST.

Notatet godkendt af Helhedsplanudvalget på møde d. 7.01.2014