

Referat GAB 9 tirsdag d. 9. juni 2020

Kl.19.00 – 22.00

Forventede deltagere: Lysette Kofoed, Anita Pauly Jensen, Thomas Rasmussen, Anette Pedersen

Afbud: Karsten Ankerdal, Zahir Bashir

Uden afbud: Mathias Hansen,

Fra sekretariatet : Lasse Wilson

Fra Driften: Kenneth Fuglsang.

Dagsorden

Mødeleder til dette møde er: Anette Pedersen

Referent til dette møde er: Lasse Wilson

	Emne	Orientering	Beslutning
1.	Formalia	1. Godkendelse af referat fra GAB 7 og 8 (bilag 1&2) 2. Tilføjelser til dagsorden	1. Begge referatter godkendte 2. Urafstemning Budgetopfølgning Markvandring Klager over hegn (beboerhenvendelse)
2.	Nyt fra driften	1.Velkomst til ny ejendomsleder 2.Klager over hegn (beboerhenvendelse) 3.Markvandring	Anette byder velkommen til, og den nye ejendomsleder fortæller kort om, at han lige skal finde sine ben her i bebyggelsen.

			<p>Kenneth gennemgår aktionslisten: skimmelsager bliver der arbejdet på - også i forhold til malerarbejder.</p> <p>Der kigges også på p-selskab i samarbejde med P-udvalget.</p> <p>Der fremvises nye skilte skitser, vi håber, at kunne søge kommunen om dispensation, så adresseændringerne først skal gælde efter helhedsplanen.</p> <p>Agendagruppen: der har været en dialog omkring en glasklokke ved købmanden, der afhænger af prisen.</p> <p>Ejendomslederen fortæller om nogle affaldsprojekter med mullocker, han har været involveret i.</p> <p>Lysette nævner, at man skal bare have fokus på rødderne ved de "fredede" popler. Kenneth kommer med et oplæg i forhold til Mullocker.</p> <p>Kenneth nævner Grøn energi, Thomas fortæller, at dette har været i lysudvalget, og de syntes, at det er en god ide.</p> <p>Kenneth vil gerne arbejde videre sammen med kontaktpersonen for lysudvalget.</p> <p>Rullebakken: der kommer en projektbeskrivelse i løbet af august/september.</p> <p>Alle medarbejder er nu tilbage på arbejdet igen efter COVID-19.</p> <p>Lysette spurgte ind til om maleren får helligdagstillæg, da det er observeret, at de arbejder i helligdage her i Galgebakken.</p> <p>Kenneth undersøger.</p> <p>Når driften er færdig med at bruge den gammel cykelsmed, vil beboerhusgruppen, måske gerne etablere et frivilligt sted til reparation/lapning/vedligeholdelse af cykler.</p> <p>2.</p> <p>Lysette har været i kontakt med en beboer, hun har fået ny nabo, der har opført et stort hegn mellem de 2 boliger, ejendomskontoret har desværre ikke vendt tilbage på klagen, den nye ejendomsleder følger op det.</p> <p>3.</p>
--	--	--	--

			<p>Den 16/6 kl 16.30. Sekretæren finder ud af noget mad. Den nye ejendomsleder kommer med fokuspunkterne fra PPV. Thomas nævner, at man gerne vil kigge på effektiv drift, og gerne vild med vilje, hvis det kan komme ind under effektiv drift.</p>
3.	Henvendelser til bestyrelsen	Ansøgning fra Havevennerne (bilag 4)	<p>Ja - fra et enigt GAB. Thomas forslår, at det tages af de kr. 18.000 som er bevilget på beboermødet til GAB. De skal bare købe ind og sende regningen til Lasse.</p>
4.	HPU	1. Opfølgning på HPU møde	<p>1. Det blev ønsket, at Skrænt 3 blev indhegnet af sikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>Udvidelse af beboerhuset: måske kunne der søges om tilskud gennem LBF. Forlængelse af tilbageflytnings garantibevis i løbet af/under renoveringen.</p>
5.	Ønsker fra GAB medlemmer	<p>1. Urafstemning</p> <p>2. Status Vedr. Ansættelse af ny Ejendomsleder</p>	<p>1. Anette nævner, at alt er gået galt. Lysette siger også, at det er under alt kritik med alle de fejl der har været. Hun nævner, at Driften har sendt nogle mails videre fra beboere, der ikke har modtaget afstemningskuverter, dette er GAB desværre ikke noget med at gøre. Thomas forslår, at man henstiller til BO-VEST, at denne afstemning bør gå om. GAB mener, at det skal anbefales, at der kommer navn på både kuvert og stemmeseddel, men det betyder ikke tidgrænsen behøver at rykkes. Lysette skriver til dem.</p> <p>2. Thomas spørger til - hvor langt man er i processen ift ansættelse af ejendomsleder. Lysette følger op med driftschefen.</p>

6.	Nyt fra udvalg		
7.	Budgetopfølgning		Den er kommet, og den er sendt videre til økonomiudvalget, et medlem har ønsket nogle specifikke konti specificeret, det udtræk laver Thomas og videresender. GAB beslutter, at Ejendomslederen ikke generelt skal deltage i økonomiudvalgsmøder, men kun kan/skal indkaldes ved særlige lejligheder.
8.	Nyt fra sekr.	Råderetsudvalg Afdelingsrapport (Bilag 5) Opfølgning på henvendelse vedr. nøgleboks	Der søges i GBP, om nogen kunne tænke sig, at komme med i Råderetsudvalget, der skal redigere råderetskataloget. Udvalget starter slut august. Sekretæren tager den første del af det. 2. Der er kommet en del kommentarer, sekretæren kontakter BO-VEST omkring det. 3. der er kommet styr på denne, der bliver kørt rundt og tjekket op hver fredag af en medarbejder, så man sikrer at udrykningskøretøjer kan komme ind, når der ikke er personale i bebyggelsen.
9.	Gennemgang af forretningsorden	Bilag 3	Sekretæren laver rettelserne, der er nævnt på mødet, og fremlægger disse ved næste møde.
10.	Emner til kommende møder		Cykelsmed/beboerhuset (GAB 11)
11.	GAB NYT	Hvem skriver?	Velkomst til ny ejendomsleder, ændringer på ejendomskontoret. Søge om personer til Råderetsudvalg. Havevenners tilskud.
12	Eventuelt		Husk at sætte autosvar på mailen under sommerferie.

