

# GRØNT REGNSKAB 2019

Vridsløselille Andelsboligforening



**INTRODUKTION**

Grønt regnskab for Vridsløselille Andelsboligforening udarbejdes årligt for at følge forbrugsudviklingen for varme, vand og fælles el samt den afledte klimabelastning.

Målet er at identificere, hvor det kan være relevant at igangsætte energibesparelser, samt at sikre et fortsat fokus på energi- og ressourceforbruget.

Der udarbejdes grønne regnskaber for VA, AB og Tranemosegård. Data fra Bo-Vita er ikke inkluderet i gennemsnittene for BO-VEST.

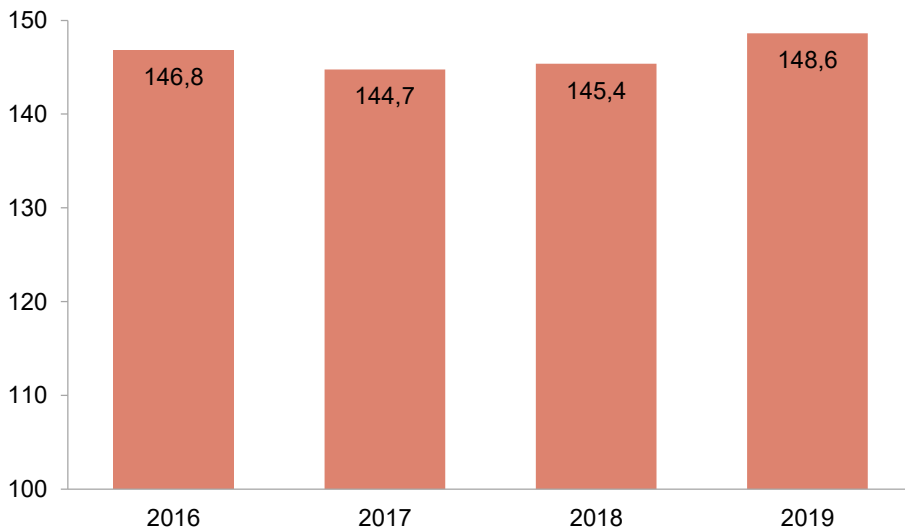
**OVERBLIK**

#	Afdeling	Forbrug ift. året før			Kommentar
		Varme	Vand	El	
51	Toften	↑	↑	↓	Vandforbruget er steget flere år i træk.
52	Læhegnet/Nørreland	↑		↑	Stigende varmeforbrug.
53	Banehegnet	↑	↑	↓	Stærkt forbedret afkøling.
55	Kanalens Kvarter	↑	↑	↑	Stærkt forbedret afkøling.
56	6 Vest	↑		↓	Indledende resultat af renoveringen: 41% varmebesparelse.
57	Blokland	↑	↑	↓	Vandforbruget er steget flere år i træk.
58	Bæk-/Fosgården	↑	↓	↓	Pænt fald i vandforbrug.
59	Galgebakken	↑	↑	↓	Stigende varmeforbrug. Vandforbruget er steget flere år i træk.
60	Hyldebjergvej	↑		↑	Stigende varmeforbrug.
61	Askerød	↑	↑	↑	Drastisk fald i afkøling.
62	Gadekæret	↑	↓	↓	Stigende varmeforbrug.
65	Grønningen	↑	↑	↓	Drastisk fald i afkøling. Vandforbruget er steget flere år i træk.
66	4 Nord	↓		↓	
67	4 Syd	↓		↑	
68	4 Række	↓		↑	



## Varmeforbrug i VA

kWh / m<sup>2</sup> (korrigeret)



Det samlede årlige varmeforbrug pr. m<sup>2</sup> i VA til boliger og fælles faciliteter. Varmeforbruget er 'graddagekorrigeret', så de forskellige års forbrug kan sammenlignes uafhængigt af vejr og udetemperatur.

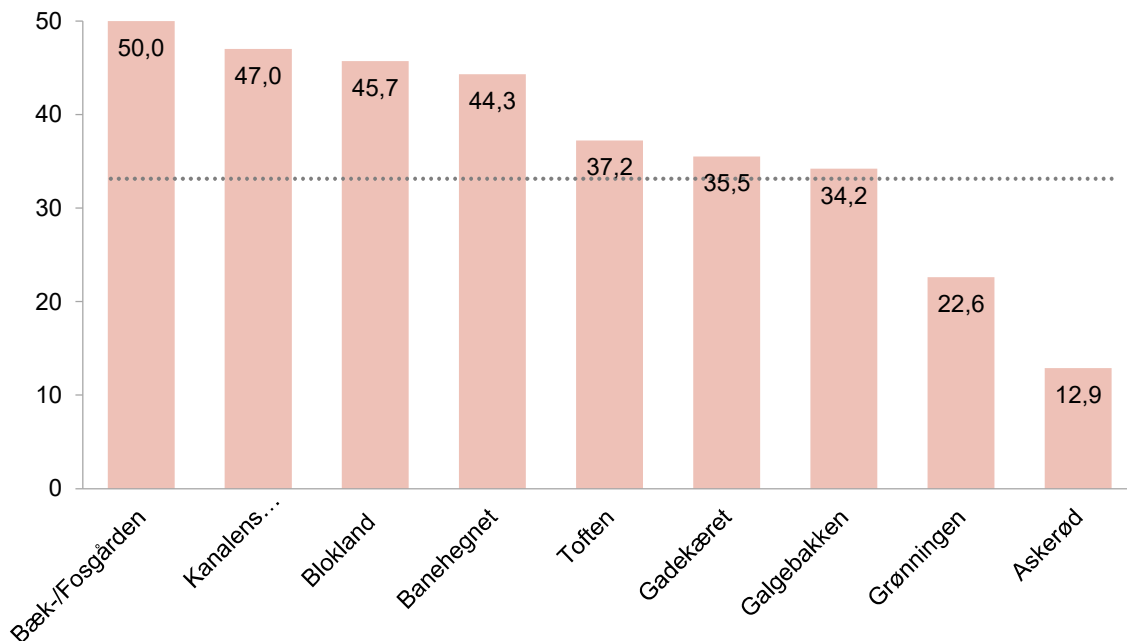
De seneste to år var varmeforbruget stigende, og fra 2018 til 2019 steg det med 2,2%. Det hang sammen med et forhøjet varmeforbrug i alle afdelinger på nær 4 Nord, 4 Syd og 4 Række, samt at de sidste beboere i 6 Vest var flyttet hjem efter reoveringen.

Graddagekorrigeringen bliver dog mindre og mindre præcis, jo flere varme år man har i træk, og de seneste 4 år var varmere end det foregående.

## Afkøling

°C

..... BO-VEST snit 2019



Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet i 2019 i afdelinger med fælles varmecentraler.

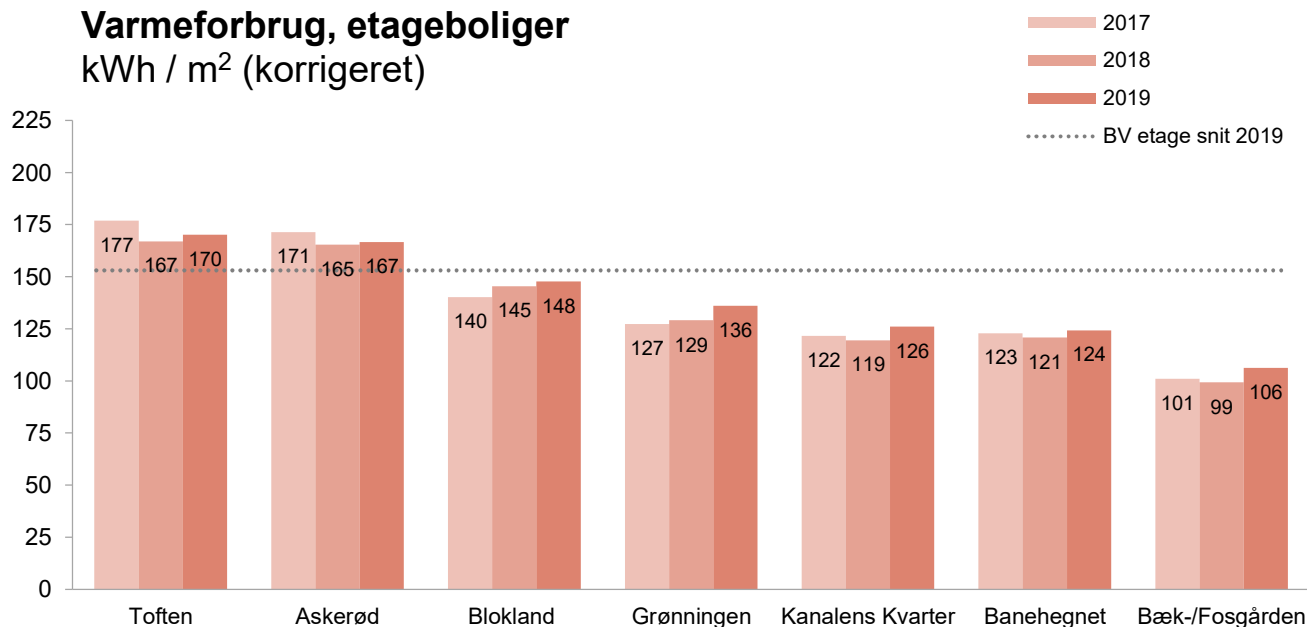
Høj afkøling betyder en effektiv udnyttelse af energien og et velfungerende varme anlæg.

Til reference ses gennemsnittet for afkøling i BO-VEST i 2019 på 33,1°C.

Afkølingen var stærk forbedret i Kanalens Kvarter og Banehegnet, mens den faldt lidt i Bæk-/Fosgården, Blokland og Galgebakken. I både Grønningen og Askerød faldt den drastisk og var i 2019 temmelig lav.

## Varmeforbrug, etageboliger

### kWh / m<sup>2</sup> (korrigeret)



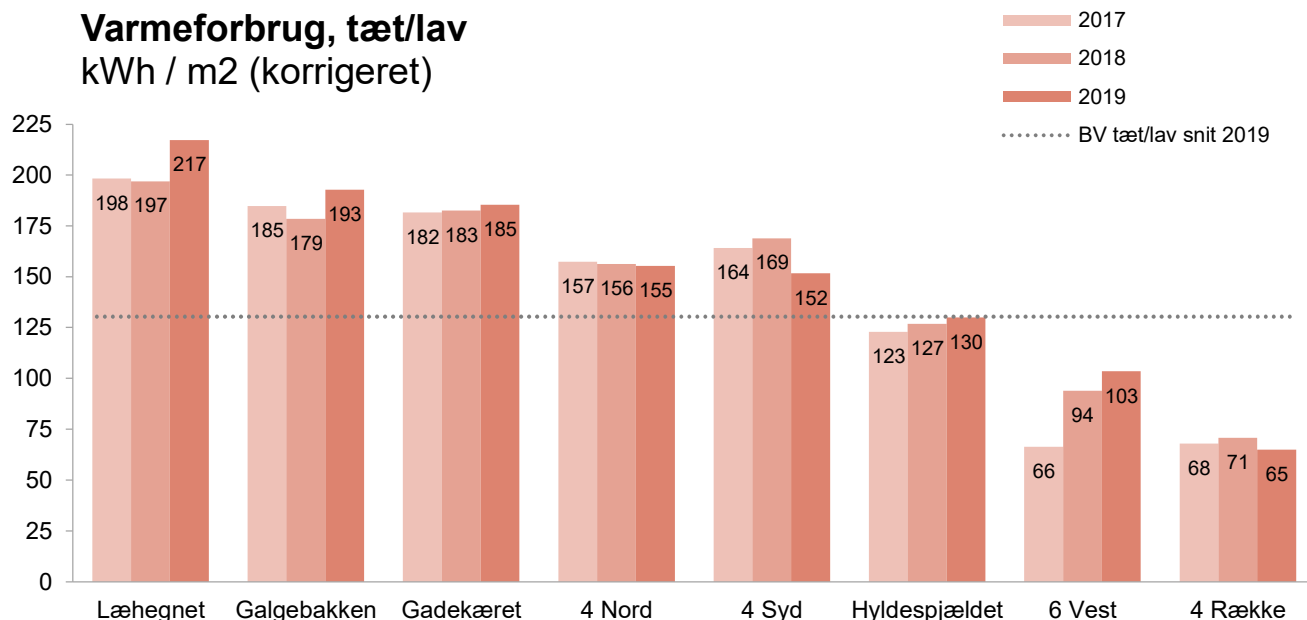
Varmeforbruget pr. m<sup>2</sup> i 2017-2019 i afdelinger med etageboliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m<sup>2</sup> for alle etageboliger i BO-VEST i 2019.

Alle afdelinger med etageboliger oplevede en mindre stigning af varmekonsumet i 2019 på mellem 1-7%.

## Varmeforbrug, tæt/lav

### kWh / m<sup>2</sup> (korrigeret)



Varmeforbruget pr. m<sup>2</sup> i 2017-2019 i afdelinger med tæt/lave boliger.

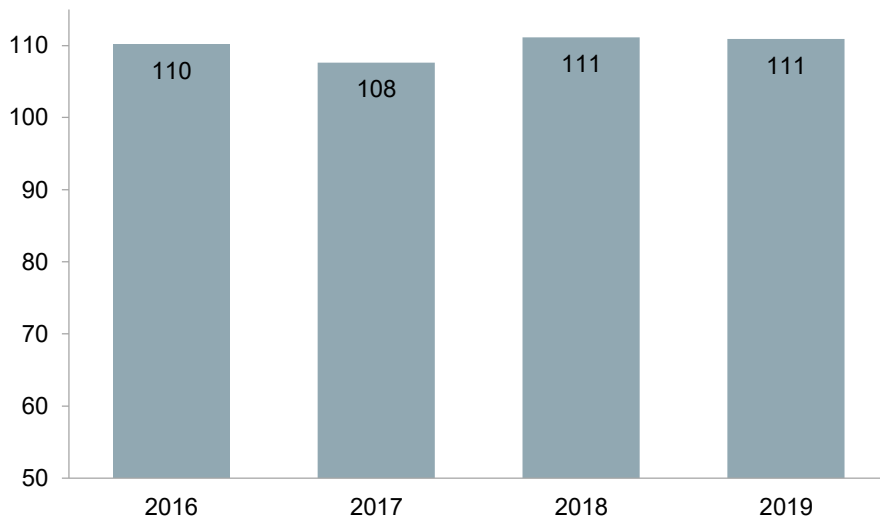
Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m<sup>2</sup> for alle tæt/lave boliger i BO-VEST i 2019.

I Læhegnet (+10%), 6 Vest (+10%) og Galgebakken (+8%) sås væsentlige stigninger i varmekonsumet. I Gadekæret og Hyldebjergvej er det gået stille og roligt opad i de seneste år.

2019 var første år, hvor alle beboere i 6 Vest var tilbage efter renoveringen. Det tager ofte et par år for varmekonsumet at stabilisere sig, men indtil videre var det 41% lavere end før renoveringen!

## Dagligt vandforbrug i VA

liter / person / døgn



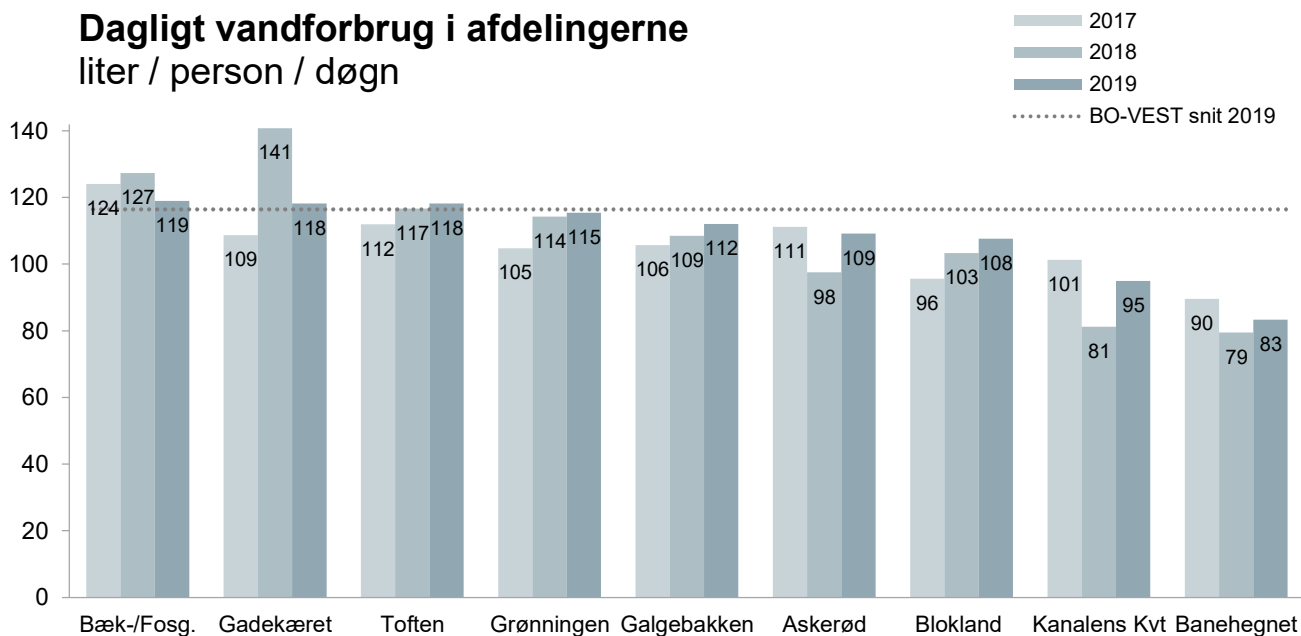
Det gennemsnitlige vandforbrug i VA pr. beboer pr. dag. Erfaringsmæssigt udgør det varme vand ca. en tredjedel af vandforbruget.

Det er ikke længere muligt at skaffe tal for vandforbruget i de afdelinger, hvor beboerne forsynes direkte fra HOFOR. Ovenstående er derfor kun forbruget i Bæk-/Fosgården, Gadekæret, Toften, Grønningen, Galgebakken, Askerød, Blokland, Kanalens Kvarter og Banehegnet.

Det gennemsnitlige forbrug i disse afdelinger var uændret ift. 2018 og lidt under BO-VESTs gennemsnit på 116 liter pr. beboer pr. dag.

## Dagligt vandforbrug i afdelingerne

liter / person / døgn



Vandforbruget pr. beboer pr. dag i 2017-2019 i afdelinger, hvor det kendes.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. beboer pr. dag i BO-VEST i 2019.

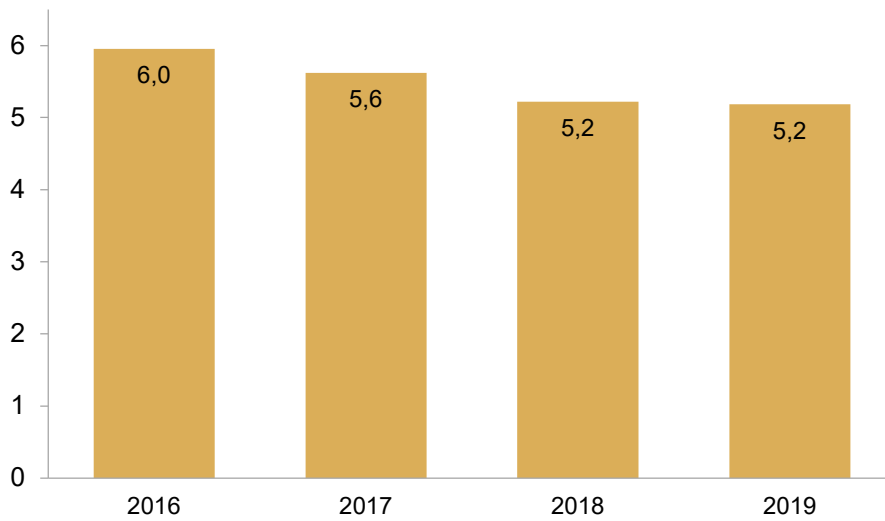
Forbruget faldt med 6% i Bæk-/Fosgården, og i Gadekæret faldt det igen efter de store vandspild i 2018, dog til et niveau pænt over tidligere år pga. fortsatte rørspringninger.

I resten af afdelingerne steg vandforbruget. I Toften, Grønningen, Galgebakken og Blokland var det steget i flere år i træk, så her bør man overveje at forsøge at vende udviklingen.

Alle afdelinger lå dog stadig tæt på eller under BO-VESTs gennemsnit.

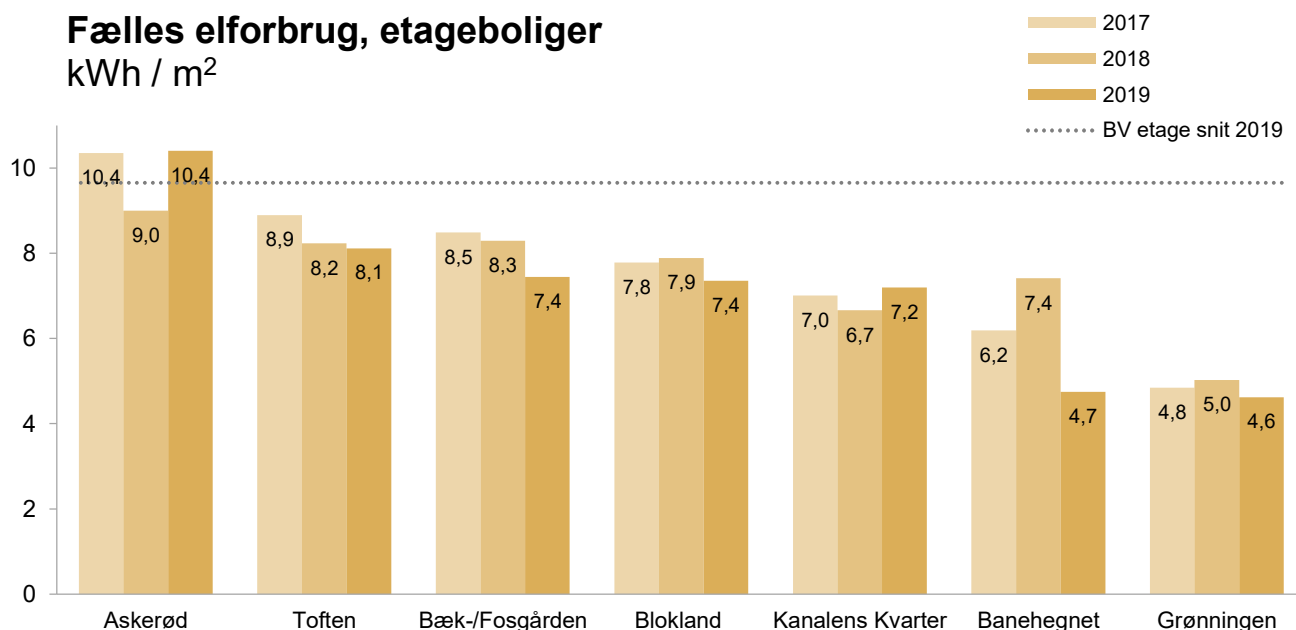
## Fælles elforbrug i VA

kWh / m<sup>2</sup>



Det samlede årlige forbrug af fælles el pr. m<sup>2</sup> i VA.

Efter at være faldet årligt i en meget lang årrække fladede elforbruget i 2019 ud. Dette dækker over individuelle svingninger i afdelingerne, men er måske også et tegn på, at mange afdelinger allerede har fået moderniseret belysning, vaskerier og ventilation mv.

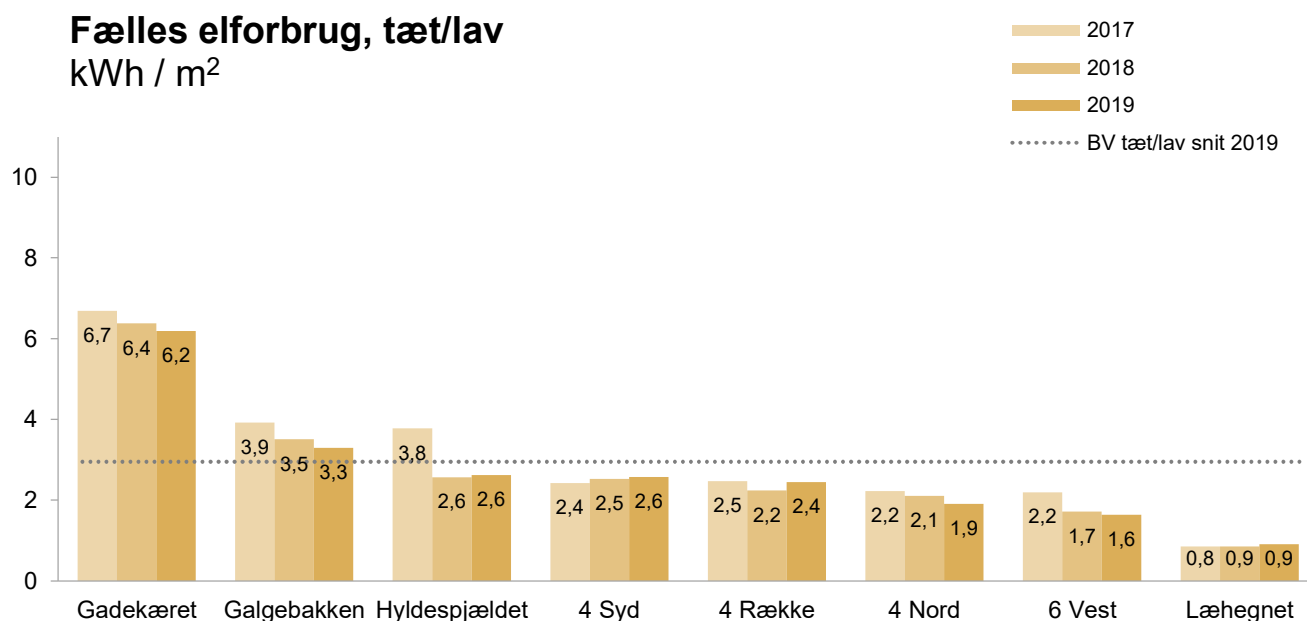
**Fælles elforbrug, etageboliger**kWh / m<sup>2</sup>

Det fælles elforbrug pr. m<sup>2</sup> i 2017-2019 for afdelinger med etageboliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m<sup>2</sup> for alle etageboliger i BO-VEST i 2019.

Elforbruget steg i Askerød (+15%) og Kanalens Kvarter (+7%), mens det faldt i resten. Udsvinget i Askerød i 2018 skal man ikke lægge for meget i, idet det var svært at få pålidelige målerdata fra visse målere. Stigningen i Kanalens Kvarter fandt primært sted i KK146.

Faldet i Bæk-/Fosgården (-10 %) skyldtes, at kommunal stibelysning blev frakoblet afdelingens el. Faldet i Banehegnet skyldtes ophør af en byggesag, der trak el fra fællesinstallationerne.

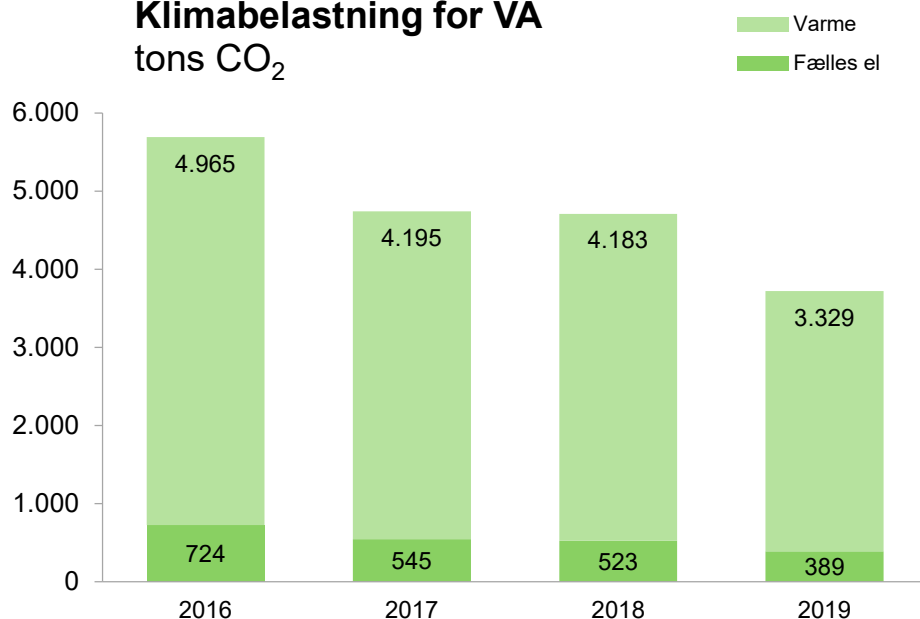
**Fælles elforbrug, tæt/lav**kWh / m<sup>2</sup>

Fælles elforbrug pr. m<sup>2</sup> i 2017-2019 for afdelinger med tæt/lave boliger.

Til reference ses det gennemsnitlige forbrug pr. m<sup>2</sup> for alle tæt/lave boliger i BO-VEST i 2019.

Elforbruget faldt løbende i Gadekæret (-3%), Galgebakken (-5%), 4 Nord (-9%) og 6 Vest (-4%), mens det steg en smule i 4 Syd og 4 Række.

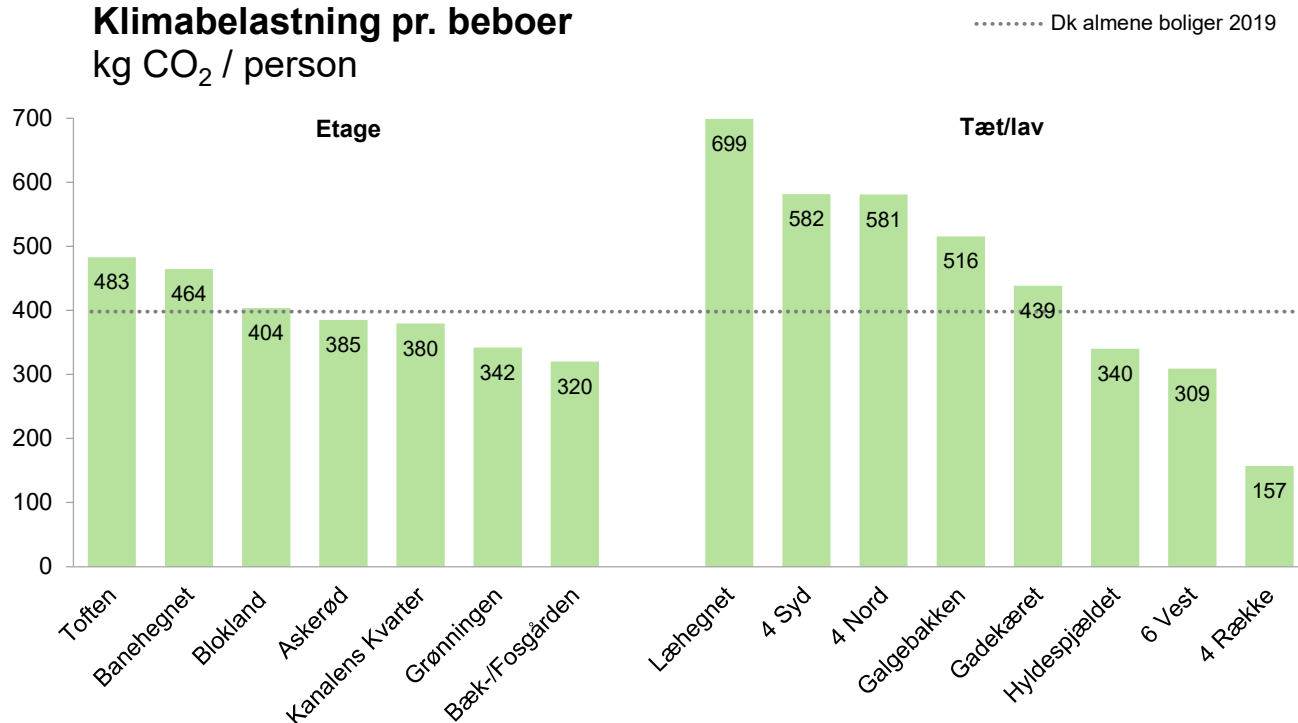
## Klimabelastning for VA tons CO<sub>2</sub>



Den samlede mængde drivhusgasser (omregnet til CO<sub>2</sub>) udledt i VA på baggrund af forbruget af varme og fælles el i 2019.

Produktionen af fjernvarme og især el forurene væsentligt mindre i 2019 end året før, så selvom VA's samlede varmeforbrug steg og elforbruget var stabilt, blev klimabelastningen væsentligt mindre.

## Klimabelastning pr. beboer kg CO<sub>2</sub> / person



Mængden af CO<sub>2</sub> udledt pr. beboer i 2019.

Til reference ses den gennemsnitlige udledning pr. beboer i danske almene boliger i 2019.

Afdelingerne med højest varmeforbrug udledte generelt mest CO<sub>2</sub> pr. beboer. Undtagelserne er Banehegnet, hvor få beboere pr. bolig trækker tallet op, samt det omvendte for Askerød.