

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 16. marts 2021 kl. 19.

Deltagere: Thor Hansen, Benny Klausen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov, Steen Søndergaard og Heidi Nielsen.

Afbud: Birthe Y. Nielsen

Sted: Virtuelt.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Steen S. ledte det virtuelle møde.
Prioritering af dagsordenen blev foretaget

Bemærkninger til referat af 01.03.2021.
Udkast til referat blev fremsendt den 07.03. Deadline for bemærkninger var 14.03.
Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's aktuelle aktionsliste. Bilag 2.

Bilaget blev gennemgået og man hæftede sig blandt andet ved:

At rullebakken p.t. gennemgår store ændringer, som planlagt.

At spørgsmålet vedr. ændringsforslag til nye adresser fremlægges på det kommende beboermøde.

At der opsættes markeringer af de faste pladser til 5 delebiler, og at der bliver nedtaget/revideret antallet af handicap P-pladser i samme proces, så nedlagte pladser/skilte genbruges.

Indflytning i det nye ejendoms kontor – Tillykke! Flytning af GAB arkivet og div. møbler planlægges.

Tilbuddet fra Antenneforeningen er ude af proportioner og sammenhæng med tidligere korrespondance om opgradering af GB's anlæg. Steen og IT-udvalget undersøger sagen og melder tilbage.

3. Behandlingspunkter

- a. Referat af HPU-møde fra den 2. marts – bilag 3.
Opsamling fra mødet – bemærkninger til referatet.

Tages op på Beboer-HPU mødet den 08.04.

Herudover 2 forslag fra Jens:

Forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal se på køkkenløsning i B-prøvehus med henblik på at registrere uhensigtsmæssigheder og opstille forslag til forbedringer. På samme måde, som vi har gjort med C-køkken.

Forslaget blev godkendt. Steen, Jens, Jesper m.fl. indgår i gruppen.

Igangsætte undersøgelse af muligheder for at beboere kan genbruge materialer, som demonteres ved renoveringen. Træ, køkkenskabe, vinduer, døre m.m.

Forelægges HPU med henblik på at lave klare regler.

- b. Forslag fra Jens.
Hjælp til renoveringsramte – bilag 4.

Efter kontakt med Vinie H. viser det sig, at der i forbindelse med renoveringen aktiveres et Team, som skal bistå beboerne med genhusning o.a.

Landsbyggefonden har bevilget midler til 2 medarbejdere i 4 år, som skal tilknyttes denne opgave. Dog ikke kun i Galgebakkens renoveringssag.

ABC - Albertslund Boligsociale Center er med i dette Team.

Jens, Birthe og Lars holder et virtuelt møde med ABC

- c. Forberedelse af dagsorden til Beboermøde den 6. maj 2021.
Indstillinger og forslag gennemgås.

Jens og Lars forbereder indkaldelser og dagsordener til mødet. Skal være udsendt/omdelt senest 4 uger før den 6. maj – altså inden den 8. april. I praksis skal det være klaret inden påske. Næste deadline er fristen for indsendelse af forslag – det bliver den 22. april. Endelig dagsorden omdeles senest den 29. april 2021.

4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.
Orientering om elefantrappen, der trænger til renovering i samarbejde med Hyldebjerg. Tages op af Grønt udvalg, der kommer med indstilling til GAB.

b. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

Benny om Grønt udvalg's indstilling vedr. "Iort i maden" sagen fra Helle L.
Grønt udvalg indstiller til GAB/Beboermødet at træet skal fældes.

Birthe om Lysudvalgets indstilling omkring status på de kommunale lamper på GB.
Detaljerede drøftelser af de forskellige lampetyper, som er mulige at vælge imellem – A-lampen og Albertslund Parklampe – bliver videreført i Lys-udvalget, som kommer med en indstilling til GAB

Fra beboerhusgruppen.

Der er et forslag på vej fra Beboerhus-gruppen om udvidelse, økonomi og mulige alternative forslag til fremtidig opfyldelse af beboernes behov for lokaler. Birthe og Jens har en dialog i gang med Beboerhusgruppen. Tages op på næste GAB-møde.

Fra de andre udvalg.

IT-udvalget om Antenneforeningens tilbud.

c. Beboerhenvendelser.

En henvendelse fra Jette W. om adgangsforhold og belysning ved stien ml. Vester 4 og 6.
Lysforhold på stien må afvente forbedring i forbindelse med renoveringen.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB møder den 30.03., 13.04., 27.04.
Mødeledelse jfr. Forretningsorden. Ny mødeleder til den 27.04
- b. Beboer-HPU møde den 08.04. kl. 19.
Thor indkalder.
Miniforretningsorden blev forelagt og godkendt.
- c. HPU-møde den 15.04. HPU møder afholdes ellers den første tirsdag i hver måned.
Herefter den 04.05. og 01.06.
- d. Regnskabsbeboermøde med valg den 06.05. i Musikteatret. Se ovenfor.
- e. Generalforsamling i V.A. den 11.05. i Musikteatret.

5. Eventuelt.

Overvejelser om, hvordan vi kan føre informationer frem, som får folk til at glæde sig over og gerne deltage i et udvidet beboerdemokrati.

Overvejelser om dette mødes notat til GB-posten under GAB-nyt. Herunder omtale af :
Delebiler/handicap P-pladser, ABC-projektet, Beboermødet den 6. maj. Steen, Jens og Thor samler op.
Næste deadline for GB-posten kendes ikke endnu.

LS.