GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 1. marts 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov, Steen Søndergaard og Heidi Nielsen.

Sted: Virtuelt.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Birthe tilrettelagde og ledte det virtuelle møde.

Prioritering af dagsordenen fandt sted.

Bemærkninger til referat af 16.02.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 22.02. Deadline for bemærkninger er 01.03.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Der var ingen yderligere bemærkninger. Referatet blev godkendt.

Det blev bemærket, at præsentationen af GAB medlemmerne på hjemmesiden endnu ikke er etableret. Formanden samler de seneste informationer og sender til Steen.

1. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth fremsender aktionsliste. Bilag 2.

Andre spørgsmål vedr. driften?

Man noterede sig, at sagen med faste P-pladser til delebilerne er ved at falde på plads, og spurgte ind til den lovede oversigt over godkendte handicap P-pladser og nedlagte ditto. Den kommer på aktionslisten næste gang.

1. Behandlingspunkter
	1. Regnskab 2020. Indstilling fra Økonomiudvalget. Bilag 3.

Nedsættelse af en arbejdsgruppe, der i samarbejde med driften skal arbejde for at holde huslejeudviklingen i ro de næste 5 år. Bilag 4.

Jens refererede fra Økonomiudvalget, som havde gennemgået regnskabet og indstillet det til godkendelse i GAB. GAB godkendte regnskabet for 2020.

Et forslag om en særlig arbejdsgruppe blev drøftet. Det besluttedes, at økonomiudvalget på næste møde nedsætter arbejdsgruppen.

* 1. Beboer-HPU den 24. februar 2021.

Forventninger til denne arbejdsgruppe fremover.

Forslag fra Ib og fra Jens blev behandlet som lukket punkt, jfr. forretningsordenens pkt. 2.b.

Derudover besluttede GAB, at Thor fremover vil indkalde og lede Beboer-HPU møderne.

* 1. Dagsorden til HPU den 3. marts.

Om ladestandere og belysning v. Birthe.

Birthe redegjorde for arbejdet i Brugergruppen i Albertslund Kommune om ladestandere til el-biler. Det besluttedes, at Birthe fremover deltager i en særlig arbejdsgruppe om udviklingen på kommunalt plan. Vi spørger Kristian O. om ladestandere kan indarbejdes i Helhedsplanen.

Lysudvalget på GB skal mødes, så snart det er muligt, for at gøre status i opsætning og valg af kommunale lamper på GB. De laver en indstilling til GAB om emnet.

* 1. Dagsorden til Beboermøde den 24.03.

Indstillinger og forslag gennemgås – bilag 5.

Forslag fra Lise Buchardt (bilag 5) om nye adresser for stræderne med nr. 10 i Øster, Over og Neder blev diskuteret og godkendt til fremlæggelse af Lise Buchardt sammen med GAB.

Med henvisning til de seneste instrukser fra BL o.a. besluttede GAB at

udsætte Regnskabsbeboermødet til den 6. maj 2021.

1. Orienteringspunkter
	1. Fra Formanden.

Om fremvisninger af prøveboligen i Mark.

Foregår stille og ordentligt efter planen. Der har ikke været megen ventetid. Fremvisningerne fortsætter i de kommende dage og spørgeskemaerne indsamles/modtages både fysisk og på nettet. Deadline den 14. marts.

Om tilbud på en ”gratis” parkeringsaftale med DinParkering.

En uopfordret henvendelse fra firmaet. Vi er ikke interesseret i en sådan ordning.

* 1. Beboerhenvendelser.

Henvendelse fra Helle L. om ”lort i maden” bliver behandlet i Grønt udvalg. Benny vil fremme en redegørelse/indstilling til GAB om sagen til næste møde.

* 1. Kommende møder til Kalenderen 2021:
1. GAB møder den 16.3., 30.3., 13.4., 27.4.,

Mødeledelse jfr. Forretningsorden.

Steen blev valgt som ny mødeleder.

1. Det næste HPU- møde blev udsat til tirsdag den 13.04 kl. 17-19.

HPU-møder afholdes ellers den første tirsdag i hver måned. Herefter den 4.5.

1. Beboer-HPU møde den 08.04. Thor indkalder og leder mødet.
2. Regnskabsbeboermøde med valg den 6.5. i Musikteatret.
3. Eventuelt.

LS.