

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 30. marts 2021 kl. 19.

**Tilstede:** Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov og Steen Søndergaard. Kenneth Fuglsang deltog under pkt. 2.

**Afbud:** Heidi Nielsen

**Sted:** Virtuelt.

**Til orientering:** Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Steen S. tilrettelagde og ledte det virtuelle møde.

Indledningsvis meddelte Ib Skyum, at han ønsker at trække sig som medlem af GAB med øjeblikkelig virkning. Ib har efter mange år på GB valgt at flytte i en seniorbolig i Herstedvester og bor derfor snart ikke længere i bebyggelsen. Dette blev modtaget med beklagelse af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, omend der også blev udtryk forståelse for Ib's prioritering og valg.

Heidi Nielsen anmodes om herefter at indtræde som medlem af GAB.

Prioritering af dagsordenen. Kenneth's punkt blev taget først.

Bemærkninger til referat af 16.03.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 22.03. Deadline for bemærkninger var 29.03.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Der var ingen bemærkninger og referatet blev godkendt.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste. Bilag 2.

Listen blev kort gennemgået.

Tilfredshed med ændringerne på Rullebakken. Ser frem til de næste trin omkring skiltning, opmaling, blomsterkummer osv. Kommunen er involveret i processen. Grønt udvalg mødes til

besigtigelse den 7.4. og overvejer information til beboerne. Kim har skrevet til GB-posten. Tages også op under GAB-nyt.

Kenneth glædede sig over omsider at have fået løst bemandingsproblemet i Driften på GB. Velkommen til Kenn S. Pedersen som førstemand og Thomas Nielung som ejendomsteknikker på prøve!

Vedr. vaskeriet blev det opklaret, at der er forskel på varmelufts pumper (kondens tørretumblere) og varmluftstørretumblere. De kan det samme; men på hver deres måde. Det overvejes at udskifte til dem, der tørrer tøjet hurtigst. Benny kommer med en skriftlig indstilling til GAB snarest om, hvad der bør gøres. Herefter træffes der beslutning om de sidste detaljer.

GAB afventer en indstilling fra IT-udvalget om opgraderingen af internetforbindelsen.

Spørgsmål fra Birthe: Hvordan afslutter Driften boliger i forhold til renoveringen?

Kenneth redegjorde for praksis: Ved fraflytning er der et eftersyn som sædvanligt med hensyn til beskadigelser udover almindeligt slid samt reglerne for afskrivning af depositum osv. Særligt spørgsmålet om skimmelsvamp er centralt i forhold til midlertidig renovering med henblik på genhusning. Der pågår renoveringer flere steder p.t. og boligkontoret i Bo-Vest administrerer genhusningen, som så småt er påbegyndt.

Kenneth fremsender redegørelse til næste GAB møde.

### 3. Behandlingspunkter.

#### a. Debat om informationsstrategi og -politik fremover.

Oplæg fra Lars - bilag 3 var vedhæftet.

Lars præsenterede sit oplæg til diskussion. Der var enighed om, at hjemmesiden gbakken.dk fortsat skal være den vigtigste platform i informationspolitikken. Der bliver en ændret ansvarsfordeling, så flere kan lægge informationer op. Steen fortsætter som ansvarlig for siden og for at lære andre op i teknikken. Der var ikke tilslutning til ideen om et chat-room eller lignende. Derimod var der interesse for, at udvalgene i højere grad bliver synlige på siden.

Lars tilbyder at erstatte lb, som hidtil har været særlig opmærksom på at bringe korrekte (hurtigere) informationer og korrektioner på FB.

Enighed om, at tempo er en vigtig faktor. Derfor søges hjemmesiden løbende opdateret og med links til nyhederne på FaceBook.

#### b. Status på Beboerhusgruppens overvejelser og muligheder vedrørende nyt Beboerhus?

GAB modtog kort før mødet et referat fra beboerhusgruppens møde den 16.03 – bilag 4. Jens henviste til referatet og til forskellige drøftelser med gruppen. Spørgsmålet om en udvidelse af Beboerhuset er for Beboerhusgruppen meget vigtigt, og der arbejdes på at igangsætte et projekt, som skal opfylde det behov, der opstod efter at GB mistede

beboerudlånet, beboerværkstedet og det lille beboerlokale i forbindelse med nedrivningen af Bakkens Hjerter.

GAB afventer en egentlig indstilling fra gruppen om projektet med tilhørende økonomiske overslag inden et eventuelt forslag fremsættes på et beboermøde.

c. GAB's beretning til Beboermødet.

Forslag fra Jens. Er udsendt til GAB, og det ligger som udkast i "kladder" på AP. Man er velkomne til at bidrage med forslag og tilføjelser et stykke tid endnu.

d. Om Elefanttrappen.

Hyldeespjældet har på beboermøde truffet beslutning om, hvad de vil gøre ved trappen: At det skal være *'en blomstrende bølge'* og altså ikke en trappe. Benny ønsker at høre GAB medlemmernes holdning til den fremtidige skæbne for Elefanttrappen. Altså ikke en beslutning.

GAB medlemmerne udtrykte meget forskellige synspunkter og erfaringer med denne trappe. Det var vanskeligt at drage nogen enkelt konklusion på orienteringen. Benny samler yderligere informationer og drøfter sagen med Grønt udvalg. GAB tager stilling til en skriftlig indstilling med overslag over eventuelle udgifter i denne forbindelse. Skal måske med som et forslag på Beboermødet den 06.05.

e. Forberedelse af dagsorden til Beboermøde den 6. maj 2021. Bilag 5.

Regnskabsaflæggelse

Beretning, jfr. pkt. 3.c.

Forslag om fældning af træ ved Skrænt.

Forslag om husnummerering.

Forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer.

Andre forslag?

Blev kort gennemgået.

Jens og Lars samler op og forbereder revideret dagsorden med diverse forslag, samt informationer om opstillede og valg.

Behandles næste gang på mødet den 13.04.

Hvis mødet 6.5 må aflyses, besluttede vi at reserverede Musik Teatret til beboermøde ultimo maj.

f. Referat af HPU-møde om køkkener fra den 25. marts.

Behandles også på Beboer-HPU mødet den 08.04.

Blev ikke behandlet.

- g. Eventuel ændring af forretningsordenen?  
Forslag fra Sekretæren.

Lars overvejer et ændringsforslag, der er mindre rigtigt i angivelser af tidsfrister for godkendelse og offentliggørelse af vigtige dokumenter. Tages op næste gang.

#### 4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.  
Møde med ABC.

Jens refererede fra mødet med Albertslund Boligsociale Center, der fremsender informationer og udarbejder en folder om deres arbejde, kontaktpersoner osv.. Centeret vurderes at kunne være en nyttig samarbejdspartner i en række sammenhænge.

Jens refererede til en opfordring, han har modtaget fra Vinie Hansen om at stille op til VA's bestyrelse på den kommende generalforsamling. GAB medlemmer fandt det vigtigt, at GB er repræsenteret på "højeste sted" i den kommende renoveringsperiode, og opfordrede Jens til at takke ja.

Vi har besluttet at holde åbent hus i C-prøvebolig i Mark 6-7 uden bemanning. Det sker i uge 15 fra mandag d. 12.4 til søndag d. 18.4, hver dag i tidsrummet 10 til 16.

- b. Fra Sekretæren.  
Om anvendelsen af AP.

Platformen kan blive bedre og kan udnyttes mere, efterhånden som den anvendes mere. Alle opfordres til at benytte mulighederne og til at med-udvikle.

- c. Fra Birthe.  
Om skilte.

Stor usikkerhed om udgifterne, hvis vores ønsker skal opfyldes. Skilteudvalget arbejder videre og holder møde den 6. april, herunder om økonomien. Forslag fra Lise B. om husnummereringen er godkendt af GAB og sendes til Beboermødet den 6.5. Referat fra møde i skilteudvalget den 23.03. blev nævnt i Kenneth's oversigt; men det var ikke medsendt. Det udsendes til GAB's orientering som selvstændig mail samtidig med dette referat.

- d. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

Grønt udvalg: Besigtigelse på Rullebakken den 7.4. kl. 15.30. Indstilling om Elefanttrappen.  
IT-udvalget: Opgradering af Internettet. Indstilling imødeses.  
Skilteudvalget: Design og ønsker. Økonomi. Indstilling afventes.

e. Fra beboerhusgruppen.

Næste møde foregår udendørs den 6.4 kl. 14. Indstilling til beboermøde afventes.

f. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB møder den 13.04. og 27.04.  
Mødeledelse jfr. Forretningsorden.  
Thor er ny mødeleder fra den 27.04.
- b. Beboer-HPU møde den 08.04. kl. 19 - 21.  
Thor indkalder.
- c. HPU-møde den 15.04. HPU møder afholdes ellers den første tirsdag i hver måned.  
Herefter den 04.05. og 01.06.
- d. Regnskabsbeboermøde med valg den 06.05. i Musikteatret.
- e. Generalforsamling i V.A. den 11.05. i Musikteatret

5. Eventuelt.

Steen, Jens og Lars mødes i beboerlokalet den 6.4. kl. 10 med henblik på opdatering af koder og adgang til de forskellige medier.

LS.