

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 13. april 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen, Jens Ellesøe Olsen og Lars Steinov

Fraværende: Steen Søndergaard.

Sted: Virtuelt.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Jens var mødeleder på det virtuelle møde.

Heidi Nielsen er indtrådt som ordinært medlem af GAB – velkommen til Heidi!

Prioritering af dagsordenen blev foretaget.

Kenneth forventes at deltage på det næste møde den 27.04, hvor han bl.a. vil præsentere de aktuelle rutiner omkring fraflytning af lejemål.

Bemærkninger til referat af 30.03.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 05.04. Deadline for bemærkninger var 12.04.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Blev gennemgået og taget til efterretning - med fokus på nyhederne, skrevet med rødt.

Rullebakkens renovering og de planlagte ændringer af fartnedsættelser i forbindelse med supercykelstien blev gennemgået af Thor, som sammen med Dorte B. og Hasse J. i arbejdsgruppen har godkendt de planlagte initiativer, skiltning, rumleriller, blomsterkummer, maling af striber på stierne osv. Man har opsøgt relevante beboere i de stræder, som vender ud mod supercykelstien for at få frivillige til at tage ansvaret for

beplantning og pasning af kasserne. Der blev afholdt møde med kommunens repræsentanter og Driften den 7. april. De hertil forbundne udgifter afholdes af Albertslund Kommune. Det noteredes, at GAB var tilfreds med, at der især ved broerne planlægges med en enkelt midterstribe, som adskiller vejbanerne med både gående og cyklende i hver sin retning. Lars o.a. understregede behovet for skiltning (og rumleriller til at bremse farten ned ad bakken?), som fremhæver den dobbeltrettede trafik gennem tunnelen mod vest. Vi drøftede, om der skal være et hegn og forskellige betragninger blev luftet.

Benny og Kenneth vil gennemgå mulighederne på Elefanttrappen sammen en af dagene. Benny vil fremkomme med en indstilling til GAB om vores holdning og til en eventuel beboermødebeslutning.

Skiltegruppens vanskeligheder med finansieringen blev noteret. Man overvejer at søge om særlige midler fra VA's trækingsret i LBF. Mere om dette følger fra VA.

De tre 'miljøvenlige' tørretumblere vil blive udskiftet med tre traditionelle tørretumblere, idet mange beboere har erfaret at de førstnævnte desværre ikke fungerer tilfredsstillende. Nortec skifter dem ud, uden udgifter for Galgebakken. Tilbuddet fra Nortec om nye tørretumblere m.m. i vaskeriet blev godkendt.

Intet nyt fra IT-udvalget om opgradering af nettet.

3. Behandlingspunkter.

a. Indstilling fra Beboerhusgruppen om nyt Beboerhus.

Forslag til Beboermødet - Bilag 3.

Forslaget blev taget til efterretning, og det vil blive behandlet på det kommende beboermøde. Forslaget om en forundersøgelse for nybyggeri af lille beboerhus, bliver ikke medunderskrevet af GAB, da der var flere forskellige holdninger til de aktuelle planer, både positive og negative. Alle var dog enige om at Galgebakken skal have et 'lille beboerhus' fordi der er et stort behov for små festlokaler. Bekymringer om låntagning, økonomi og huslejekonsekvens, var blandt de punkter der blev diskuteret. Der var enighed om at fremme fællesskabet på GB som et særligt mål, men måske er tidspunktet for mere låntagning og mere byggerod ikke lige det rette?

b. GAB's beretning til Beboermødet.

Forslag fra Jens/Lars - Bilag 4.

Forslaget blev godkendt.

- c. Forslag om fældning af træ.
Indstilling fra Grønt udvalg. - Bilag 5.

Forslaget blev godkendt.

- d. Valg af nyt medlem af HPU.

Lars har hidtil været den 3. beboerrepræsentant. Han afløser nu Ib som HPU-medlem.

- e. Forberedelse af dagsorden til Beboermøde den 6. maj 2021.
Revideret dagsorden med diverse forslag og informationer om opstillede og valg – Bilag 6.

Jens fremlagde forslag til formuleringer omkring valg af GAB medlemmer og suppleanter. De blev godkendt sammen med dagsordenen, som også vil blive specificeret yderligere med de modtagne forslag.

Det er tvivlsomt om det aktuelle forsamlingsforbud gør det muligt at gennemføre beboermødet den 6.5.. Hvis må det må udsættes, besluttede vi at reservere Kongsholmcenterets festsal, som er ledig den 15. juni. Skal snarest kommunikeres videre og Musikteatret skal aflyses.

- f. Beslutning om Nyt fra GAB.

Forskellige af dagens emner blev fremhævet som væsentlige:
Afholdelse af Beboermøde på en ny dato. Opfordring til at overveje opstilling til GAB, gerne yngre kræfter. Det seneste om Rullebakken.

Lars har nu overtaget GAB's profil på FB fra Ib. Når GAB medlemmer vil informere på beboernes side om nyheder, berigtigelser osv. som GAB – og ikke nødvendigvis som enkeltperson – er man velkommen til at fremsende til Lars, som så lægger det op som et GAB bidrag.

4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.
- b. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget: Opgradering af Internettet.
Orientering fra Steen udsættes til mødet den 27.04.

Skilteudvalget: Design og ønsker. Økonomi v. Birthe.
Afventer ansøgning i samarbejde med VA. Følges nøje.

'Vild med vilje' placering er besluttet: På skrænten bag ved Neder 9 og 10
Indrettes i løbet af foråret.

c. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB møde den 27.04. Forslag: 11.05., 25.05. og 08.06.
Mødeledelse jfr. Forretningsorden. Thor er ny mødeleder.
Ønske om, at emnet "Ladestandere" tages op.
- b. Beboer-HPU møde den 26.04. Thor indkalder.
- c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned - den 04.05. og 01.06.
- d. Regnskabsbeboermøde med valg den 15.06. i Kongsholmcenteret.
- e. Generalforsamling i V.A. den 11.05. i Musikteatret?

5. Eventuelt.

På baggrund af nogle konkrete oplevelser omkring åbne/aflåste porte og adgangsmuligheder for redningskøretøjer og ambulancer besluttede vi at undersøge de præcise aftaler, der benyttes i det daglige. Skal Falck folk o.a. bruge tid på at låse efter sig i en hastesag? Er der nøglebokse, som alle kender til?

Lars taler med Kenneth og får en beskrivelse af praksis.

LS.