

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 08. juni 2021 kl. 19 - 20.

Tilstede: Kenneth Fuglsang, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen, og Lars Steinov

Afbud: Thor Hansen, Jens Ellesøe Olsen og Steen Søndergaard

Sted: Mødelokalet Torv 11.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Lars ledte mødet.

Bemærkninger til referat af 25.05.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 30.05 Deadline for bemærkninger var 06.06.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2. Godkendelse af markvandningsaftale – bilag 3.

Kenneth gennemgik aktionslisten og nævnte derudover, at de særlige snore til hegnet på Rullebakken har været i restordre i lang tid; men de er nu indkøbt på Nettet.

Den nye (midlertidige) nummerering af husene vil blive markeret på postkasserne og på hoved- eller køkkendørene med fastsiddende plastiklabels, da sådanne ikke kan sidde fast på de nuværende skilte. De rigtige metalskilte bliver først sat op kvartalsvis, når renoveringen er færdiggjort. Økonomien skal afklares på budgetbeboermødet. Skilteudvalget følger sagen. De "blå" skiltes udformning behandles af Kenneth og Benny.

Markvandningsaftalen blev godkendt. Jens skriver under.

3. Behandlingspunkter.

- a. Regnskabsbeboermøde den 15. juni 2021 i Kongsholmcenterets festsal. Dorte er dirigent, og referenten har reserveret datoen. Materialesamlingen er omdelt.

Praktiske forhold; status om Kongsholmcenteret, arbejdsopgaver for GAB medlemmer og andre.

Se bilag 4.

Henrik, Kenneth og Lars har aftalt møde med Kongsholmcenteret om besigtigelse af forholdene den 9.6. Bilagets oversigt over opgaverne revideres og udsendes snarest til GAB.

- b. Møde med Bo-Vest den 3. juni om GAB's brev vedrørende procedure i en beboersag.

I mødet deltog Kenneth F, Finn fra Jura, Kim M. fra Bo-Vest. Jens og Lars fra GAB. Lars refererede fra mødet, som havde været konstruktivt og præget af stor enighed om det u hensigtsmæssige i den procedure, som var anvendt i forbindelse med klagesagen om det for høje træ. Den fremtidige praksis blev gennemgået og der var enighed om rækkefølgen og principperne for sagsbehandlingen. Bo-Vest fremsender en beskrivelse af disse trin og principper.

- c. Forslag til løsning af en ekstraordinær klagesag, jfr. pkt. 3b.
Bilag 5.

Forslaget til GAB beslutning blev drøftet indgående. Herunder om både det principielle og det specielle aspekt i denne beklagelige sag, hvor både den påklagede og klageren har haft grund til forvirring og ærgrelse. Forslaget blev godkendt.

- d. Halvtag og Overdækning.
Birthe fremsender et skriftlig oplæg til drøftelse.
Bilag 7.

Udsættes.

- e. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.
Om hjemmesiden og vores promovning af Galgebakken v. Birthe.

Udsættes.

4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.
Formanden har meldt afbud.
Se bilag 6.

b. Siden sidst.

Revideret Husorden. Info til beboere?

Husordenen er lige blevet revideret og nogle ændringer er blevet indskrevet.

Bør omtales på hjemmesiden.

c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

Øko-udvalget holdt Budgetkontrolmøde den 26.05.

Ingen uventede tal og et pænt driftsoverskud.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Regnskabsbeboermøde med valg den 15.06. i Kongsholmcenteret

b. GAB møde den 22.06 (inkl. HPU om udbudsrunderen kl. 17-21!). Derefter sommerferie til den 03.08.

Mødeledelse jfr. Forretningsorden.

Lars er mødeleder til og med den 22.06.

c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 06.07.

Den 22.06 afholdes et ekstraordinært HPU møde kl. 17 om (resultatet af) udbudsrunderen.

d. Informationsbeboermøder om renoveringen er aftalt til den 10. og 11. august på Stadion.

e. Beboermøde om Skema B beslutning i Albertslund Musikteater den 24. august.

f. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.

5. Eventuelt.

Den udskudte sociale sammenkomst for GAB medlemmerne søges afholdt i august efter sommerferien, måske på Restaurant Skovlyst? Steen sender snarest en Doodle med forslag til mulige tidspunkter.

Resultat?

Uafgjort!

LS.