

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

Projekt	Opgave og Sagsforløb	Ansvarlig	Sidst behandlet	Lukket dato
Rullebakken	<p>Grønt udvalg v/Benny Clausen. Der er bevilget 200 t.kr. til projekt Rullebakken i indeværende år. Projektet sættes i gang nu, men forventes først afsluttet i det år, hvorfor bevillingen rent formelt skal overføres til det nye. Projektet afklares med Kommunen, herunder også med Supercykelstiuudvalget inden dette igangsættes. Tegning over projekt Rullebakken er fremsendt til Kommunen, der i egenskab af vejmyndighed skal godkende alle ændringer, der foretages på super cykelstisystemet. Projektet er godkendt af Albertslund Kommune og er igangsat. Fra fredag den 26. februar går entreprenørerne i gang med at etablere de nye bede omkring vores lindetræer på Rullebakken. Arbejdet med at fjerne asfalt, sætte en ny brostenskant og fylde grus i de nye bede vil blive lavet i løbet af uge 9 og 10. Arbejdet vil medføre kørsel med lastbiler og maskiner fra parkeringsplads C til Rullebakken. Sidst i marts eller i starten af april vil de nye bede blive tilplantet med stauder og græsser. Projektet er næsten afsluttet, dog mangler beslutning fra GAB vedrørende opsætning af hegn samt vand stander. Det forudsættes at de samlede omkostninger for projektet ligger indenfor den godkendte budgetramme på i alt 200.000 kr. Forbruget år til dato udgør i alt 145.594,69 kr., det vil sige at restbudgettet udgør i alt 54.405,31 kr. til dækning af blandt andet hegn og vandstander. GAB har godkendt indkøb af hegn. Hegnet er pt. i restordre. <i>Projektet er afsluttet. De samlede omkostninger for projektets udførelse udgør i alt 153.201,64 hvilket er et væsentligt mindre forbrug i forhold til bevilget budget på i alt 200 t.kr.</i></p>	KSF/Benny	08.06.21	10.06.21
Nye adresser	<p>GAB. v/Birthe Nielsen Albertslund Kommune er indstillet på at udskyde implementering af nye adresser i Galgebakken til efter at helhedsplanen er afsluttet. Der skal samtidig tages stilling hvorledes den videre arbejdsproces i forbindelse med udarbejdelse af nye skilte i Galgebakken skal foregå. GAB har besluttet, at de nye adresser skal implementeres snarest muligt i samarbejde med Kommunen. Kenneth holder møde med skiltedesigner Jens Ulfeldt den 5.1.21 for at blive opdateret på hvad status er på det tidligere udførte arbejde med skilteudvalget. Herefter vil Kenneth indkalde til at opstarts møde medio januar med skilteudvalget med henblik på at udarbejde en procesplan vedrørende implementering af de nye adresser. Procesplanen skal herefter forelægges til endelig godkendelse af GAB.</p>	KSF/Birthe	08.06.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

	<p>Det endelige projekt skal dog endelig godkendes på et beboermøde. Der indkaldes til møde med skiltegruppen, KSF og Jens Ulfeldt med henblik på at planlægge den videre proces med implementering af de nye adresser. Dog kan vi grundet de nuværende udmeldte corona restriktioner maksimalt mødes 5 personer fysisk. Birthe er orienteret herom og vender tilbage om muligheden for at gennemføre mødet indenfor de nuværende møderestriktioner eller om vi skal vente til corona restriktionerne vedrørende forsamlingsloftet lempes. Der er afholdt Teams møde med skilteudvalget torsdag, den 4. februar 2021. referat fremsendes særskilt. Der er udarbejdet ændringsforslag vedrørende nye adresser i stræderne Over 10, Øster 10 og Neder 10, der skal behandles på førstkomende beboermøde. Der er indkaldt till møde med Kommunen v/Camilla Schadegg tirsdag, den 23. marts 2021 vedr. den videre proces omkring implementering af de nye adresser. Der har været afholdt møde med Kommunen den 23. marts. Referat vedhæftes særskilt. Der er indkaldt nyt møde i skiltegruppen den 6. april, hvor der skal drøftes økonomi og design af skilte, da prisoverslag fra designer ligger langt over budget. Skiltegruppen har på afholdt teams møde den 6. april besluttet at gå i tur rund i Galgebakken medio maj med henblik på, at få et overblik over placeringen af de nye skilte og samtidig finde besparelser i projektet, da det nuværende estimat for opsætning af nye skilte ligger væsentligt over den godkendt budgetramme på i alt 789 t.kr. Det er hensigten at projektet skal behandles på beboermødet i september. Det er aftalt rundtur i Galgebakken med skilteudvalget fredag, den 7. maj med henblik på at finde besparelser i det nuværende budget. Driften/BO-Vest er i gang med er undersøge mulighederne for at gøre brug af egen trækningsret. Det er indkaldt til nyt møde fredag, den 21. maj hvor Kenneth foreligger et nyt budgetforslag fordelt over helhedsplanens kendte etaper. Der er indtil videre fundet besparelser ved at fjerne nogle skilte i projektet, som er fundet overflødige. På mødet fredag, den 21. maj besluttede skilteudvalget at arbejde videre med at den samlede omkostning fordeles over perioden 2022-2026 (Helhedsplanens planlagte renoverings periode) på konto 116, der forelægges til godkendelse hos GAB og på budgetmødet i september. Kommunen har godkendt at vi kan nøjes med at sætte de nye adresser op på postkasserne indtil husene er endelig renoveret. <i>På mødet den 4. juni med Kommunen v/Camilla Schadegg og Dansign v/Helle Duval Larsen, hvor vi sammen gik en tur i området for at se på postkasserne og husnumrene, godkendte Kommunen at vi i en</i></p>			
--	---	--	--	--

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

	<i>overgangsfase kunne nøjes med at sætte klistermærker på postkasserne og døre med de nye numre. Designer Helle bekræftede, at hun kunne lave klistermærker der var synlige og kunne holde til vejr og vind. Budget for nye klistermærke og design er fremsendt til skilteudvalget og vil blive behandlet på næste møde mandag, den 21. juni. Foreløbig er det samlede budget for skiltebudgettet indarbejdet i PPV planen og samtidigt fremsendt til økonomiudvalget.</i>			
Renovering af eksisterende materialegård	GAB. Materialegården forventes at blive renoveret i løbet første halvår 2020. Den endelige tidsplan for disse arbejder foreligger ikke på nuværende tidspunkt. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Benny	08.06.21	
Covid-19	GAB. Covid-19 Bemandingsplanen betyder at der pt. arbejdes i 2 hold og alle medarbejdere skal have mundbind på når de færdes i boligerne. Desuden kan beboere indtil videre kun møde op på ejendomskontoret efter nærmere aftale. Al beboeraktivitet af beboerhuset og genbrugsbutikken er indtil videre lukket ned til efter nytår. Med baggrund i de udmeldte skærpede restriktioner fra regeringens side har direktionen i BO-Vest den 10.12.20 udmeldt at ejendomsledere, varmemestre og driftschefer, øvrige medarbejdere i afdelingerne samt personale fra administrationen deltager kun i møder via Teams eller andre digitale mødeformer, hvilket er gældende indtil andet udmeldes. Grundet Covid-19 restriktioner er afdelingsmødet den 24. marts aflyst og udskudt til den 6. maj 2021. Forsamlingsforbuddet indendørs er pr. 6. maj hævet til 25 personer. Bo-Vest er ansvarlig for at tjekke Coronapas i forbindelse med afholdte fysiske møder. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF	08.06.21	
Nyt midlertidigt pålagt asfalt ved indkørslerne A (Sønder) og B (Neder)	GAB v/Benny. Der er aftalt besigtigelsesmøde den 25. januar med Kommunen, v/ Anja Irene Bæk, Benny Clausen og Kenneth Fuglsang, hvor det nærmere aftales hvorledes brostenskanterne og finpudsning og opretning af den lagte asfalt skal udføres. Denne løsning vil være gældende indtil helhedsplanen er gennemført. I øvrigt henvises til referat udfærdiget af Kommunen fra mødet den 6. november 2020. Mødet er grundet sygdom udskudt til mandag, den 8. februar 2021. Der blev afholdt møde mandag, den 8. februar med Kommunen, hvor det blev aftalt, at asfalten bliver repareret og der lægges brosten i kanten ved indkørsel A og B i lighed med andre indkørsler i Galgebakken. Albertslunds Kommune v/Anja Irene Bæk har telefonisk oplyst, at arbejdsopgaven bliver udført når man er sikker på at frosten er væk, det vil sige, ultimo maj/primus juni. Kommunen ved Anja Irene Bæk har oplyst telefonisk, at hun forventer at tidsplanen	KSF/Benny	25.05.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

	bliver overholdt, det vil sige, at arbejdet igangsæt senest primo juni. <i>Kommunen v/Anja Irene bæk har meddelt at asfalteringen og brostens belægning af indkørslerne A og B tidligst vil blive påbegyndt i august, da asfaltfirmaet Hoffmann er presset på grundet af mangel på arbejdskraft.</i>			
Tilbud om nye internethastigheder i 2021.	GAB v/Steen. Antenneforeningen af 1986 har udmeldt, at det er muligt at få opgraderet internethastighederne til fra 450/450 til Mbps1G/1G Mbps til samme månedlige pris 160 kr. Det er anslået, at opgraderingen vil koste ca. 16.600 kr. excl. moms. Projektet er godkendt af GAB. Projektet skal dog forelægges til endelig godkendelse på et beboermøde. Afventer endelig tilbud fra Dansk Kabeltv på opgradering af internettet. Ifølge Dansk Kabeltv skulle vi få tilsendt et tilbud på opgradering af internettet senest tirsdag, den 9. marts 2021. Tilbud fra Dansk Kabeltv lydende på i alt 316.464,58 kr. er videresendt til GAB den 11. marts 2021. Steen har fået tilsendt kontrakten med Dansk Kabeltv. GAB drøfter sagen og beslutter hvilket tiltag der skal tages herfra. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Benny	25.05.21	21.05.21
Supercykelsti	GAB/Thor. Der har været afholdt møde onsdag, den 7. april med Kommunen, hvor supercykelstiudvalget og Kommenen v/Anders Keldorff gennemgik diverse forebyggende tiltag med henblik på at nedsætte hastigheden på de cyklisterne og samtidig skabe mere tryghed for beboeren, når de kommer ud fra stræderne og ud på supercykelstien. Vedhæftet sendes endvidere PowerPoint fra Kommunen, som giver et overblik over tiltag der forventes iværksat her i løbet af foråret, herunder info og kampagnetiltag. Supercykelstigruppen vil uge 17 omdele info til beboerne i Over, Neder, Mark og Sten omkring status for de tiltag der er taget for at højne trafiksikkerhed for specielt gående og legende børn der krydser eller i øvrigt bevæger sig på de veje i Galgebakken, hvor supercykelstien er slanger sig igennem Galgebakkens boligområde. Kommunen har leveret nye plantekummer, der er opsat ud for stræderne som ligger op til supercykelstien i Neder og Mark. Kommunen vil levere jord og nye skilte i uge 21. Jord og skilte er leveret, endvidere er den aftalte afmærkning på cykelstien påført, så nu mangler kun beplantning af kummerne, idet vores gartnere efter aftale med Supercykelsti vil sørge for dette. Pt. mangler plan for afvanding af kummerne samt beskæring af buske og træer ud til cykelstien. <i>Gartnerne har foretaget beplantning af alle kummer på supercykelstien og projektet er hermed afsluttet.</i>	KSF/Benny	25.05.21	18.06.21

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

Elefanttrappen	GAB v/Benny. Der er fremsendt til tilbud til GAB vedrørende total renovering af elefanttappe med nye genbrugsplastik sveller og tilbud på fjernelse af eksisterende sveller m.v. Pt. er elefanttrappen afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Driften afventer GAB's beslutning om hvilke renoverings- og fornyelsesarbejder der ønskes gennemført. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Thor	25.05.21	
Markvandring	GAB/KSF. Der skal planlægges en dato og tidspunkt for markvandring? Markvandring gennemføres tirsdag, den 25. maj fra kl. 17 00. vi mødes på ejendomskontoret og går en tur gennem de forskellige boligområder og P-pladser i Galgebakken og besigtiger blandt andet Rullebakken og Elefanttrappen. På baggrund af den gennemførte markvandring med GAB er der blevet udarbejdet en markvandringsskema til GAB godkendelse på bestyrelsesmødet den 8. juni. Afventer godkendelse af GAB. <i>Der er aftalt med IT udvalget mandag, den 21. juni.</i>		25.05.21	
Nøgleboks til udrykningskøretøjer	Drift. Der vil snarest blive afholdt møde med Hovedstadens Beredskab v/brandinspektør Carsten Andersen med henblik på, at finde ud af hvorledes vi kan sikre at alle udrykningskøretøjer kan komme ind i Galgebakken, de steder hvor der pt. er opsat bomme. Der afholdes møde med beredskabet torsdag, den 27. maj. Brandinspektør Carsten Andersen og overbrandmester Henrik Vang Olesen gik sammen KSF en tur på Galgebakken for at se om der var opsat brugbare nøglebokse ved alle brandveje. Dette medførte, at der bliver opsat yderligere 4 nøgle bokse ved genbrugsgården, den automatiske bom (Torv), materialegården og ved bommen indtil skolecykelstien ved Skrænt. Endvidere opsættes skilte ved alle nøglebokse og ved brandvejene for at sikre at udrykningskøretøjer kan komme ind i området hurtigst muligt. Hovedstadens Beredskab vil herefter sørge for at alle udrykningskøretøjer vil få kendskab til fælleskoden til nøglebokserne ved hovedindgangene, således disse kan komme ind i området hurtigst muligt. <i>De manglende 4 nøglebokse og skilte er opsat, hvilket samtidigt er meddelt til hovedstadens Beredskab v/Carsten Andersen, hvorfor opgaven herefter betragtes som afsluttet.</i>	KSF	25.05.21	18.06.21
Afdelingsmøde tirsdag, den 15. juni 2021,	Drift. Det er aftalt at driften står for indtjekning og Corona tjek samt indkøb af vand. <i>Beboermødet er afholdt som planlagt den 15. juni i god ro og orden.</i>	KSF	25.05.21	16.06.21
Elefanttrappen	GAB v/Jens. Der arbejdes på at udarbejde en fælles indstilling omkring renovering af elefanttrappen til beboermødet i september.	KSF/Jens		

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 22.06.2021

Kursiv skrift og rød skrift = Nyt siden sidste GAB møde.

18. juni 2021/Kenneth Fuglsang