

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 03.08.2021

Projekt	Opgave og Sagsforløb	Ansvarlig	Sidst behandlet	Lukket dato
Nye adresser	<p>GAB. v/Birthe Nielsen Albertslund Kommune er indstillet på at udskyde implementering af nye adresser i Galgebakken til efter at helhedsplanen er afsluttet. Der skal samtidig tages stilling hvorledes den videre arbejdsproces i forbindelse med udarbejdelse af nye skilte i Galgebakken skal foregå. GAB har besluttet, at de nye adresser skal implementeres snarest muligt i samarbejde med Kommunen. Kenneth holder møde med skilte designer Jens Ulfeldt den 5.1.21 for at blive opdateret på hvad status er på det tidligere udførte arbejde med skilteudvalget. Herefter vil Kenneth indkalde til at opstarts møde medio januar med skilteudvalget med henblik på at udarbejde en procesplan vedrørende implementering af de nye adresser. Procesplanen skal herefter forelægges til endelig godkendelse af GAB.</p> <p>Det endelige projekt skal dog endelig godkendes på et beboermøde. Der indkaldes til møde med skiltegruppen, KSF og Jens Ulfeldt med henblik på at planlægge den videre proces med implementering af de nye adresser. Dog kan vi grundet de nuværende udmeldte corona restriktioner maksimalt mødes 5 personer fysisk. Birthe er orienteret herom og vender tilbage om muligheden for at gennemføre mødet indenfor de nuværende møderestriktioner eller om vi skal vente til corona restriktionerne vedrørende forsamlingsloftet lempes. Der er afholdt Teams møde med skilteudvalget torsdag, den 4. februar 2021. referat fremsendes særskilt. Der er udarbejdet ændringsforslag vedrørende nye adresser i stræderne Over 10, Øster 10 og Neder 10, der skal behandles på førstkomende beboermøde. Der er indkaldt till møde med Kommunen v/Camilla Schadegg tirsdag, den 23. marts 2021 vedr. den videre proces omkring implementering af de nye adresser. Der har været afholdt møde med Kommunen den 23. marts. Referat vedhæftes særskilt. Der er indkaldt nyt møde i skiltegruppen den 6. april, hvor der skal drøftes økonomi og design af skilte, da prisoverslag fra designer ligger langt over budget. Skiltegruppen har på afholdt teams møde den 6. april besluttet at gå i tur rund i Galgebakken medio maj med henblik på, at få et overblik over placeringen af de nye skilte og samtidig finde besparelser i projektet, da det nuværende estimat for opsætning af nye skilte ligger væsentligt over dem godkendt budgetramme på i alt 789 t.kr. Det er hensigten at projektet skal behandles på beboermødet i september. Det er aftalt rundtur i Galgebakken med skilteudvalget.</p>	KSF/Birthe	22.06.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 03.08.2021

	<p>fredag, den 7. maj med henblik på at finde besparelser i det nuværende budget. Driften/BO-Vest er i gang med er undersøge mulighederne for at gøre brug af egen trækningsret. Det er indkaldt til nyt møde fredag, den 21. maj hvor Kenneth foreligger et nyt budgetforslag fordelt over helhedsplanens kendte etaper. Der er indtil videre fundet besparelser ved at fjerne nogle skilte i projektet, som er fundet overflødige. På mødet fredag, den 21. maj besluttede skilteudvalget at arbejde videre med at den samlede omkostning fordeles over perioden 2022-2026 (Helhedsplanens planlagte renoverings periode) på konto 116, der forelægges til godkendelse hos GAB og på budgetmødet i september. Kommunen har godkendt at vi kan nøjes med at sætte de nye adresser op på postkasserne indtil husene er endelig renoveret. På mødet den 4. juni med Kommunen v/Camilla Schadegg og Dansign v/Helle Duval Larsen, hvor vi sammen gik en tur i området for at se på postkasserne og husnumrene, godkendte Kommunen at vi i en overgangsfase kunne nøjes med at sætte klistermærker på postkasserne og døre med de nye numre. Designer Helle bekræftede, at hun kunne lave klistermærker der var synlige og kunne holde til vejr og vind. Budget for nye klistermærke og design er fremsendt til skilteudvalget og vil blive behandlet på næste møde mandag, den 21. juni. Foreløbig er det samlede budget for skiltebudgettet indarbejdet i PPV planen og samtidigt fremsendt til økonomiudvalget. <i>Skilteudvalget har fremsendt en indstilling til GABs godkendelse.</i></p>			
<p>Renovering af eksisterende materialegård og genbrugsgård.</p>	<p>GAB. Materialegården forventes at blive renoveret i løbet første halvår 2020. Den endelige tidsplan for disse arbejder foreligger ikke på nuværende tidspunkt. <i>Der er i budget 2022 afsat kr. 300 t.kr. til renovering af materialegården og 150 t.kr. til renovering af genbrugsgården på konto 116.</i></p>	<p>KSF/Benny</p>	<p>22.06.21</p>	
<p>Covid-19</p>	<p>GAB. Covid-19 Bemandingsplanen betyder at der pt. arbejdes i 2 hold og alle medarbejdere skal have mundbind på når de færdes i boligerne. Desuden kan beboere indtil videre kun møde op på ejendomskontoret efter nærmere aftale. Al beboeraktivitet af beboerhuset og genbrugsbutikken er indtil videre lukket ned til efter nytår. Med baggrund i de udmeldte skærpede restriktioner fra regeringens side har direktionen i BO-Vest den 10.12.20 udmeldt at ejendomsledere, varmemestre og driftschefer, øvrige medarbejdere i afdelingerne samt personale fra administrationen deltager kun i møder via Teams eller andre digitale mødeformer, hvilket er gældende indtil andet udmeldes. Grundet Covid-19 restriktioner er afdelingsmødet den 24. marts aflyst og udskudt til den 6. maj 2021. Forsamlingsforbuddet indendørs er pr. 6. maj hævet til 25 personer. Bo-</p>	<p>KSF</p>	<p>22.06.21</p>	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 03.08.2021

	<p>Vest er ansvarlig for at tjekke Coronapas i forbindelse med afholdte fysiske møder.</p> <p><i>Opdeling af medarbejderne i 2 hold er nu ophævet. Der er fortsat lukket for personlige henvendelser på ejendomskontoret. Beboere kan dog ved telefonisk eller digital henvendelse aftale et personligt møde med ejendoms kontor.</i></p>			
<p>Nyt midlertidigt pålagt asfalt ved indkørslerne A (Sønder) og B (Neder)</p>	<p>GAB v/Benny. Der er aftalt besigtigelsesmøde den 25. januar med Kommunen, v/ Anja Irene Bæk, Benny Clausen og Kenneth Fuglsang, hvor det nærmere aftales hvorledes brostenskanterne og finpudsning og opretning af den lagte asfalt skal udføres. Denne løsning vil være gældende indtil helhedsplanen er gennemført. I øvrigt henvises til referat udfærdiget af Kommunen fra mødet den 6. november 2020. Mødet er grundet sygdom udskudt til mandag, den 8. februar 2021. Der blev afholdt møde mandag, den 8. februar med Kommunen, hvor det blev aftalt, at asfalten bliver repareret og der lægges brosten i kanten ved indkørsel A og B i lighed med andre indkørsler i Galgebakken. Albertslunds Kommune v/Anja Irene Bæk har telefonisk oplyst, at arbejdsopgaven bliver udført når man er sikker på at frosten er væk, det vil sige, ultimo maj/primus juni. Kommunen ved Anja Irene Bæk har oplyst telefonisk, at hun forventer at tidsplanen bliver overholdt, det vil sige, at arbejdet igangsæt senest primo juni. Kommunen v/Anja Irene bæk har meddelt at asfalteringen og brostens belægning af indkørslerne A og B tidligst vil blive påbegyndt i august, da asfaltfirmaet Hoffmann er presset på grundet af mangel på arbejdskraft. <i>Intet nyt foreligger.</i></p>	KSF/Benny	22.06.21	
<p>Tilbud om nye internethastigheder i 2021.</p>	<p>GAB v/Steen. Antenneforeningen af 1986 har udmeldt, at det er muligt at få opgraderet internethastighederne til fra 450/450 Mbps til 1G/1G Mbps til samme månedlige pris 160 kr. Det er anslået, at opgraderingen vil koste ca. 16.600 kr. excl. moms. Projektet er godkendt af GAB. Projektet skal dog forelægges til endelig godkendelse på et beboermøde. Afventer endelig tilbud fra Dansk Kabeltv på opgradering af internettet. Ifølge Dansk Kabeltv skulle vi få tilsendt et tilbud på opgradering af internettet senest tirsdag, den 9. marts 2021. Tilbud fra Dansk Kabeltv lydende på i alt 316.464,58 kr. er videresendt til GAB den 11. marts 2021. Steen har fået tilsendt kontrakten med Dansk Kabeltv. GAB drøfter sagen og beslutter hvilket tiltag der skal tages herfra. <i>Der har onsdag, den 30. juni været afholdt møde med Dansk Kabeltv v/Søren Balslev, IT-udvalget og driften. Dansk Kabeltv oplyste, at hvis Dansk Kabeltv blev valgt som underentreprenør til helhedsplanen ville opgradering til 1G/1G Mbps blive væsentlig billigere end det tidligere fremsendte tilbud på i alt 316.464,58 kr. Det skal dog bemærkes, at projektet</i></p>	KSF/Steen	22.06.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 03.08.2021

	<i>skal forelægges til endelig godkendelse på et beboermøde, hvis opgraderingen medfører yderligere omkostninger på antennebudgettet for 2022.</i>			
Elefanttrappen	GAB v/Benny. Der er fremsendt til tilbud til GAB vedrørende total renovering af elefanttappe med nye genbrugsplastik sveller og tilbud på fjernelse af eksisterende sveller m.v. Pt. er elefanttrappen afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Driften afventer GAB's beslutning om hvilke renoverings- og fornyelsesarbejder der ønskes gennemført. <i>Der er fremsendt en fælles indstilling til GABs godkendelse, som ligeledes vil blive forelagt til godkendelse af Hyldebjergdets afdelingsbestyrelse.</i>	KSF/Benny	22.06.21	

Kursiv skrift og rød skrift = Nyt siden sidste GAB møde.

30. juli 2021/Kenneth Fuglsang