

GABs indstilling til Galgebakkens budget 2022

GAB og Økonomiudvalget har ved budgetbehandlingen haft som målsætning at kunne præsentere en 0% huslejestigning for 2022.

Driftbudgettet indeholder bl.a stigninger på poster, som vi ikke har nogen indflydelse på: Ejendomsskat, vandafgift og renovation.

En af de største poster i vores budget er henlæggelser til Galgebakkens langtidsplan for vedligeholdelse (PPV) på konto 120.

Derfor har vi haft meget focus på netop henlæggelserne.

Vi har lagt et stort arbejde i at tilrette PPV'en til den nye virkelighed efter at Helhedsplanen er blevet godkendt.

Vi har foreslået ændringer og tilføjelser, som har gjort det muligt at nedsætte vores henlæggelser fra 14 mio kr til 13 mio kr.

Dette er sket i et tæt samarbejde med vores ejendomsleder Kenneth og er efterfølgende blevet forhandlet på plads med BO-VEST's administration.

Derfor har vi opnået det vi ønskede.

Imidlertid bliver budgettet belastet af en ny udgift, som vi ikke kan neutralisere virkningen af. Det drejer sig om ydelse på lån til finansiering af nyt Driftskontor/medarbejderlokaler.

Ydelsen til lånet bliver på 529.000 kr/år og starter 1.1.2022.

Opførelsen og finansieringen blev godkendt på beboermøde 9. september 2016.

Budgettet indeholder desuden:

Ny parkbelysning til stræder, stier og P-pladser

Nye skilte i forbindelse med ændring af husnummerering

Strædepenge 40.000 kr

Forprojekt til El-ladestandere 100.000 kr

Renovering af Elefanttrappen ned til Hyldeespjældet 65.000 kr

Genbrugsgruppen 5.000 kr

Tøjcaféen 5.000 kr

Agendagruppen 5.000 kr

Galgebakkens Seniorklub 15.000 kr

Budgettet som nu fremlægges indeholder derfor en stigning på 0,93%

GAB indstiller budget 2022 til godkendelse på beboermødet d. 23. september 2021.

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse