

Oplæg vedrørende implementering af nyt låsesystem ILOQ i byggesagen.

Baggrund

Det er nu muligt at implementere et digitalt styret låsesystem, som samtidigt opfylder et lovmæssigt krav om, at administrationen ikke kan få adgang til boligen uden beboerens samtykke.

Det nye låsesystem ILOQ er i dag i brug i boligejendommen Tranevænget der ligeledes ejes af Vridsløselille Andelsboligforening og administreres af Bo-Vest.

Som det fremgik af den tidligere fremsendte business case vil der kunne opnås både økonomiske og tidsmæssige fordele ved brug af det nye låsesystem.

Besparelse ved implementering af nyt låsesystem.

Ved besøg i Tranevænget blev det nye låsesystem evalueret ved førstemand Anders Poulsen der oplyste, at systemet fuldt ud levede op til intentionerne om hurtigere sagsbehandling ved fraflytningssyn for både administrationen og håndværkere samt større sikkerhed, da der er log på alle låsecylindre der giver mulighed for aflæse, hvilke nøgler der er benyttet for at få adgang til lejemålet.

Som det fremgår af business casen er nedenfor anført er (jeg ville rykke er til at stå efter anført) den samlede besparelse i økonomi til håndværkere og administrations tid ud fra en gennemsnitlig fraflytningsprocent på 15 % svarende til 105 fraflytninger ud af 703 boliger pr. år.

Besparelse af økonomi er anslået til i alt **216.037,50 kr. årligt**

Besparelse i anslået (i)administrationstid i alt **52,50 timer årligt.**

Finansiering af låsesystemet.

Det foreslås, at det nye låsesystem finansieres ved træk på langtidsplanen konto 116 som følger:

Anslået meropsparing på konto 401 i år 2021, i alt	5.000.000,00 kr.
Samlet omkostninger til køb af nyt ILOQ låsesystem, i alt	-3.383.343,75 kr.
Forventet prisstigning i 2022 5%	-169.167,19 kr.
Rabat 14%	497.351,53 kr.
Montage foretages af byggesag	0,00 kr.
Ekstra omkostninger til opsætning af styringssystem	0,00 kr.
Fradragspris byggesag af tilbud gamle låse	<u>500.000,00 kr.</u>
Anslået meropsparing konto 116/401	<u>2.444.840,59 kr.</u>
Priserne er incl. moms	

Opsætning af det digitale låsesystem.

Det forventes, at opsætning af stamdata i den digitale database til styring af nøgler og herunder adgangsstyring af låsesystem vil tage ca. 20 min pr. bolig.

Da låsesystemet vil blive implementeret successivt i forbindelse med etapernes færdiggørelse er administrationens vurdering at dette vil kunne indarbejdes i det daglige arbejde uden yderligere omkostninger.

Opsætning af 100 boliger vil tage ca. 33,33 timer.

Indstilling

Det indstilles til GAB, at godkende forannævnte projekt vedrørende implementering af nyt ILOQ system under forudsætning af, at projektet incl. økonomi ligeledes godkendes på et ekstraordinært indkalde til beboermøde i starten af det nye år.