

GAB

Referat af GAB-møde den 14. december 2021 kl. 17.

Tilstede: Benny K, Thor H, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O, Steen S, Lars S og Kenneth S.

Fraværende: René B

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Birthe var mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.
Den seneste udgave blev omdelt på mødet.

Bemærkninger til referat af 23.11.21. – bilag 1.
Der var ingen bemærkninger.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Blev taget til efterretning.

Oplæg vedrørende nyt låsesystem – bilag 3.
Til behandling under pkt. 3.

3. Behandlingspunkter.

a. Ekstraordinært beboermøde den 27. januar 2022 kl. 19.

Jens foreslog følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere

4. Godkendelse af forretningsorden
5. Godkendelse af dagsorden
6. Godkendelse af design af nye skilte
7. Beslutning om ny Albertslundlampe til stræder og P-arealer
8. Beslutning om oprettelse af 10 C3 boliger i forbindelse med byggesagen
9. Godkendelse af nyt låsesystem ILOQ til hoveddøre samt finansiering heraf
10. Orientering om udlejningskriterier for D2 boliger
11. Orientering om indkøb af kunst

Denne dagsorden blev godkendt.

Forberedelse af de enkelte punkter:

Dirigent: Anita Sørensen.

Meddirigent: Lars S.

Referent: Maria R.

Punkt 6. Design af nye skilte – bilag 5

Benny mener, at det ikke kun var hjertet, men hele det oprindelige bomærke, der var blevet efterspurgt som dekoration. Ellers kan det være lige meget? Konklusion?

Punkt 7. Beslutning om ny Albertslundlampe – bilag 7

Ingen bemærkninger.

Punkt 8. Ombygning C3 – bilag 4

Bilaget fremsættes til godkendelse, medmindre der kommer flere forslag/ansøgninger. Tages op den 4. januar.

Punkt 9. ILOQ låsesystem – bilag 3

Kenneth forbereder en indstilling fra GAB til den 4. januar.

Punkt 10. Hvem orienterer?

Punkt 11. Forslag fra Kunstudvalget – bilag 6

Skulptur er købt i 2021 indenfor budgetrammen. Leveres og sættes op i 2022. Endeligt bilag til beboermødet udarbejdes v. Birthe.

Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde skal ske med mindst 2 ugers og højst 7 ugers varsel. Datoer for varsling og indkaldelse afklares d. 4. januar 2021

- b. Aktuelle opgaver for udvalgene:

Trafikudvalg/ladestandere – status.

Udvalget har haft gode møder om det komplicerede område med mange instanser og muligheder. Afventer rapport med anbefalinger fra BL i januar. Ser ligesom Hyldespjældet på mulige løsninger.

IT-udvalg status: Opgradering til Gigabit og forhandling af ny TV-aftale. Opgraderingen kan ske for dem, som vil betale ekstra for det, fra den 17. januar 2022. AF-86 og IT-udvalget har haft møde om TV-kanaler den 29,11. Se notatet på aktionslisten – bilag 2. Referat af mødet er nu vedhæftet som bilag 10. Kristian Michael de Freitas Olesen er ny kontaktperson.

En frivillig-fest for aktive frivillige i udvalg og grupper blev drøftet. Jens undersøger hos Henrik, om der kan findes en dato i midten af marts til sådan et arrangement. Beboerhusgruppen involveres i planlægningen. Der kan forventes op mod 70/80 deltagere. Tages op på mødet den 4. januar 2022.

HPU-opgaver fremover.

Særlige tomrør til elforsyninger i forbindelse med kommende etablering af flere ladestandere er en del af byggesagen. Tomrør nedgraves fra transformerstationer til P-pladserne. Ladeudvalget informerer HPU om 'endestationen' for tomrør på P-pladser.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

VA's bestyrelse har den 7. december behandlet GB-relevante sager. Her er udsnit af referatet fra VA's bestyrelsesmøde:

Udlejningskriterier for D2'ere:

" Bestyrelsen tilkendegav, at flest muligt D2-boliger skal udlejes efter de fleksible kriterier. Administrationen oplyste, at der afholdes et møde med kommunen d. 9. december, hvor mulighederne herfor afklares."

Oprettelse af C3 boliger:

" Jens Ellesøe fortalte, at afdelingsbestyrelsen sender en skrivelse ud med Galgeposten, hvor de beder beboere melde tilbage, hvis de ønsker ombygning af deres bolig. Bestyrelsen godkendte, under forudsætning af tilslutning på afdelingsmødet, at der kan ske ombygning af 5 C2 og 5 C4 boliger til 10 C3 boliger. Bestyrelsen godkendte, at der kan ydes dispensation fra bestemmelser omkring kun at placere 1 C3 bolig i hvert stræde, såfremt afdelingsmødet måtte beslutte dette."

Huslejereduktion for Købmanden:

" Bestyrelsen besluttede at imødekomme Galgebakkens beboermødes anmodning om huslejefritagelse for købmanden i 2022 på 50 pct (ca. 53.500 kr.). VAs arbejdskapital betaler 25 % og Galgebakken betaler 25 %. Dette skal godkendes af kommunen."

b. Fra Sekretæren.

Omkring unge menneskers adfærd.

Dato for et møde med DKE m.fl.?

Et udspil afventes fra Heidi og Thor, når diverse vagtplaner foreligger.

Der skal aftales et møde efter jul i arbejdsgruppen (Steen, Thor og Lars), som kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde.

c. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Ekstraordinært Beboermøde den 27. januar 2022 indkaldes.

b. GAB-møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal.

Ny mødeleder er Heidi.

Forslag: Den 4.1, 25.1, 8.2, 1.3, 22.3 og 12.4.2022.

Blev vedtaget. Husk afbud i god tid, hvis det er muligt

c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 11.1.21.

d. Der sigtes imod: Beboermøde med valg den 7.4.2022.

5. Eventuelt.

Efter GAB mødet holdt bestyrelsen en mindre julefrokost, som var meget tilfredsstillende for deltagerne.

Her blev der ikke taget referat.

LS.