

GAB

Dagsorden til GAB-møde den 4. januar 2022 kl. 19.

Til: Benny K, Thor H, René B, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O, Steen S, Lars S og Kenneth S.

Afbud: Kenneth S.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Heidi er mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.

Den seneste udgave bliver omdelt på mødet.

Bemærkninger til referat af 14.12.21. – bilag 1.

Referatet blev udsendt den 31.12.

Send gerne bemærkninger inden mødet.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

3. Behandlingspunkter.

a. Ekstraordinært beboermøde den 27. januar 2022 kl. 19.

Gennemgang af de formelle og de praktiske ting.

Kan mødet afholdes i henhold til de seneste covid anbefalinger?

Dagsorden: Bilag 3.

Forberedelse af de enkelte punkter, jfr. notatet fra sidst:

Dirigent: Anita Sørensen.

Meddirigent: Lars S.

Referent: Maria R.

Punkt 6. Design af nye skilte – bilag 5

Benny mener, at det ikke kun var hjertet, men hele det oprindelige bomærke, der var blevet efterspurgt som dekoration. Ellers kan det være lige meget? Konklusion? Se bemærkningerne på Bilag 2 - Aktionlisten.

Punkt 7. Beslutning om ny Albertslundlampe – bilag 7

Punkt 8. Ombygning C3 – bilag 4

Punkt 9. ILOQ låsesystem – bilag afventer.

Kenneths indstilling til GAB afventer. I den forbindelse vil Jens redegøre for de seneste drøftelser med Bo-Vest om de finansielle muligheder.

Punkt 10. Bilag 8 - Hvem orienterer?

Se nedenfor under pkt. 4a.

Punkt 11. Forslag fra Kunststudvalget – bilag 6.

Skulptur er købt i 2021 indenfor budgetrammen. Leveres og sættes op i 2022. Endeligt bilag til godkendelse.

Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde skal ske med mindst 2 ugers og højst 7 ugers varsel. Forslag: Omdeles senest den 13. januar 2022.

b. Aktuelle opgaver for udvalgene:

Trafikudvalg/ladestandere – status.

Birthe har fremsendt et forslag – bilag 9.

IT-udvalg status: Referat af 29.11.21. – bilag 10 til orientering.

Kristian M. F. O er ny kontaktperson til IT-udvalget.

En frivillig-fest for aktive frivillige i udvalg og grupper blev drøftet.

Jens undersøger hos Henrik, om der kan findes en dato i midten af marts til sådan et arrangement. Beboerhusgruppen involveres i planlægningen. Der kan forventes op mod 70/80 deltagere. Tages op på mødet den 4. januar 2022.

HPU-opgaver fremover.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Formidling på kort sigt af disse beslutninger i VA's bestyrelse:

Udlejningskriterier for D2'ere:

" Bestyrelsen tilkendegav, at flest muligt D2-boliger skal udlejes efter de fleksible kriterier. Administrationen oplyste, at der afholdes et møde med kommunen d. 9. december, hvor mulighederne herfor afklares."

Oprettelse af C3 boliger:

" Jens Ellesøe fortalte, at afdelingsbestyrelsen sender en skrivelse ud med Galgeposten, hvor de beder beboere melde tilbage, hvis de ønsker ombygning af deres bolig. Bestyrelsen godkendte, under forudsætning af tilslutning på afdelingsmødet, at der kan ske ombygning af 5 C2 og 5 C4 boliger til 10 C3 boliger. Bestyrelsen godkendte, at der kan ydes dispensation fra bestemmelser omkring kun at placere 1 C3 bolig i hvert stræde, såfremt afdelingsmødet måtte beslutte dette."

Huslejerreduktion for Købmanden:

" Bestyrelsen besluttede at imødekomme Galgebakkens beboermødes anmodning om huslejefritagelse for købmanden i 2022 på 50 pct (ca. 53.500 kr.). VAs arbejdskapital betaler 25 % og Galgebakken betaler 25 %. Dette skal godkendes af kommunen."

Beboerhenvendelser?

b. Fra Sekretæren.

Omkring unge menneskers adfærd.

Dato for et møde med DKE m.fl.?

Et udspil afventes fra Heidi og Thor, når diverse vagtplaner foreligger.

Der skal aftales et møde efter jul i arbejdsgruppen om gbakken.dk (Steen, Thor og Lars), som kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde.

c. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Ekstraordinært Beboermøde den 27. januar 2022.

- b. GAB-møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal.
Næste mødeleder er Heidi.

Datoerne blev besluttet den 14.12.21:

Den 25.1, 8.2, 1.3, 22.3 og 12.4.2022. Husk afbud i god tid, hvis det er muligt

- c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 11.1.22.
- d. Der sigtes imod: Beboermøde med regnskab og valg den 7.4.2022.

5. Eventuelt.

LS.